

INSTANT



À VENDRE · 77220 Tournan-en-Brie

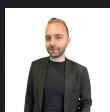
Maison Tournan-en-Brie

162 m² · 5 pièces · 3 chambres

399 000 €

Référence VM2301

VOTRE CONSEILLER



Charles Marsac

0650054627

charles.marsac@instantimmo...

Agent commercial · RSAC en cours

DPE

D 185

GES

D 40



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Maison

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

162 m²

NOMBRE DE PIÈCES

5

NOMBRE DE CHAMBRES

3

EXPOSITION

Sud-Est

SÉJOUR

40 m²

SALLE D'EAU

2

WC

3

CAVE

Oui

SOUS-SOL

POINTS À RETENIR

À seulement 2 minutes de la gare RER E de Tournan-en-Brie, avec train direct vers Paris-Est. · 162 m² habitables complétés par un sous-sol total d'environ 100 m², offrant plus de 260 m² de surfaces exploitables. · Terrasse d'environ 35 m² ouvrant sur un jardin clos d'environ 290 m², idéal pour profiter des beaux jours. · Vie de plain-pied avec une chambre et sa salle d'eau privative au rez-de-chaussée. · Sous-sol avec entrée indépendante, parfait pour une

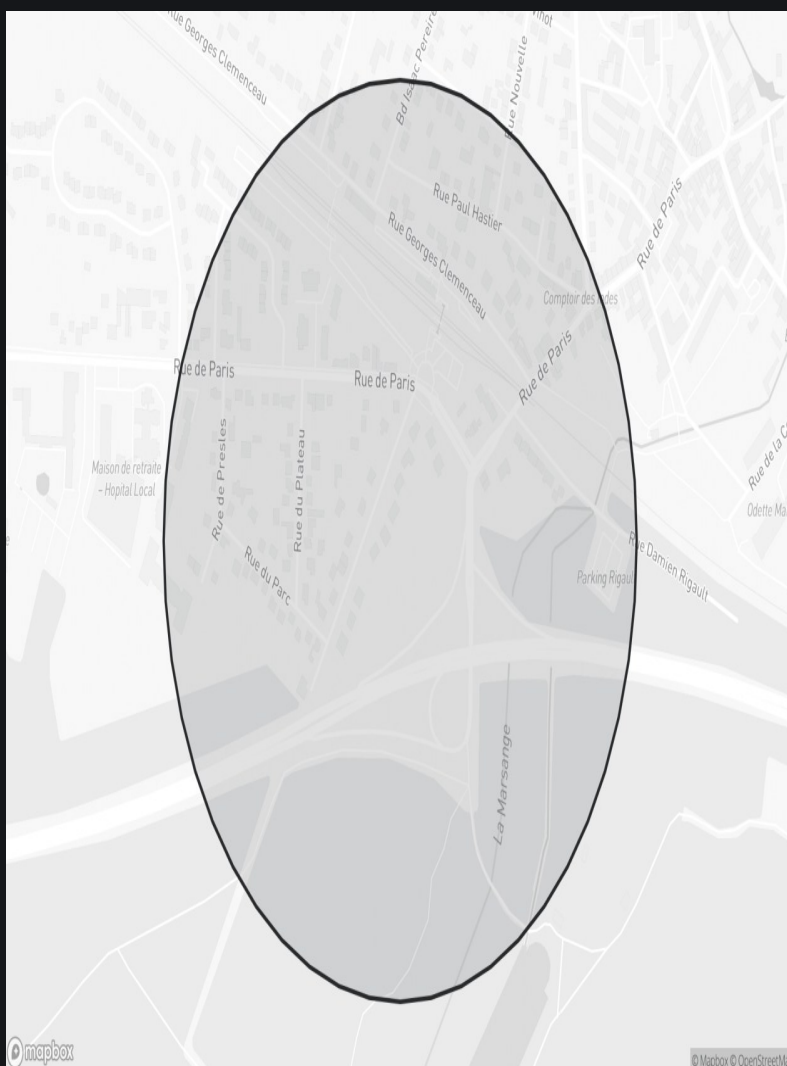
Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

162 m² habitables · 217 m² au sol · 605 m² de terrain

LOCALISATION



77220 Tournan-en-Brie

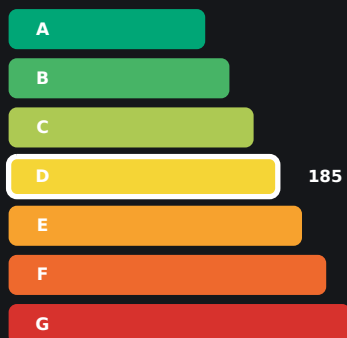
Zone de localisation publique

Périmètre : 350 m

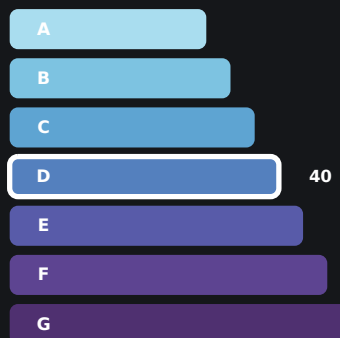
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	399 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 19 000 € TTC

