

INSTANT



À VENDRE · 94700 Maisons-Alfort

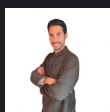
Appartement Maisons-Alfort

35 m² · 2 pièces · 1 chambre

212 000 €

Référence VA10449

VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828

DPE

E 295

GES

B 11



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

35 m²

NOMBRE DE PIÈCES

2

NOMBRE DE CHAMBRES

1

ÉTAGE

1

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

4

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1930

EXPOSITION

Ouest

SÉJOUR

11 m²

SALLE D'EAU

POINTS À RETENIR

Lumineux · Cave · Emplacement recherché

Superficies et localisation

SUPERFICIES

Détail des pièces

35 m² habitables · 35 m² au sol

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée sur dégagement · 1er étage	4,25 m²	Chambre · 1er étage	11,35 m²
Cuisine · 1er étage	3,8 m²	Séjour · 1er étage	10,95 m²
Salle d'eau + wc · 1er étage	4 m²		

LOCALISATION



94700 Maisons-Alfort

Zone de localisation publique

Périmètre : 350 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

Financement et réglementation

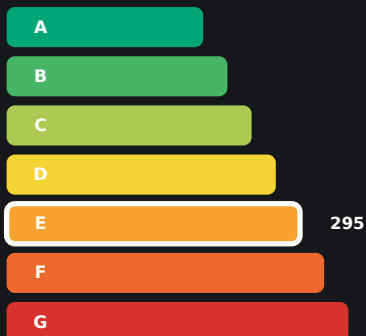
PRIX DE VENTE **212 000 €**

HONORAIRES **À la charge de l'acquéreur · 731 € TTC**

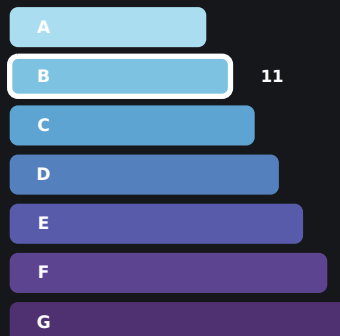
COPROPRIÉTÉ **13 lots**

PROCÉDURE EN COURS **Aucune procédure signalée**

DPE · 295 kWhEP/m²/an



GES · 11 kgCO₂e/m²/an

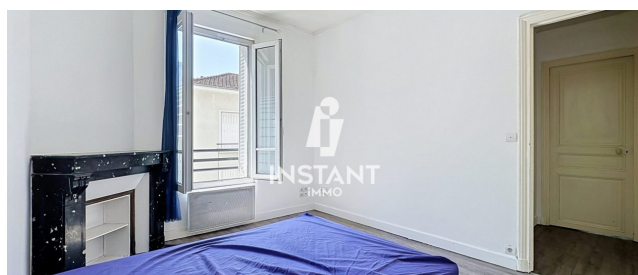
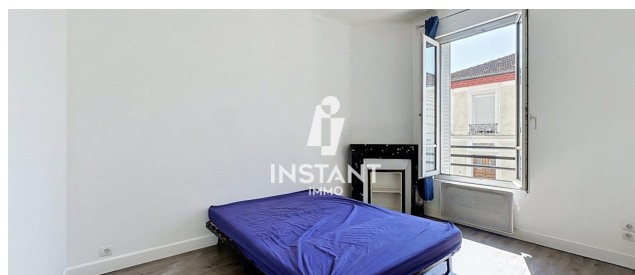
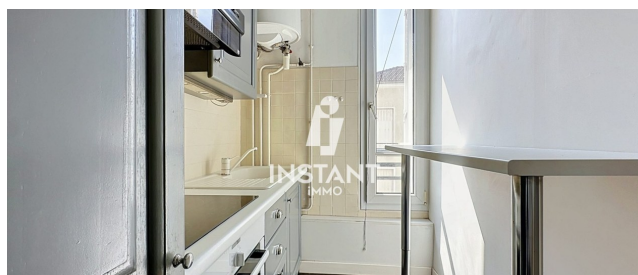
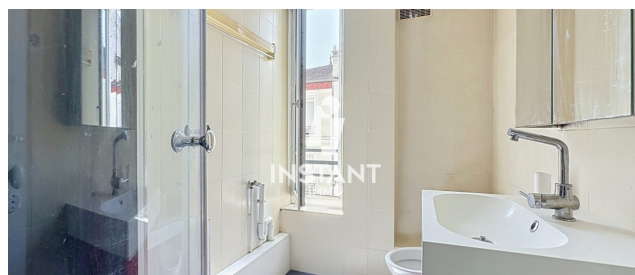
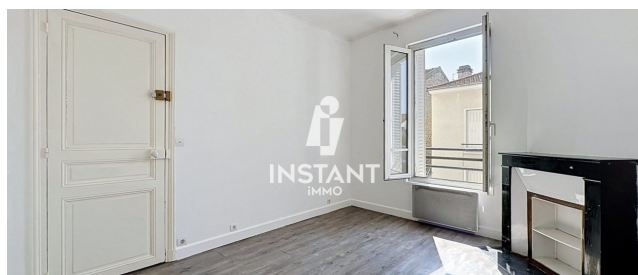


Dépenses annuelles estimées : 1 000 à 1 390 € · prix indexés sur 2021

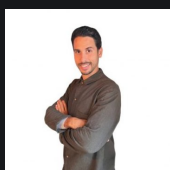
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828



Annonce en ligne