Les Patios de Sucy





3 Pièces - N° B002

Surfaces Habitables

Entrée	4,20 m²
Séjour + Cuisine	23,50 m²
Chambre 1	13,50 m²
Chambre 2	12,20 m²
Salle de bain	6,70 m²
WC	1,90 m²
Total habitable :	**62,00 m²**

Terrasse	17,50 m²



VENDU · 94370 SUCY-EN-BRIE

Appartement à Sucy-en-Brie

323 700 €

Dernier prix affiché de l'annonce

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	DPE	GES
62 m²	**3**	**2**	**5 221 €**	**B**	**B**

DESCRIPTION

3 pieces RDC

POINTS FORTS

- 3 pieces RDC

VOTRE CONSEILLER



Alain Monnier
0663939444
alain.monnier@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 489 524 751

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Photos, simulateurs et prise de rendez-vous sur l'annonce en ligne

Caractéristiques

Type de bien	**Appartement**	Salle de bains	**1**
Transaction	**Vente**	WC	**1**
Surface habitable	**62 m²**	Accès PMR	**Oui**
Nombre de pièces	**3**	Terrasse	**1**
Nombre de chambres	**2**	Surface terrasse	**17 m²**
Année de construction	**2026**	Stationnement	**1**

Le bien en images

Toutes les photographies sont disponibles sur l'annonce en ligne →

INSTANTiMMO · INSTANTiMMO au capital de 5 000 € · 3 rue de la République, 94220 Charenton-le-Pont · RCS Créteil 878 151 604 · SIRET 87815160400039
Carte professionnelle CPI 7501 2019 000 43 841 · CCI PARIS · RCP 103165800 — S.A.A · Sans détention de fonds
Médiateur : AME CONSO · www.mediationconso-ame.com · Honoraires : https://www.instantimmo.fr/nos-honoraires

Document non contractuel · informations arrêtées au 08/11/2026, disponibles à jour sur l'annonce en ligne.

Appartement à Sucy-en-Brie
323 700 € · 62 m²

Réf. VA10498

Localisation



94370 Sucy-en-Brie

Zone de localisation publique

Secteur de 1 000 m autour du bien

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

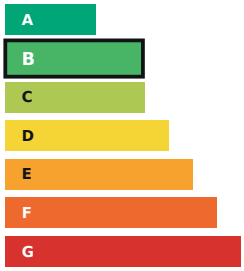
© Mapbox © OpenStreetMap

Prix et honoraires

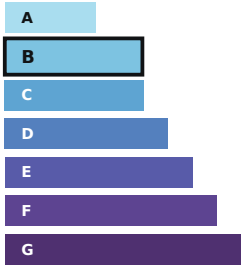
Prix de vente	**323 700 €**
Honoraires	**À la charge de l'acquéreur · 19 422 € TTC**
Copropriété	**50 lots**
Procédure en cours	**Aucune procédure signalée**

Performance énergétique

DPE · classe B
51 kWhEP/m²/an



GES · classe B
7 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 400 à 600 € (prix 2026)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Alain Monnier
0663939444
alain.monnier@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 489 524 751

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →
Calculer vos mensualités →
Demander une visite →
Voir les biens similaires →
Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne