

INSTANT



À VENDRE · 94450 Limeil-Brévannes

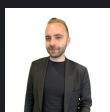
Maison Limeil-Brévannes

178 m² · 7 pièces · 5 chambres

468 000 €

Référence VM2283

VOTRE CONSEILLER



Charles Marsac

0650054627

charles.marsac@instantimmo...

Agent commercial · RSAC en cours

DPE

D 237

GES

D 45



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Maison

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

178 m²

NOMBRE DE PIÈCES

7

NOMBRE DE CHAMBRES

5

EXPOSITION

Sud-Est

SÉJOUR

35 m²

SALLE DE BAINS

1

SALLE D'EAU

1

WC

2

ACCÈS PMR

POINTS À RETENIR

Magnifique séjour cathédrale avec cheminée centrale · ardin arboré, intime et sans vis-à-vis · À proximité du RER A, des bus et du Téléphérique C1 · Charme de l'ancien, fort potentiel de modernisation et d'aménagement · Garage, atelier et nombreuses possibilités de stationnement

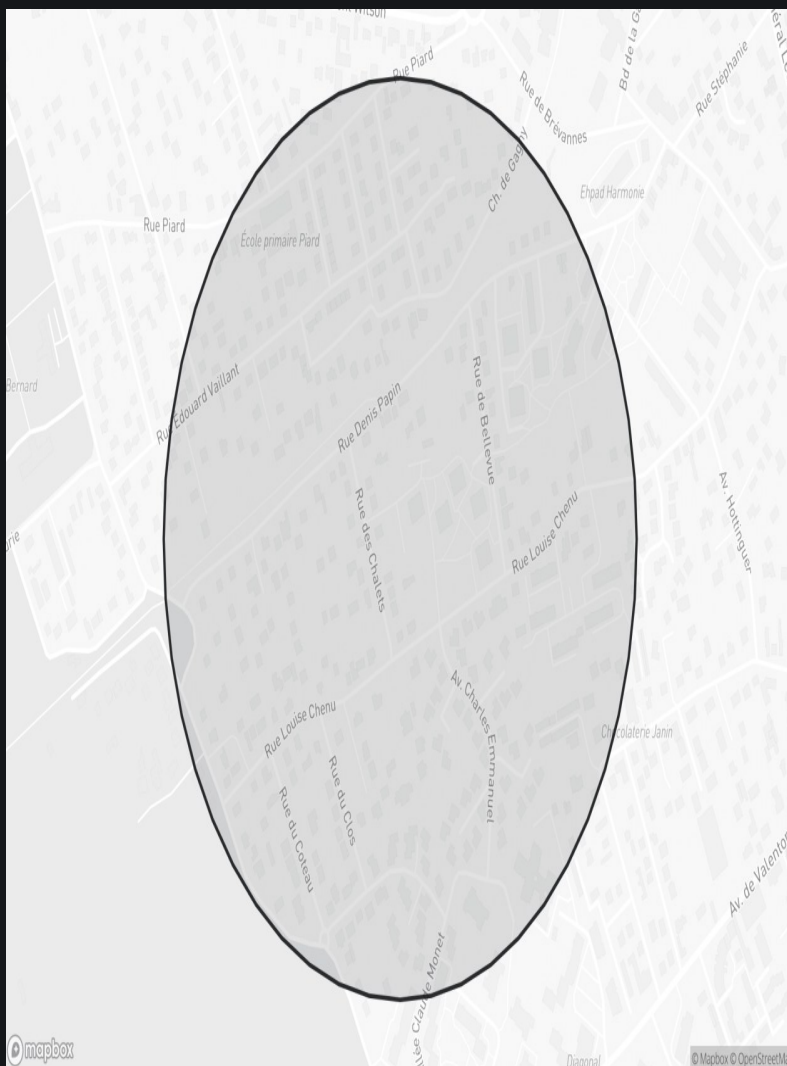
Surficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

178 m² habitables · 530 m² de terrain

LOCALISATION



94450 Limeil-Brévannes

Zone de localisation publique

Périmètre : 350 m

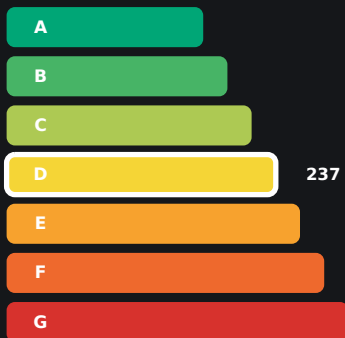
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE **468 000 €**

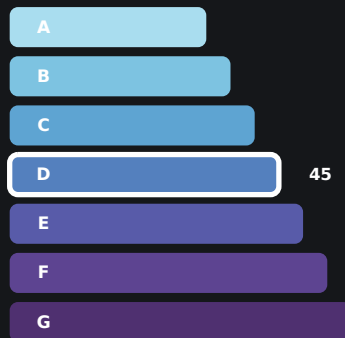
HONORAIRES **À la charge du vendeur · 18 000 € TTC**

PRIX HORS HONORAIRES **450 000 €**

DPE · 237 kWhEP/m²/an



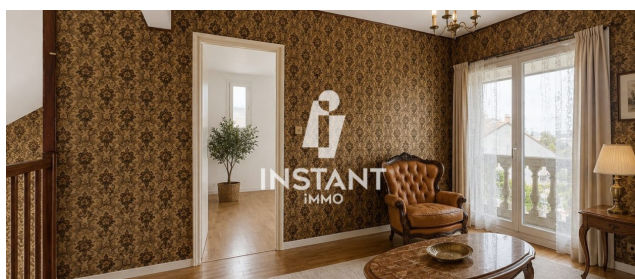
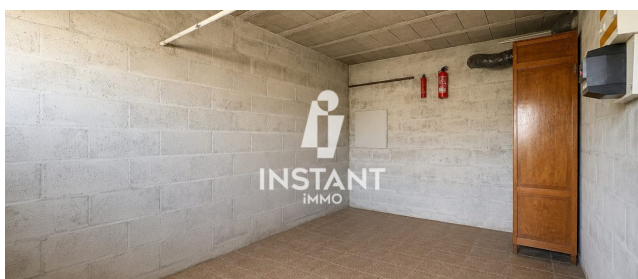
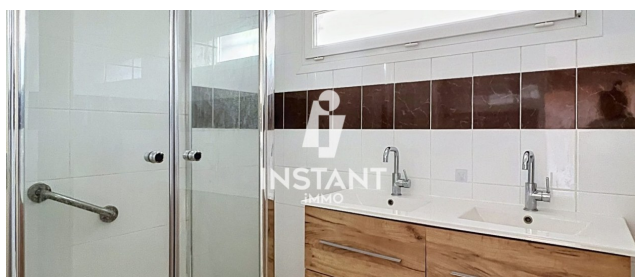
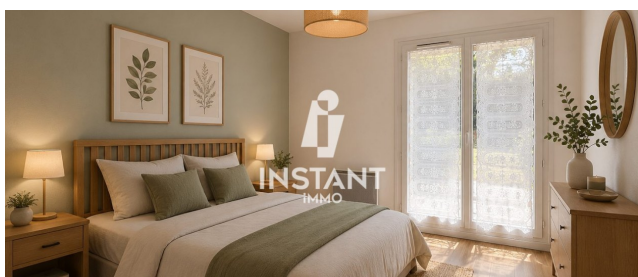
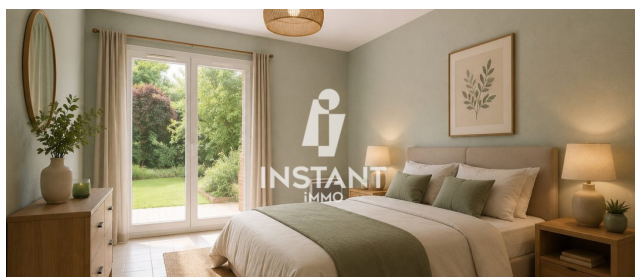
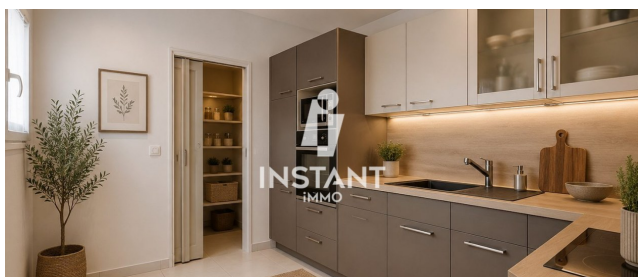
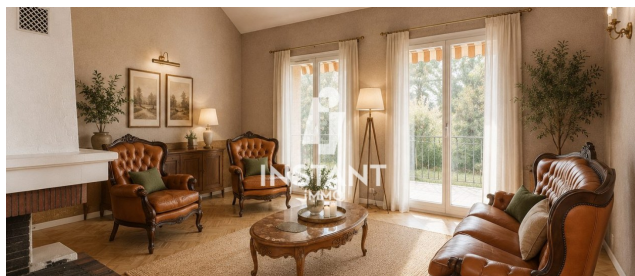
GES · 45 kgCO₂e/m²/an



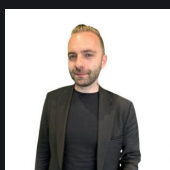
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Charles Marsac

0650054627

charles.marsac@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC en cours



Annonce en ligne