

INSTANT



À VENDRE · 94140 Alfortville

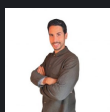
Maison Alfortville

61 m² · 3 pièces · 1 chambre

320 000 €

Référence VM2274

VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828

DPE

E 322

GES

E 70



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Maison

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

61 m²

NOMBRE DE PIÈCES

3

NOMBRE DE CHAMBRES

1

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1920

SÉJOUR

18 m²

SALLE D'EAU

1

WC

1

SOUS-SOL

Oui

POINTS À RETENIR

Lumineuse · Maison de plain-pied · Jardin de 112 m² avec patio · Proche des transports, des écoles et des commodités

Surficies et localisation

SUPERFICIES

Détail des pièces

61 m² habitables · 111 m² au sol

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée extérieure	10,81 m²	Pièces TV	7,74 m²
Séjour	17,92 m²	Jardin	112 m²
Chambre	16,76 m²	Patio	11,28 m²
Cuisine	8,46 m²	Sous-sol total	52,21 m²
Salle de bain	6,22 m²		

LOCALISATION



94140 Alfortville

Zone de localisation publique

Périmètre : 350 m

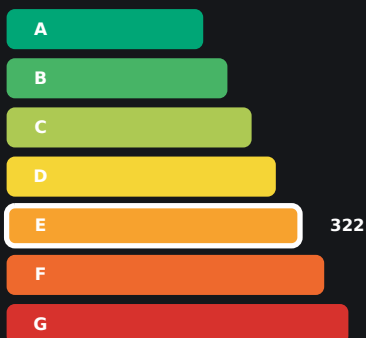
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE **320 000 €**

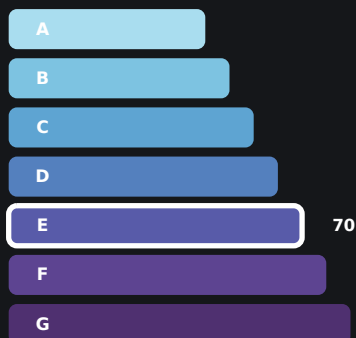
HONORAIRES **À la charge du vendeur · 16 000 € TTC**

PRIX HORS HONORAIRES **304 000 €**

DPE · 322 kWhEP/m²/an



GES · 70 kgCO₂e/m²/an

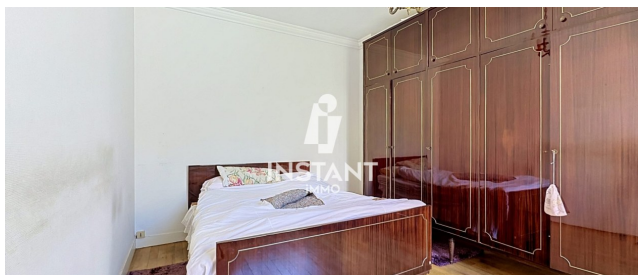
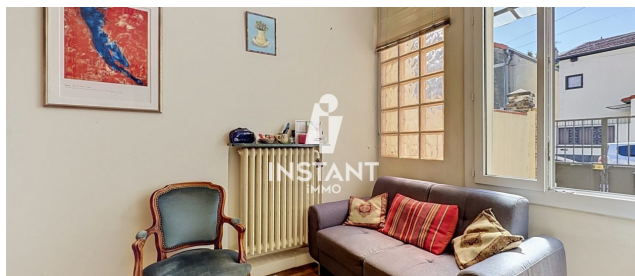


Dépenses annuelles estimées : 1 690 à 2 330 €

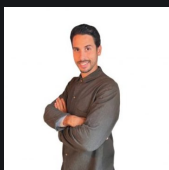
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828



Annonce en ligne