

INSTANT



À VENDRE · 94000 Créteil

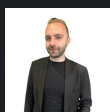
Appartement Créteil

71 m² · 4 pièces · 3 chambres

258 000 €

Référence VA10528

VOTRE CONSEILLER



Charles Marsac

0650054627

charles.marsac@instantimmo...

Agent commercial · RSAC en cours

DPE

D 230

GES

D 32



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

Découvrez ce magnifique appartement T4 de 78 m² habitables, niché dans un cadre de vie exceptionnel. Construit en 1975, ce bien ancien a été méticuleusement entretenu et se trouve en excellent état intérieur, prêt à accueillir de nouveaux souvenirs. Avec ses 4 pièces lumineuses et ses 3 chambres spacieuses, cet appartement est idéal pour une famille ou pour ceux qui aiment recevoir. Le séjour, d'une superficie de 25 m², baigne dans une lumière naturelle grâce à ses grandes ouvertures en PVC, offrant une vue dégagée et apaisante. La cuisine, aménagée et équipée, est un véritable atout pour les amateurs de cuisine. L'appartement dispose également d'un balcon de 7 m², parfait pour profiter des beaux jours et savourer un café en toute tranquillité. Les parties communes, en bon état, ajoutent une touche de charme à ce bien. Imaginez-vous vivre dans cet appartement où chaque recoin respire le confort et l'élégance. Les hauts plafonds de 2,50 m apportent une sensation de grandeur et de liberté. La cave, pratique pour ranger vos affaires, complète ce tableau idyllique. Ne manquez pas cette opportunité unique de vous installer dans un quartier dynamique et bien desservi. À seulement 5 minutes à pied, vous trouverez plusieurs commodités essentielles : un arrêt de bus, une station de métro, des crèches, des restaurants, des commerces d'alimentation générale, un parc et jardin et plusieurs médecins généralistes. À 10 minutes à pied...

Voir la description complète →

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

71 m²

NOMBRE DE PIÈCES

4

NOMBRE DE CHAMBRES

3

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1975

SALLE DE BAINS

1

WC

1

ASCENSEUR

Oui

CAVE

Oui

BALCON

1

POINTS À RETENIR

Ascenseur · Au calme · Balcon exposition Sud

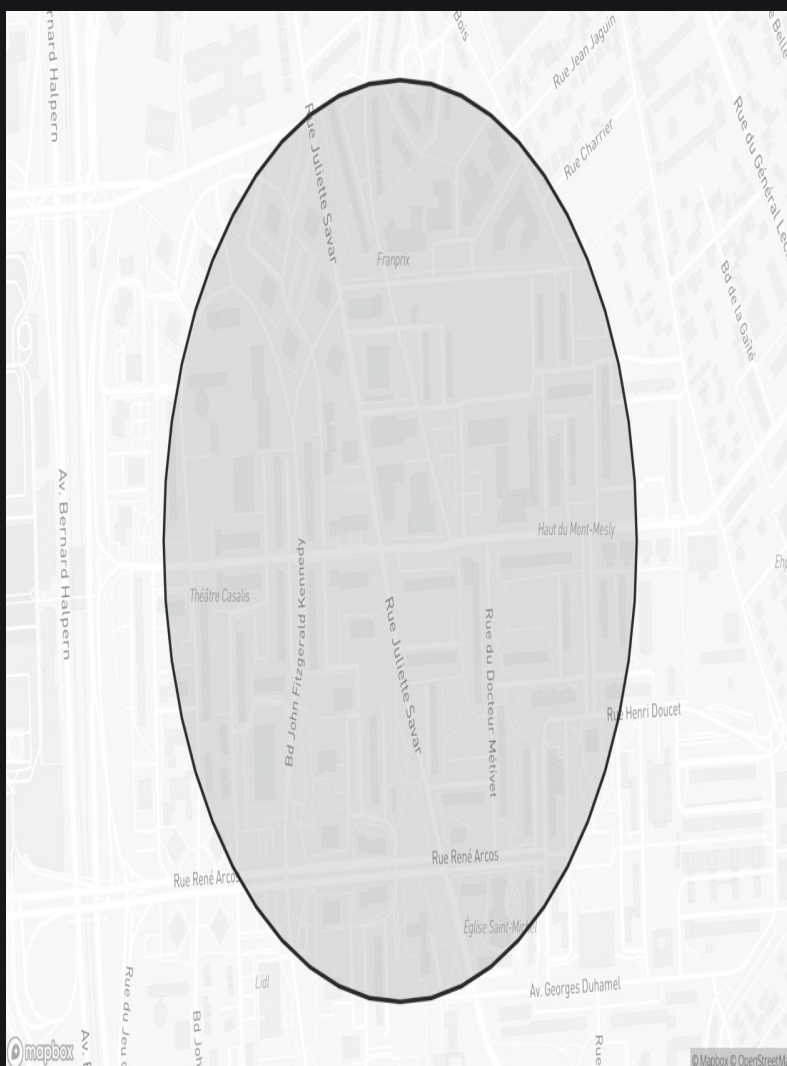
Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

