

INSTANT



À VENDRE · 94000 Créteil

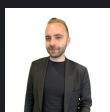
Maison Créteil

200 m² · 7 pièces · 4 chambres

590 000 €

Référence VM2288

VOTRE CONSEILLER



Charles Marsac

0650054627

charles.marsac@instantimmo...

Agent commercial · RSAC en cours

DPE

D 225

GES

D 44



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Maison

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

200 m²

NOMBRE DE PIÈCES

7

NOMBRE DE CHAMBRES

4

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1930

EXPOSITION

Sud-Ouest

SALLE DE BAINS

1

SALLE D'EAU

2

WC

2

TERRASSE

POINTS À RETENIR

200 m² habitables sur un terrain de 470 m² piscinable, sans vis-à-vis. · Emplacement recherché, au calme dans une impasse, à 12 min à pied de Créteil Village et 10 min du métro Créteil Préfecture (Ligne 8). · Idéale pour une grande famille : jusqu'à 5 chambres, dont une suite parentale, avec possibilité de créer un dressing ou un bureau. · Fort potentiel d'investissement : possibilité de division en plusieurs logements, création

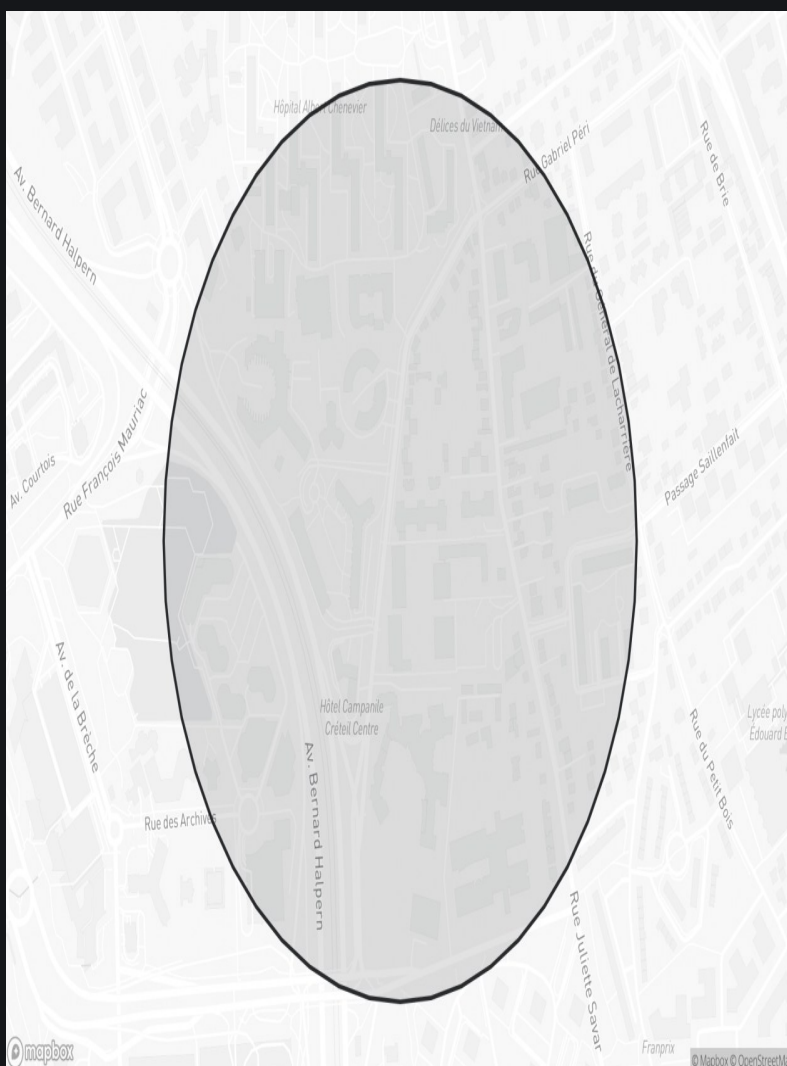
Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

