

INSTANT



À VENDRE · 94410 Saint-Maurice

Appartement Saint-Maurice

47 m² · 2 pièces · 1 chambre

405 000 €

Référence VA10235

VOTRE CONSEILLER

Réseau INSTANTIMMO

0184232011

contact@instantimmo.fr

DPE

C 142



[Voir l'annonce en ligne](#)

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

47 m²

NOMBRE DE PIÈCES

2

NOMBRE DE CHAMBRES

1

ÉTAGE

1

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

4

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1915

SALLE D'EAU

1

WC

1

CAVE

POINTS À RETENIR

**250m du Bois de Vincennes · 200m de Charenton · 550m du métro ligne 8 ·
Double exposition Est-Ouest · En parfait état**

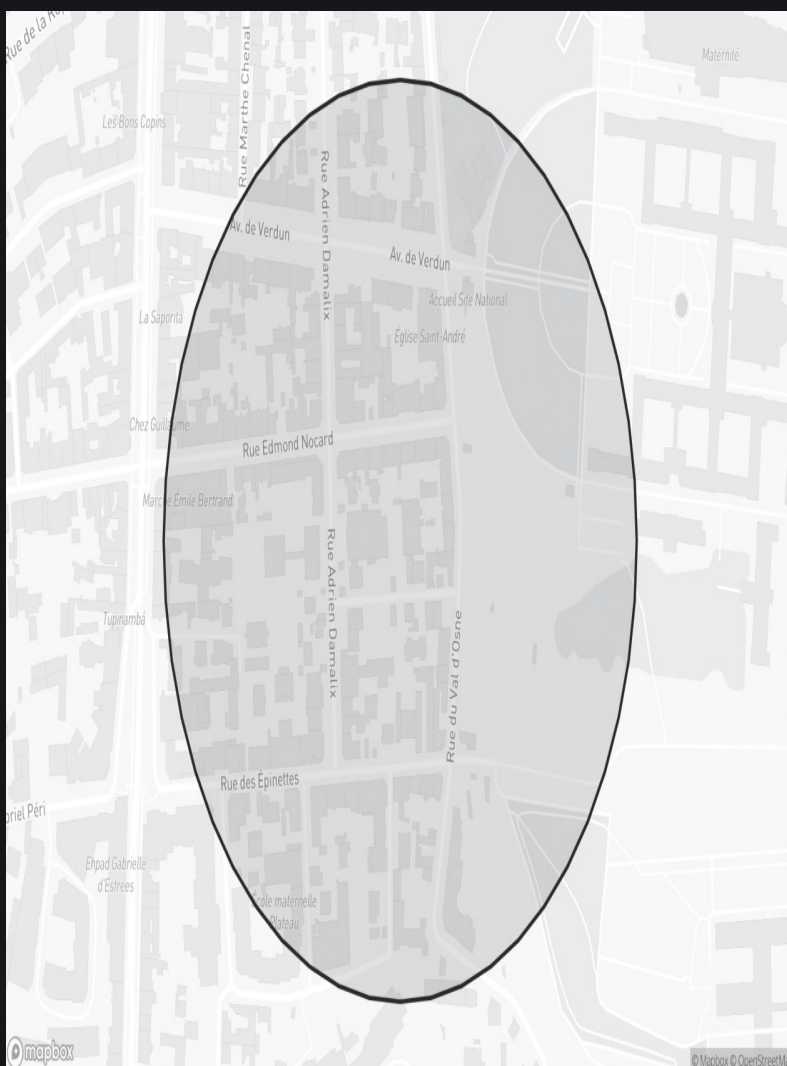
Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

47 m² habitables

LOCALISATION



94410 Saint-Maurice

Zone de localisation publique

Périmètre : 200 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

Financement et réglementation

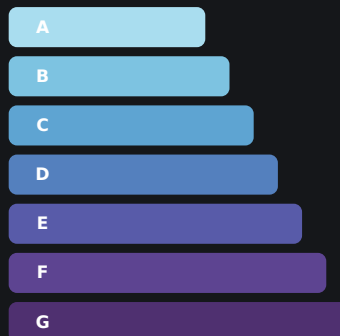
PRIX DE VENTE	405 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 14 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	391 000 €
COPROPRIÉTÉ	21 lots
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 142 kWhEP/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 680 à 970 €

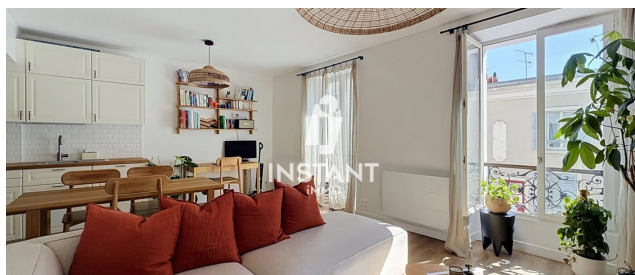
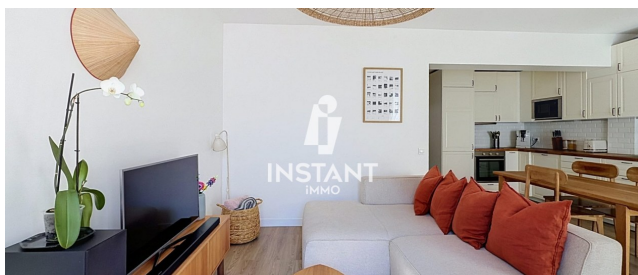
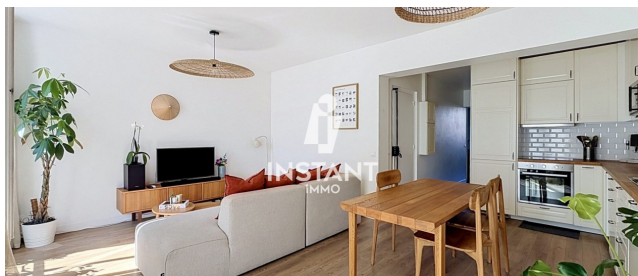
GES



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER

Réseau INSTANTIMMO

0184232011

contact@instantimmo.fr



Annonce en ligne