

INSTANT



À VENDRE · 77220 Gretz-Armainvilliers

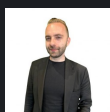
Maison Gretz-Armainvilliers

192 m² · 7 pièces · 4 chambres

499 000 €

Référence VM2302

VOTRE CONSEILLER



Charles Marsac

0650054627

charles.marsac@instantimmo...

Agent commercial · RSAC en cours

DPE

C 131

GES

A 5



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Maison

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

192 m²

NOMBRE DE PIÈCES

7

NOMBRE DE CHAMBRES

4

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1999

EXPOSITION

Sud

SÉJOUR

60 m²

SALLE DE BAINS

1

SALLE D'EAU

1

WC

POINTS À RETENIR

Pièce de vie exceptionnelle de près de 90 m² (séjour + véranda), baignée de lumière. · Suite parentale de plain-pied, idéale pour un confort de vie au quotidien. · Prestations de qualité : cuisine entièrement aménagée et équipée, climatisation réversible, toiture en excellent état. · Espaces extérieurs aménagés avec environ 140 m² de terrasses et 224 m² de jardin clos, parfaits pour recevoir. · Quartier résidentiel recherché du Bois

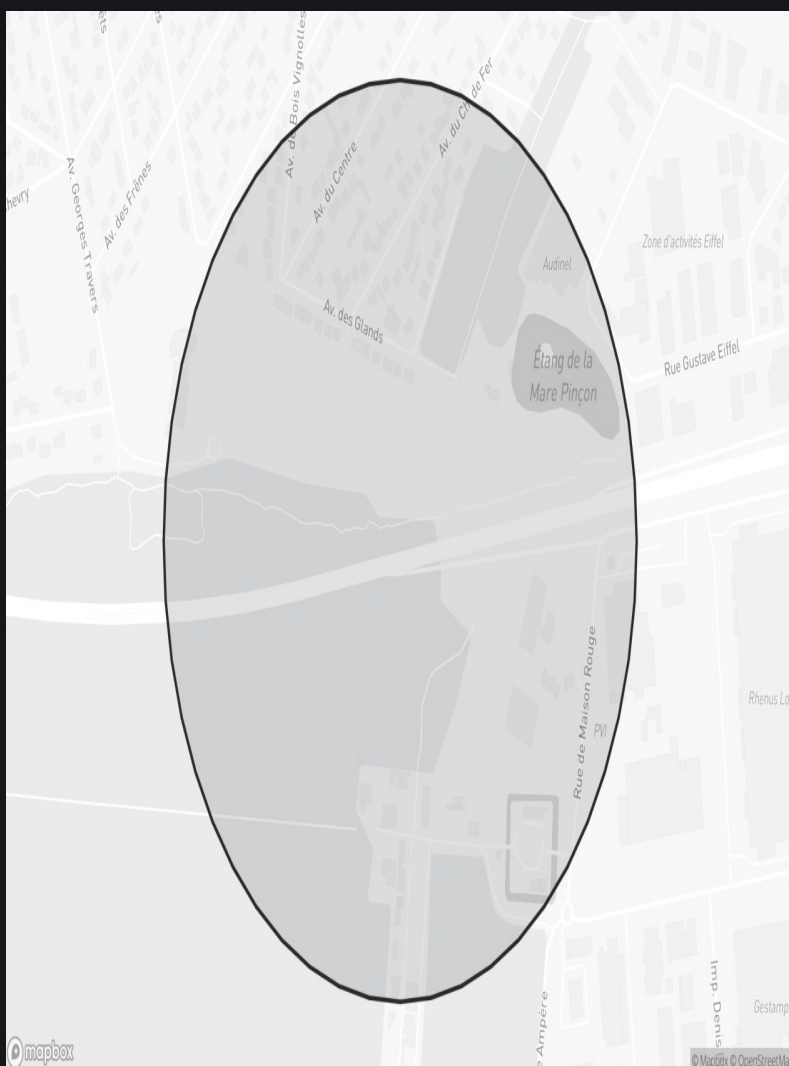
Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

192 m² habitables · 205 m² au sol

LOCALISATION



77220 Gretz-Armainvilliers

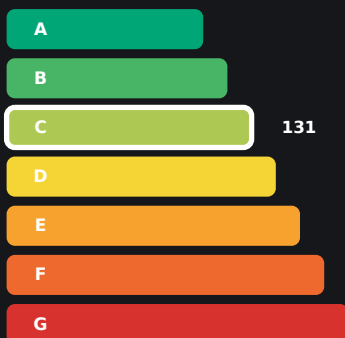
Zone de localisation publique

Périmètre : 350 m

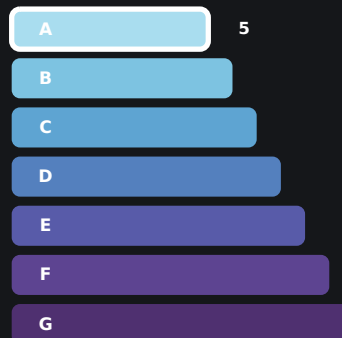
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	499 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 14 000 € TTC

