

INSTANT



À VENDRE · 94700 Maisons-Alfort

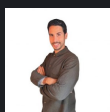
# Appartement Maisons-Alfort

70 m<sup>2</sup> · 3 pièces · 2 chambres

**420 000 €**

Référence VA10500

VOTRE CONSEILLER



**Jacky Merai**

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828

DPE

**B** 89

GES

**C** 16



Voir l'annonce en ligne

# Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

**Appartement**

TRANSACTION

**Vente**

SURFACE HABITABLE

**70 m<sup>2</sup>**

NOMBRE DE PIÈCES

**3**

NOMBRE DE CHAMBRES

**2**

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

**5**

ANNÉE DE CONSTRUCTION

**2016**

EXPOSITION

**Est**

SÉJOUR

**33 m<sup>2</sup>**

SALLE DE BAINS

**1**

WC

## POINTS À RETENIR

**Immeuble de Standing · Proche Métro · Jardin · Parking**

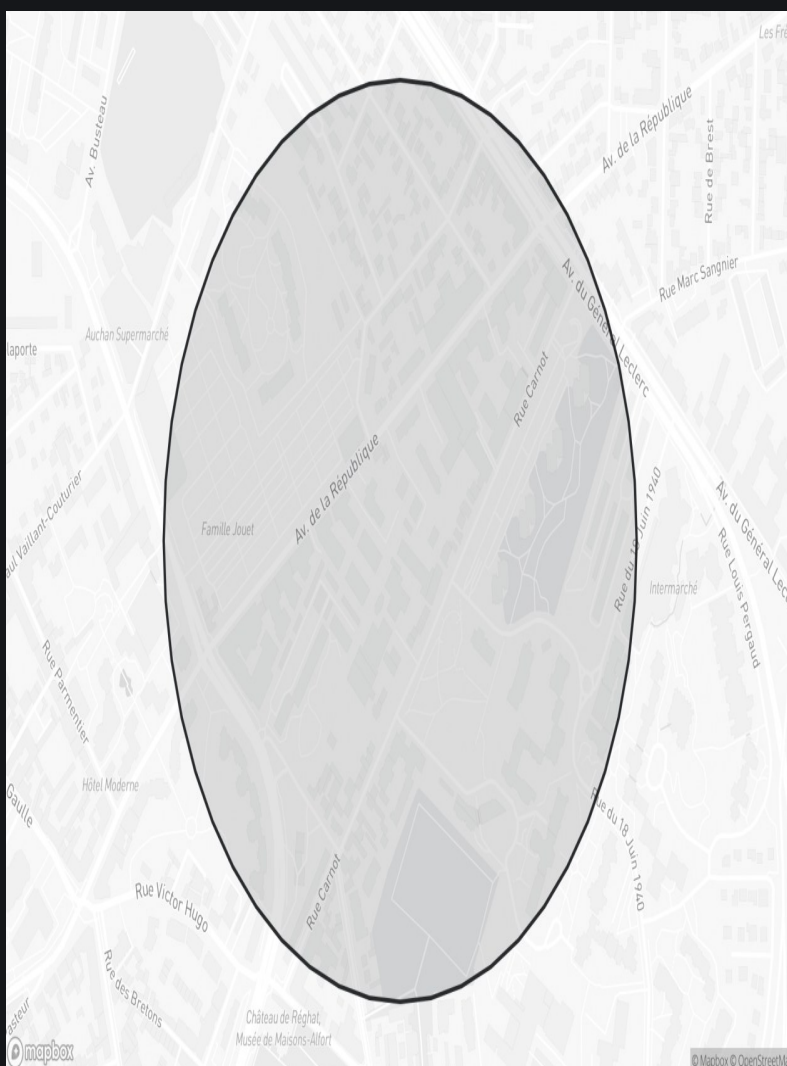
# Superficies et localisation

## SUPERFICIES

### Surfaces principales

70 m<sup>2</sup> habitables · 128 m<sup>2</sup> au sol

## LOCALISATION



### 94700 Maisons-Alfort

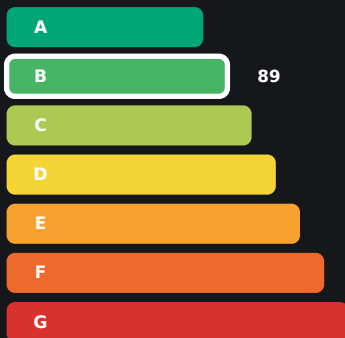
Zone de localisation publique

Périmètre : 350 m

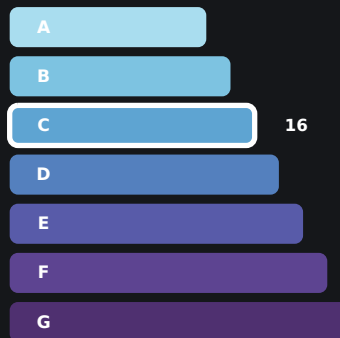
# Financement et réglementation

|                      |                                       |
|----------------------|---------------------------------------|
| PRIX DE VENTE        | 420 000 €                             |
| HONORAIRES           | À la charge du vendeur · 15 000 € TTC |
| PRIX HORS HONORAIRES | 405 000 €                             |
| COPROPRIÉTÉ          | 136 lots · charges annuelles 2 520 €  |
| PROCÉDURE EN COURS   | Aucune procédure signalée             |

