

INSTANT



À VENDRE · 94700 Maisons-Alfort

# Maison Maisons-Alfort

110 m<sup>2</sup> · 5 pièces · 3 chambres

**648 000 €**

Référence VM2287

VOTRE CONSEILLER



**Laetitia Smalle**

0634204790

laetitia.smalle@instantimm...

Agent commercial · RSAC 902039866

DPE

**D 209**

GES

**D 44**



[Voir l'annonce en ligne](#)

# Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

**Maison**

TRANSACTION

**Vente**

SURFACE HABITABLE

**110 m<sup>2</sup>**

NOMBRE DE PIÈCES

**5**

NOMBRE DE CHAMBRES

**3**

EXPOSITION

**Sud**

SÉJOUR

**31 m<sup>2</sup>**

SALLE DE BAINS

**1**

WC

**1**

TERRASSE

**1**

STATIONNEMENTS

POINTS À RETENIR

**5 min à pieds du métro et des commerces · maison non mitoyenne · 3 belles chambres · Jardin · Garage**

# Superficies et localisation

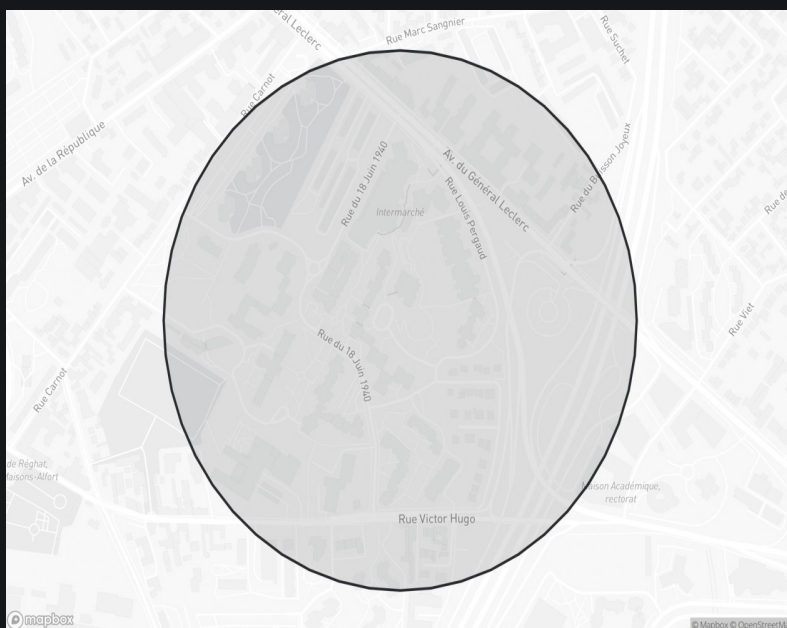
## SUPERFICIES

### Détail des pièces

110 m<sup>2</sup> habitables · 178 m<sup>2</sup> au sol · 415 m<sup>2</sup> de terrain

| PIÈCE · NIVEAU | SURFACE              | PIÈCE · NIVEAU | SURFACE              |
|----------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Cuisine        | 14 m <sup>2</sup>    | Chambre 2      | 10,49 m <sup>2</sup> |
| Séjour         | 31,79 m <sup>2</sup> | Chambre 3      | 11,65 m <sup>2</sup> |
| Entrée         | 15 m <sup>2</sup>    | Buanderie      | 2,69 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 1      | 9,35 m <sup>2</sup>  | Combles        | 69 m <sup>2</sup>    |
| WC             | 0,97 m <sup>2</sup>  | Garage         | 13,51 m <sup>2</sup> |
| Salle d'eau    | 6,24 m <sup>2</sup>  |                |                      |

## LOCALISATION



### 94700 Maisons-Alfort

Zone de localisation publique

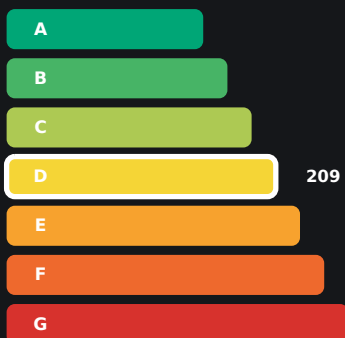
Périmètre : 350 m

© Mapbox  
© OpenStreetMap

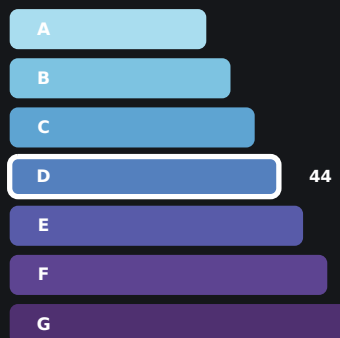
# Financement et réglementation

|                      |                                           |
|----------------------|-------------------------------------------|
| PRIX DE VENTE        | 648 000 €                                 |
| HONORAIRES           | À la charge de l'acquéreur · 33 000 € TTC |
| TAUX D'HONORAIRES    | 5,37 % du prix hors honoraires            |
| PRIX HORS HONORAIRES | 615 000 €                                 |

