

INSTANT



À VENDRE · 94450 Limeil-Brévannes

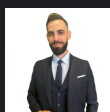
Appartement Limeil-Brévannes

43 m² · 2 pièces · 1 chambre

219 000 €

Référence VA10438

VOTRE CONSEILLER



Mickaël Guersan

0676371742

mickael.guersan@instantimm...

Agent commercial · RSAC en cours

DPE

D 202

GES

A 6



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

Découvrez ce magnifique appartement T2 de 43,83 m², niché dans une résidence de standing construite en 2013. Cet appartement non meublé allie élégance et fonctionnalité, offrant un cadre de vie idéal pour ceux qui recherchent à la fois confort et modernité. Au cœur de cet appartement, vous trouverez un séjour spacieux de 22 m² baigné de lumière naturelle, grâce à ses grandes ouvertures en PVC à double vitrage. La cuisine américaine, aménagée et équipée, est un véritable atout pour les amateurs de cuisine. L'appartement comprend également une chambre confortable, une salle d'eau moderne et des WC séparés. Un des points forts de cet appartement est sa terrasse privative, parfaite pour profiter des beaux jours. De plus, vous pourrez profiter d'un jardin privatif de 30 m², un véritable havre de paix en plein cœur de la ville. L'appartement est conforme aux normes PMR, garantissant un accès facile pour tous. La résidence, en excellent état, dispose d'un ascenseur et d'un stationnement intérieur, offrant un confort supplémentaire. L'isolation de l'appartement est optimale, et le chauffage individuel assure une température agréable toute l'année. La hauteur sous plafond de 2,50 m apporte une sensation d'espace et de luminosité. Imaginez-vous vivre dans cet appartement, où chaque détail a été pensé pour votre confort. Profitez de vos matinées sur la terrasse, de vos soirées dans le jardin, et de la tranquillité d'un quartier bien...

Voir la description complète →

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

43 m²

NOMBRE DE PIÈCES

2

NOMBRE DE CHAMBRES

1

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

3

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2010

SÉJOUR

22 m²

SALLE D'EAU

1

WC

1

ASCENSEUR

Oui

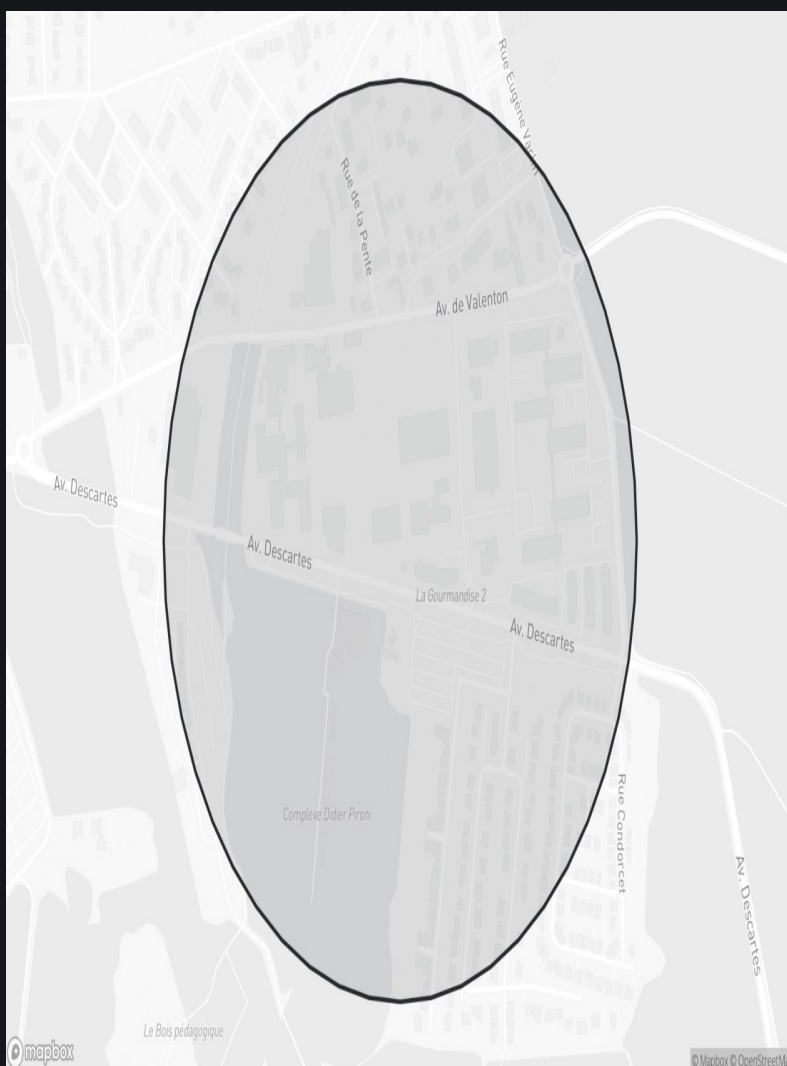
Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