**DPE · 89 kWhEP/m²/an**



**GES · 16 kgCO<sub>2</sub>e/m²/an**

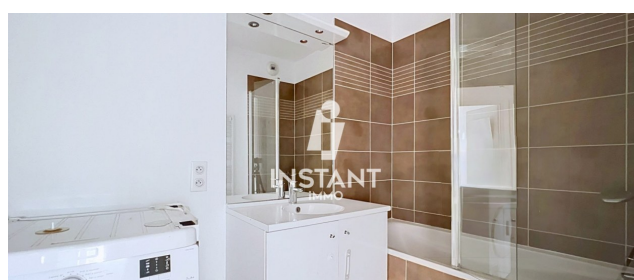
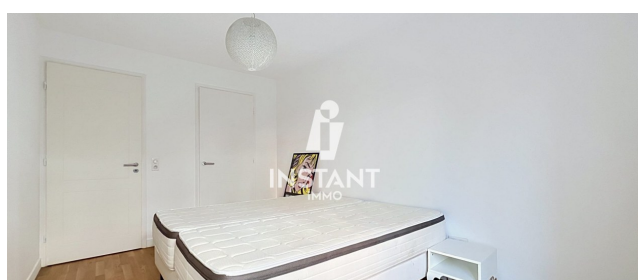
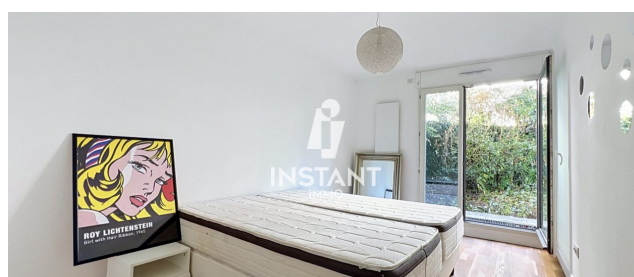
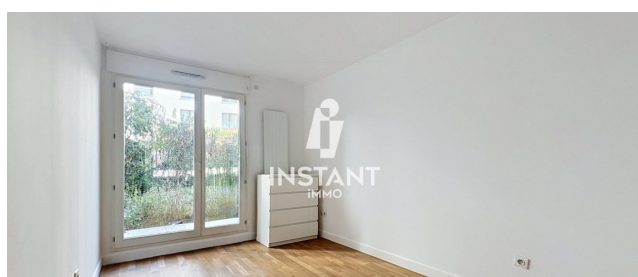
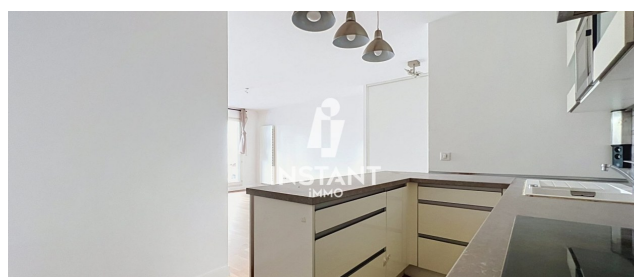
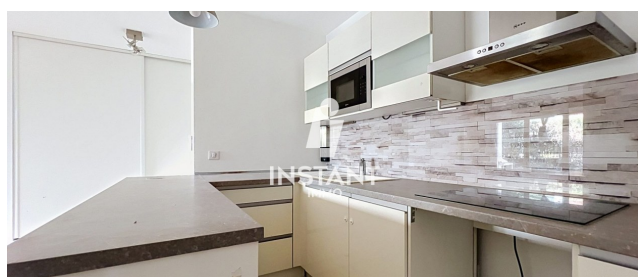
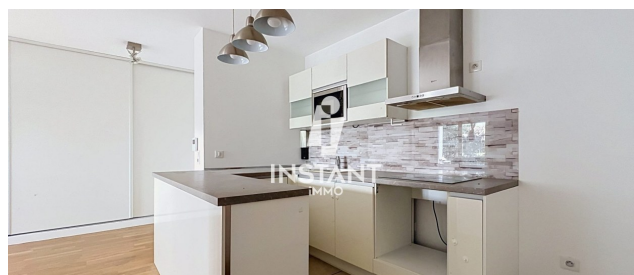
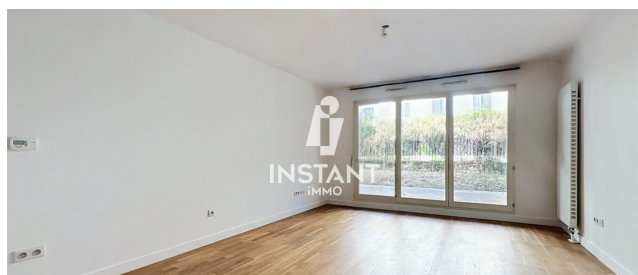


Dépenses annuelles estimées : 520 à 740 €

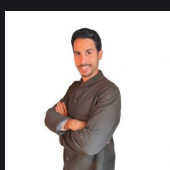
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Consulter Géorisques**

# Le bien en images



## VOTRE CONSEILLER



**Jacky Merai**

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828



Annonce en ligne