DPE · 185 kWhEP/m²/an



GES · 40 kgCO₂e/m²/an

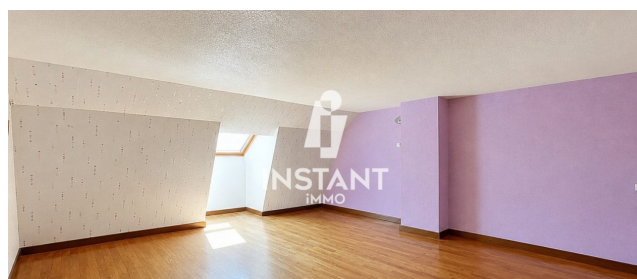
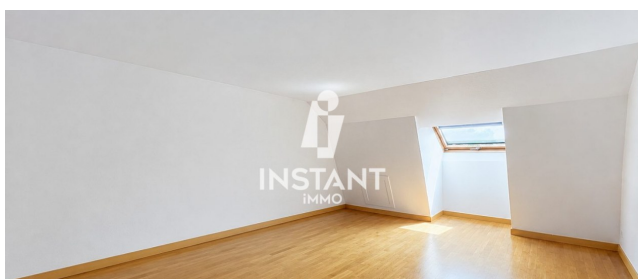
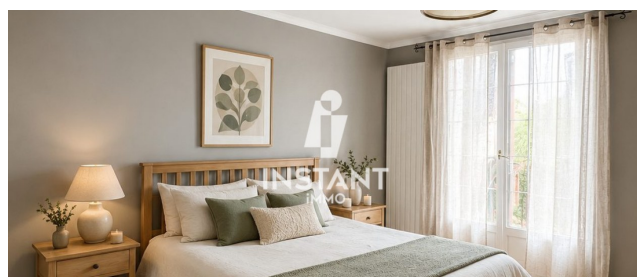
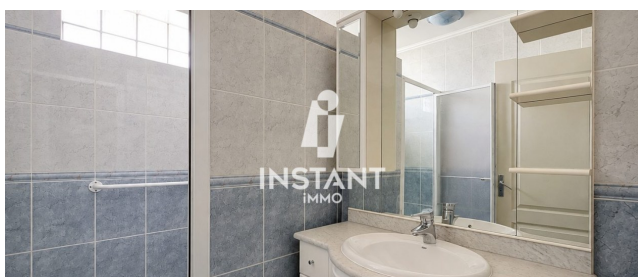
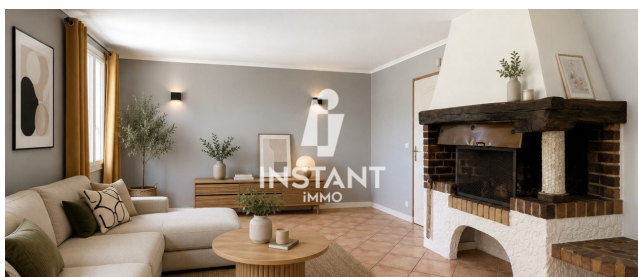
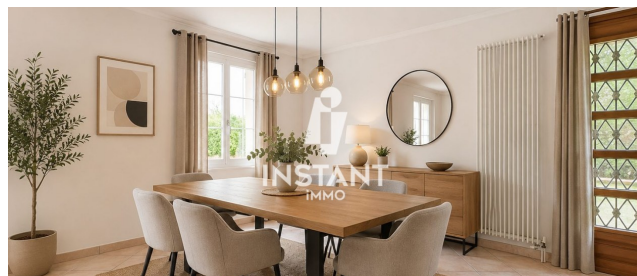
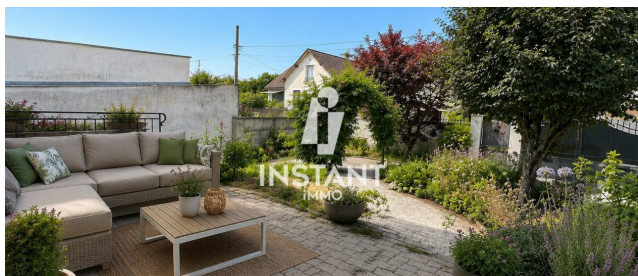


Dépenses annuelles estimées : 2 000 à 2 500 €

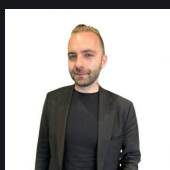
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Charles Marsac

0650054627

charles.marsac@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC en cours



Annonce en ligne