200 m² habitables · 200 m² au sol · 470 m² de terrain

LOCALISATION



94000 Crétail

Zone de localisation publique

Périmètre : 350 m

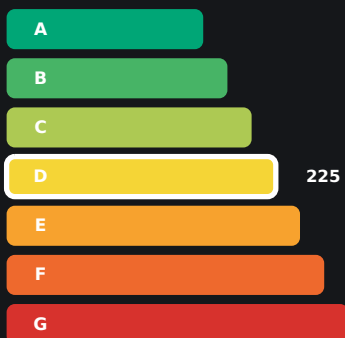
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE **590 000 €**

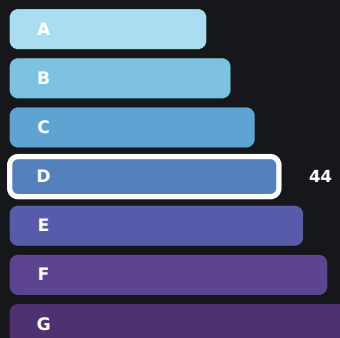
HONORAIRES **À la charge du vendeur · 20 000 € TTC**

PRIX HORS HONORAIRES **570 000 €**

DPE · 225 kWhEP/m²/an



GES · 44 kgCO₂e/m²/an

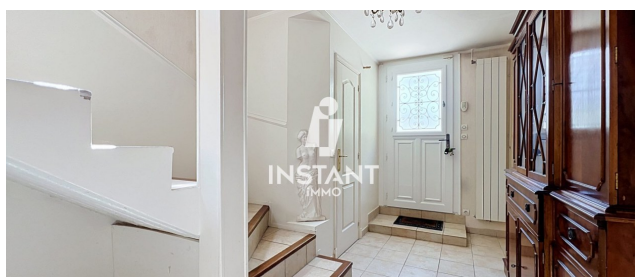
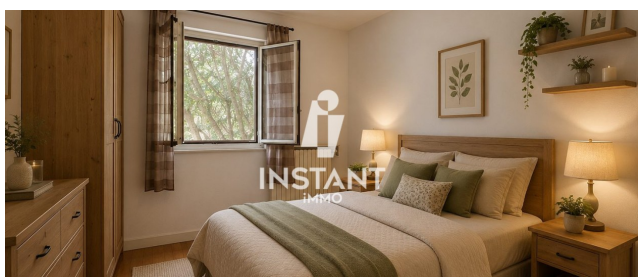
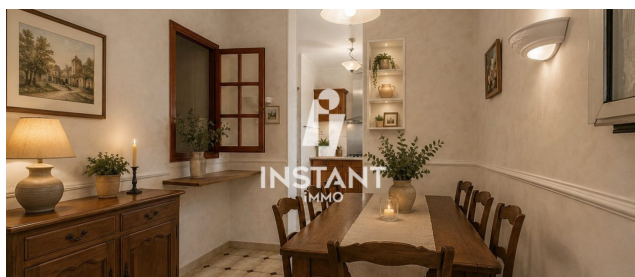
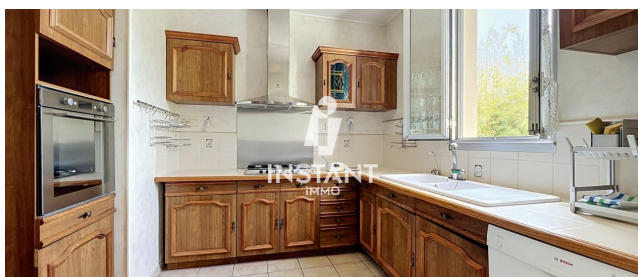
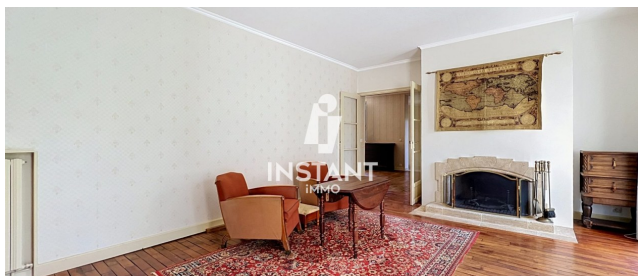


Dépenses annuelles estimées : 2 000 à 3 000 €

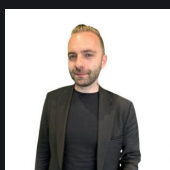
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Charles Marsac

0650054627

charles.marsac@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC en cours



Annonce en ligne