**DPE · 209 kWhEP/m²/an**



**GES · 44 kgCO<sub>2</sub>e/m²/an**

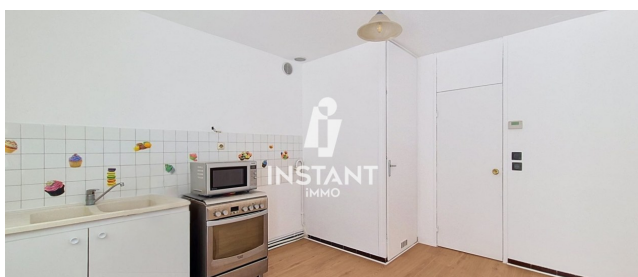
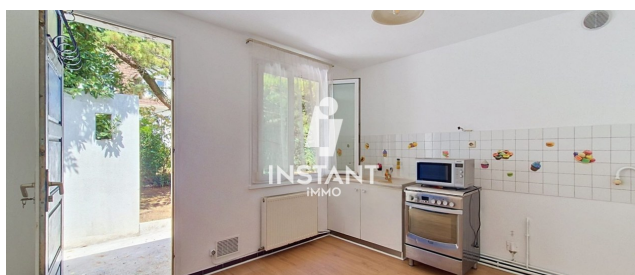
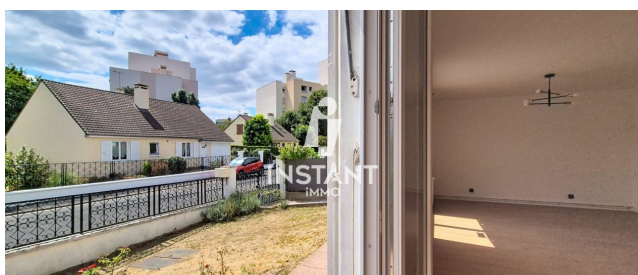
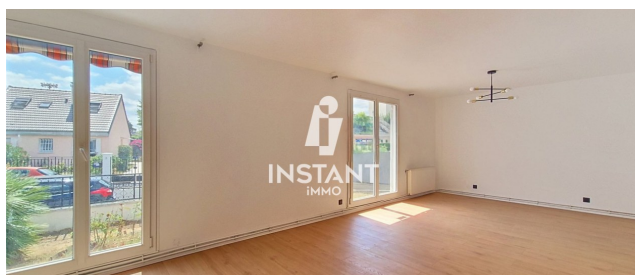
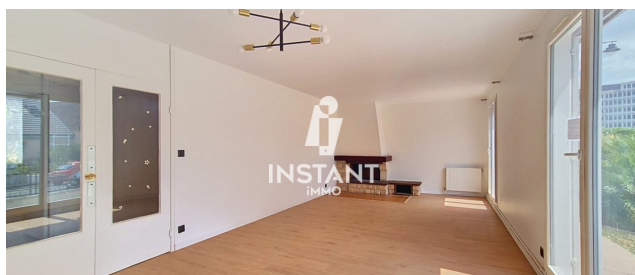
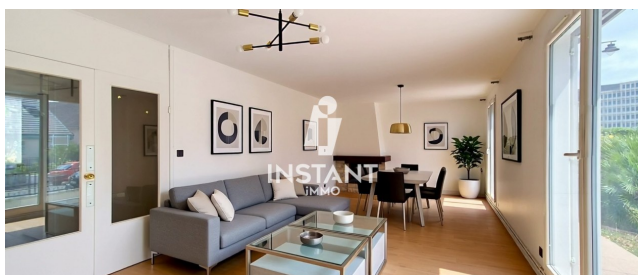


Dépenses annuelles estimées : 2 370 à 3 240 € · prix indexés sur 2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Consulter Géorisques**

# Le bien en images



## VOTRE CONSEILLER



**Laetitia Smalle**

0634204790

laetitia.smalle@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 902039866



Annonce en ligne