43 m² habitables · 44 m² au sol

LOCALISATION



**94450 Limeil-
Brévannes**

Zone de localisation publique

Périmètre : 350 m

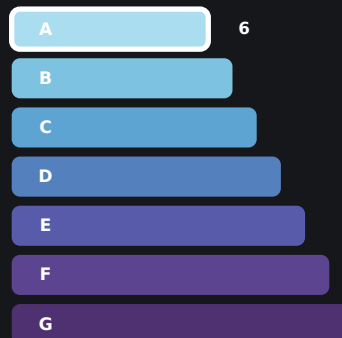
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	219 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 9 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	210 000 €
COPROPRIÉTÉ	44 lots
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 202 kWhEP/m²/an



GES · 6 kgCO₂e/m²/an

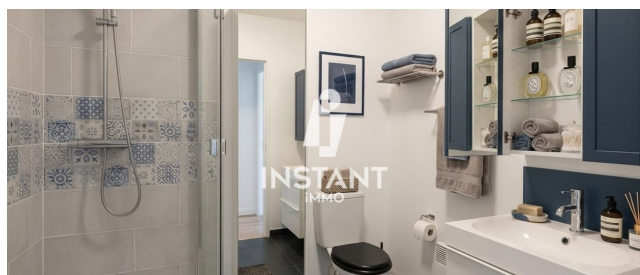
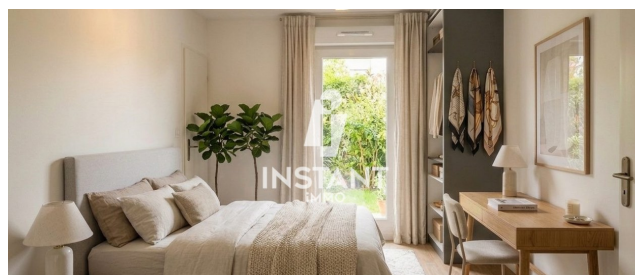
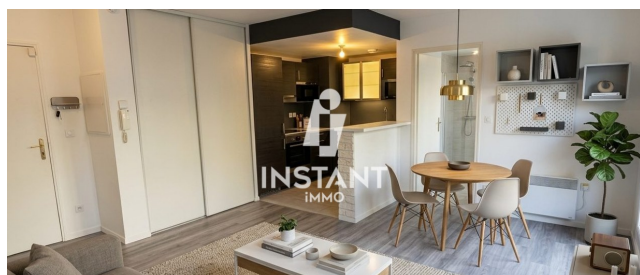


Dépenses annuelles estimées : 580 à 830 € · prix indexés sur 2022

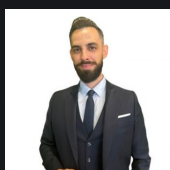
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Mickaël Guersan

0676371742

mickael.guersan@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC en cours



Annonce en ligne