DPE · 131 kWhEP/m²/an



GES · 5 kgCO₂e/m²/an

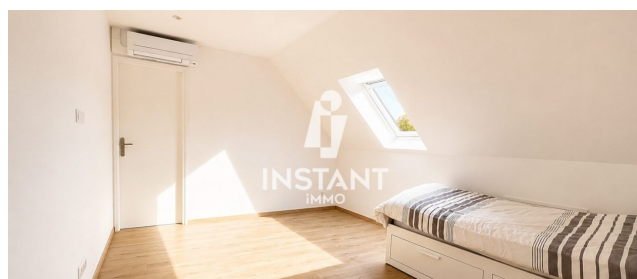
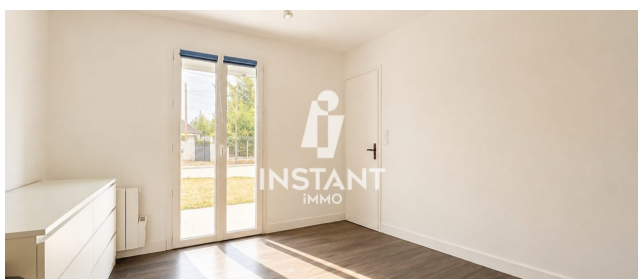
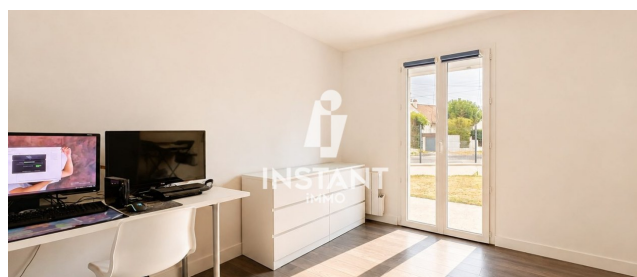
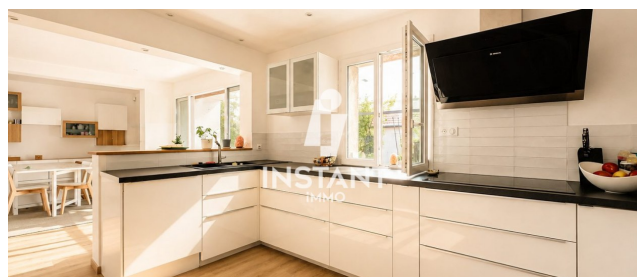
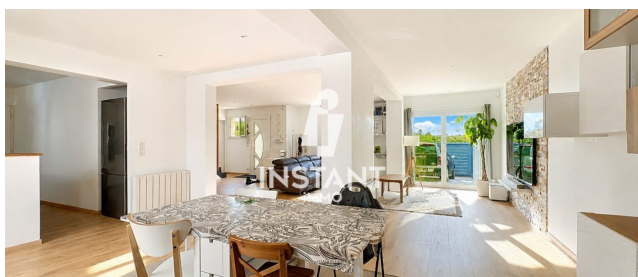
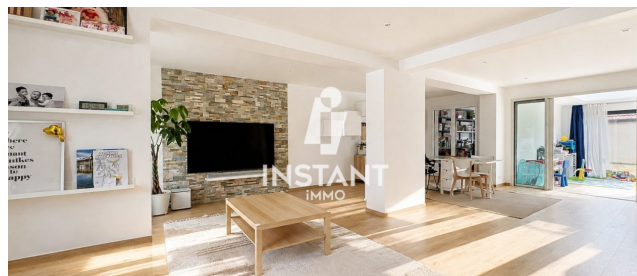
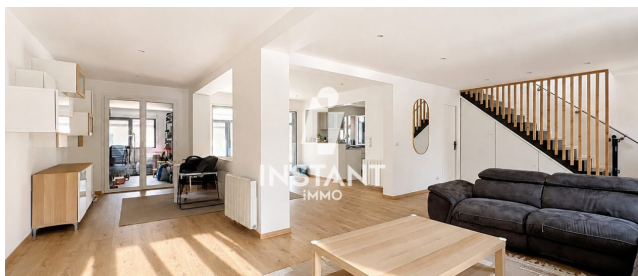


Dépenses annuelles estimées : 2 000 à 2 500 €

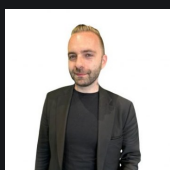
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Charles Marsac

0650054627

charles.marsac@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC en cours



Annonce en ligne