

INSTANT

INSTANT
IMMO

À LOUER · 94140 Alfortville

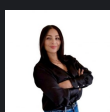
Maison Alfortville

131 m² · 6 pièces · 5 chambres

2 860 € / mois CC

Référence LM2273

VOTRE CONSEILLER



Nayirie Majarian

0664727225

nayirie.majarian@instantim...

Agent commercial · RSAC 899242531

DPE

F 372

GES

F 79



[Voir l'annonce en ligne](#)

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Maison

TRANSACTION

Location

SURFACE HABITABLE

131 m²

NOMBRE DE PIÈCES

6

NOMBRE DE CHAMBRES

5

SÉJOUR

20 m²

SALLE DE BAINS

1

SALLE D'EAU

1

WC

2

MEUBLÉ

Oui

TERRASSE

POINTS À RETENIR

VOLUMES · PROCHES COMMODITES · PROCHE TRANSPORTS

Surficies et localisation

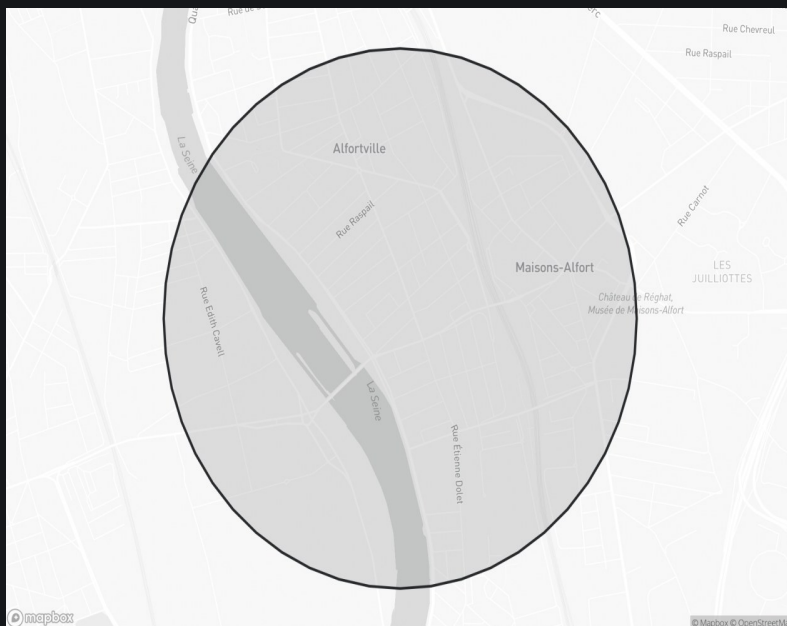
SUPERFICIES

Détail des pièces

131 m² habitables · 362 m² de terrain

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
SALON	20,49 m²	CHAMBRE 2	8,49 m²
SALLE A MANGER	10,67 m²	CHAMBRE 3	10,89 m²
CUISINE	5,52 m²	SALLE DE BAINS	3 m²
DEGAGEMENT	5,58 m²	ENTREE	10,25 m²
WC	0,91 m²	CUISINE	5,2 m²
BUANDERIE	1,75 m²	SEJOUR	15,52 m²
CHAMBRE 1	13,73 m²	CHAMBRE	11,58 m²
WC 2	1,22 m²	WC	0,63 m²
PALIER DEGAGEMENT	3,45 m²	SALLE D'EAU	2,8 m²

LOCALISATION



94140 Alfortville

Zone de localisation publique

Périmètre : 1 000 m

Financement et réglementation

LOYER MENSUEL	2 860 € charges comprises
HONORAIRES	À la charge du locataire · 1 727 € TTC
LOYER DE BASE	2 800 € / mois
CHARGES LOCATIVES	60,00 € / mois
DÉPÔT DE GARANTIE	2 800 €
HONORAIRES LOCATAIRE	1 329 € TTC, dont état des lieux 398 €

DPE · 372 kWhEP/m²/an



GES · 79 kgCO₂e/m²/an

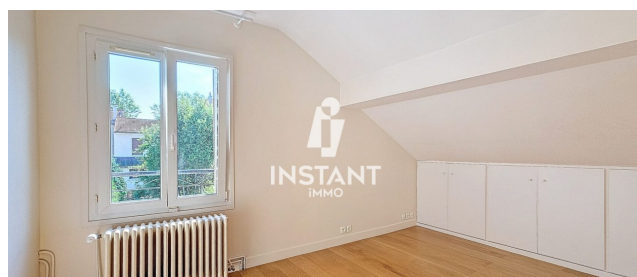
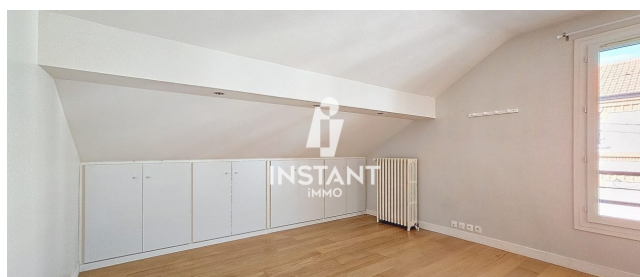
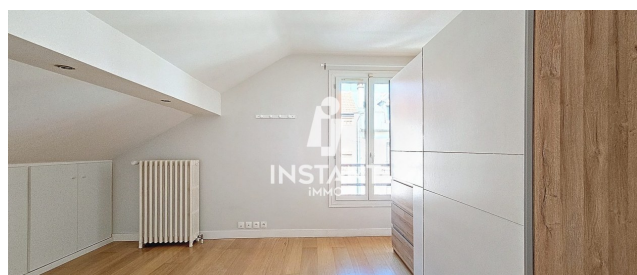


Dépenses annuelles estimées : 3 020 à 4 120 € · prix indexés sur 2021

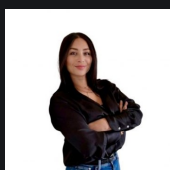
Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Nayirie Majarian

0664727225

nayirie.majarian@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 899242531



Annonce en ligne