

INSTANT



À VENDRE · 91600 Savigny-sur-Orge

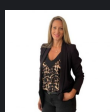
# Maison Savigny-sur-Orge

213 m<sup>2</sup> · 8 pièces · 5 chambres

**477 000 €**

Référence VM2270

VOTRE CONSEILLER



**Cécile Larmet**

0763443527

cecile.larmet@instantimmo....

Agent commercial · RSAC 889954541

DPE

C 180

GES

C 23



Voir l'annonce en ligne

# Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

**Maison**

TRANSACTION

**Vente**

SURFACE HABITABLE

**213 m²**

NOMBRE DE PIÈCES

**8**

NOMBRE DE CHAMBRES

**5**

ANNÉE DE CONSTRUCTION

**2007**

SÉJOUR

**52 m²**

SALLE DE BAINS

**1**

SALLE D'EAU

**1**

WC

**2**

MEUBLÉ

POINTS À RETENIR

**Beaux volumes · Pièce de vie de 52 m² · Matériaux de qualité**

# Superficies et localisation

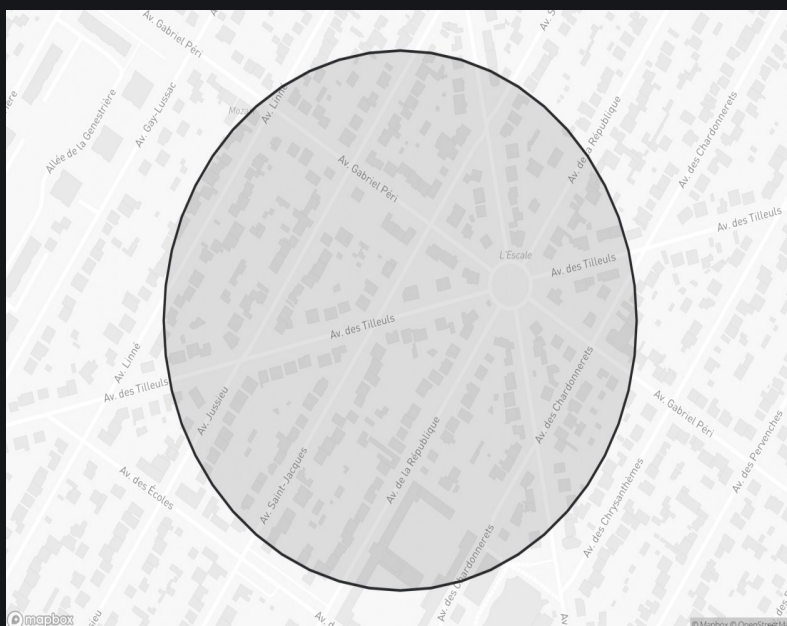
## SUPERFICIES

### Détail des pièces

213 m² habitables · 213 m² au sol · 316 m² de terrain

| PIÈCE · NIVEAU                          | SURFACE         | PIÈCE · NIVEAU                          | SURFACE         |
|-----------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|-----------------|
| Pièce de vie - Salon - séjour           | <b>52,79 m²</b> | Chambre 3 - avec 2 placards intégrés... | <b>17,32 m²</b> |
| Cuisine aménagée et équipée             | <b>12,25 m²</b> | Chambre 4 - avec un grand placard in... | <b>19,46 m²</b> |
| Chambre 1                               | <b>11,43 m²</b> | Chambre 5 - avec 2 placards intégrés... | <b>18,56 m²</b> |
| Chambre 2                               | <b>12,56 m²</b> | Salle de bain avec douche · 1er étage   | <b>6,65 m²</b>  |
| salle de bain + douche - avec WC        | <b>8,37 m²</b>  | WC indépendant · 1er étage              | <b>2,97 m²</b>  |
| Salon, salle de jeux, pièce palière ... | <b>17,74 m²</b> |                                         |                 |

## LOCALISATION



**91600 Savigny-sur-Orge**

Zone de localisation publique

**Périmètre : 200 m**

© Mapbox  
© OpenStreetMap

# Financement et réglementation

PRIX DE VENTE **477 000 €**

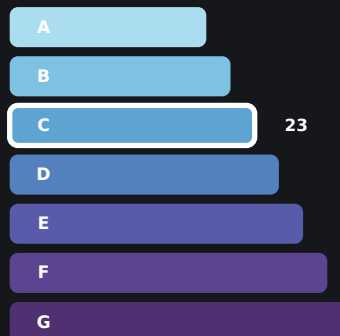
HONORAIRES **À la charge du vendeur · 17 000 € TTC**

PRIX HORS HONORAIRES **460 000 €**

**DPE · 180 kWhEP/m²/an**



**GES · 23 kgCO<sub>2</sub>e/m²/an**

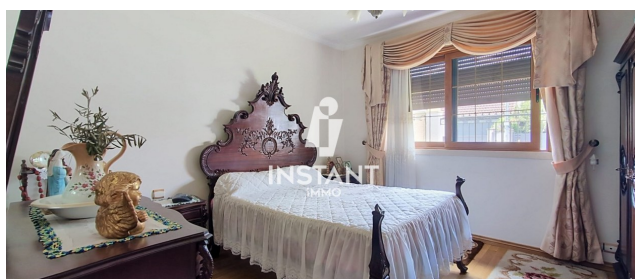
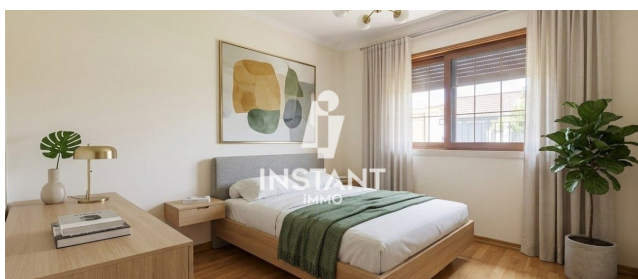
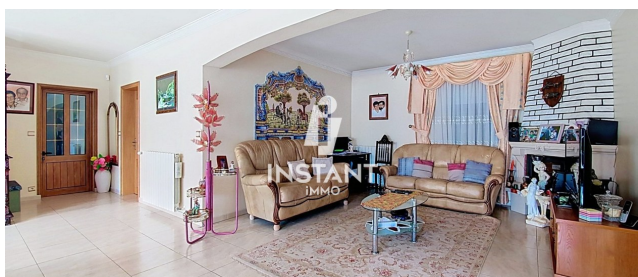
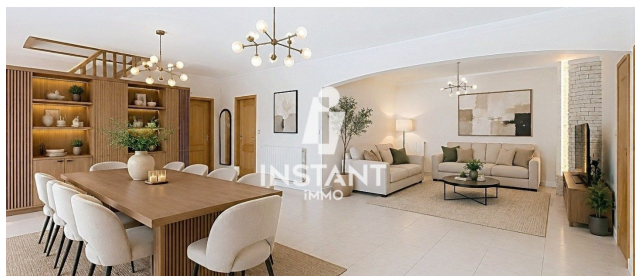


Dépenses annuelles estimées : 2 300 à 3 170 € · prix indexés sur 2021

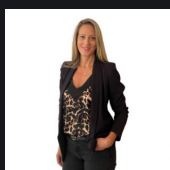
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Consulter Géorisques**

# Le bien en images



## VOTRE CONSEILLER



**Cécile Larmet**

0763443527

[cecile.larmet@instantimmo.fr](mailto:cecile.larmet@instantimmo.fr)

Agent commercial · RSAC 889954541



Annonce en ligne