71 m² habitables · 76 m² au sol

LOCALISATION



94000 Créteil

Zone de localisation publique

Périmètre : 350 m

Financement et réglementation

PRIX DE VENTE **258 000 €**

HONORAIRES **À la charge du vendeur · 13 000 € TTC**

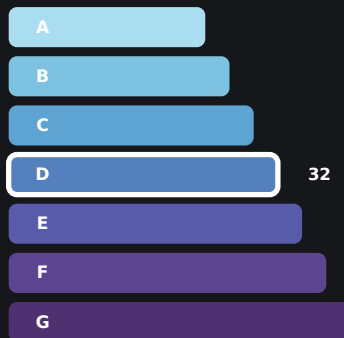
COPROPRIÉTÉ **127 lots · charges annuelles 3 065 €**

PROCÉDURE EN COURS **Aucune procédure signalée**

DPE · 230 kWhEP/m²/an



GES · 32 kgCO₂e/m²/an

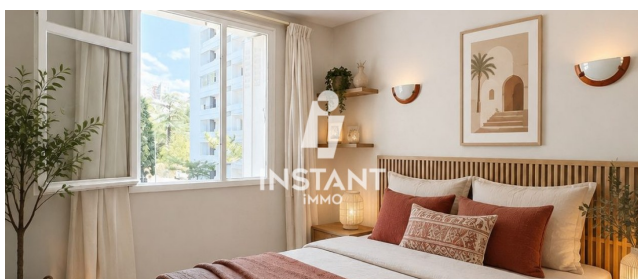
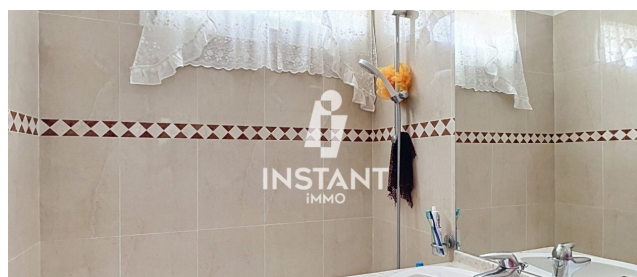
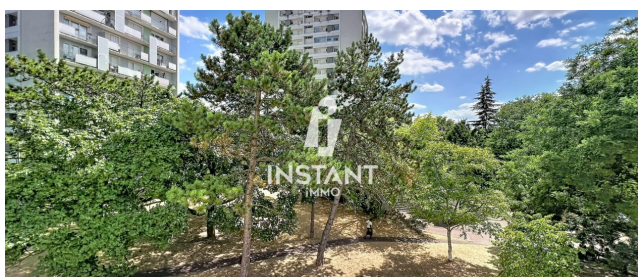


Dépenses annuelles estimées : 1 790 à 2 450 €

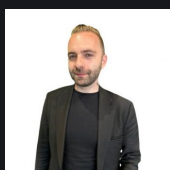
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Charles Marsac

0650054627

charles.marsac@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC en cours



Annonce en ligne