

INSTANT



À LOUER · 94410 Saint-Maurice

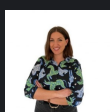
Appartement Saint-Maurice

57 m² · 3 pièces · 1 chambre

1 450 € / mois CC

Référence LA10533

DOSSIER PARTAGÉ · VOS CONSEILLERS

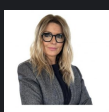


Irène Delafuente

0780961404

irene.delafuente@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 932 659 485



Maria De Melo

0679223360

maria.demelo@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 924867849

DPE

E 317

GES

E 69



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

À LOUER – Duplex 58 m² à Saint-Maurice, coup de cœur assuré ! À deux pas de Paris et du Bois de Vincennes, découvrez ce magnifique duplex de 58 m² niché dans une résidence calme. Ce bien rare séduit par son charme authentique, sa luminosité et son environnement paisible. Il offre une agréable pièce de vie, une belle cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une chambre confortable avec la possibilité de créer une seconde chambre ou un bureau selon vos besoins. Vous apprécierez également sa belle salle de bains moderne et fonctionnelle, ses fenêtres en double vitrage garantissant un confort optimal. Situé dans un cadre verdoyant recherché, aux portes de Paris, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié. Un véritable havre de paix. Bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder !

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Location

SURFACE HABITABLE

57 m²

NOMBRE DE PIÈCES

3

NOMBRE DE CHAMBRES

1

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1804

SALLE DE BAINS

1

WC

1

Superficies et localisation

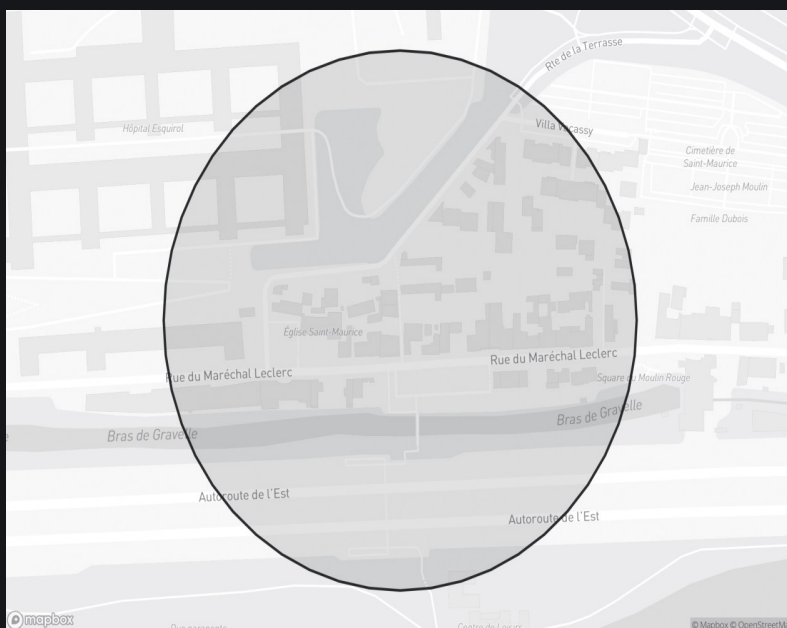
SUPERFICIES

Détail des pièces

57 m² habitables

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Cuisine · RDC	18,52 m²	Chambre · Sous-sol	14,48 m²
Salon · RDC	13,74 m²	Palier · Sous-sol	1,9 m²
Salle de bains · RDC	5,29 m²	Buanderie · Sous-sol	3,85 m²

LOCALISATION



94410 Saint-Maurice

Zone de localisation publique

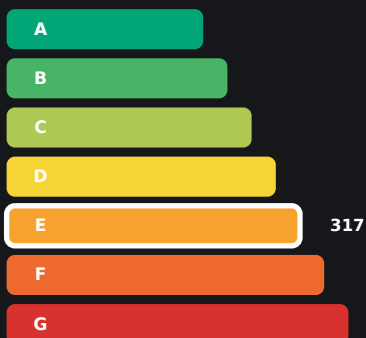
Périmètre : 10 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

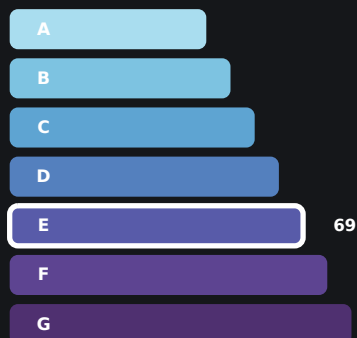
Financement et réglementation

LOYER MENSUEL	1 450 € charges comprises
HONORAIRES	À la charge du bailleur
LOYER DE BASE	1 300 € / mois
CHARGES LOCATIVES	150,00 € / mois
COPROPRIÉTÉ	Soumis au statut de la copropriété
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 317 kWhEP/m²/an



GES · 69 kgCO₂e/m²/an

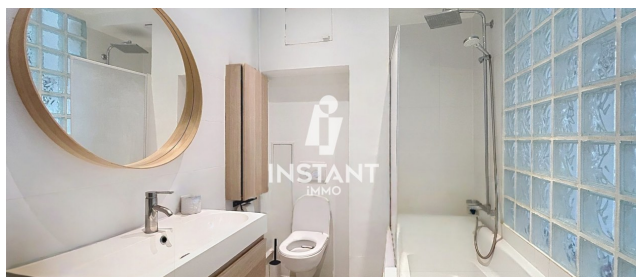
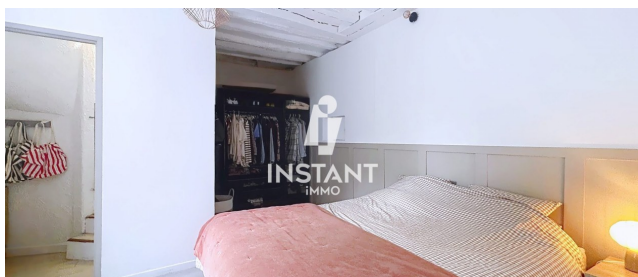
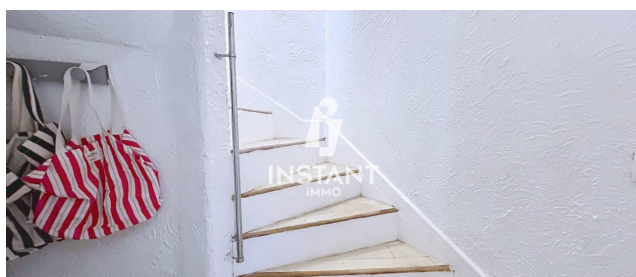
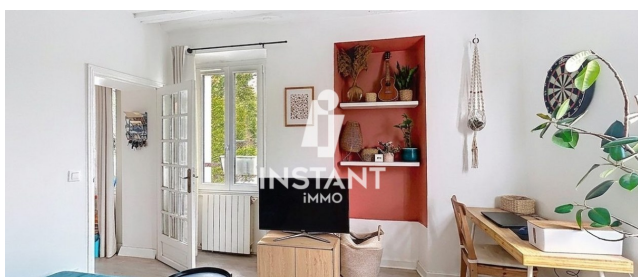
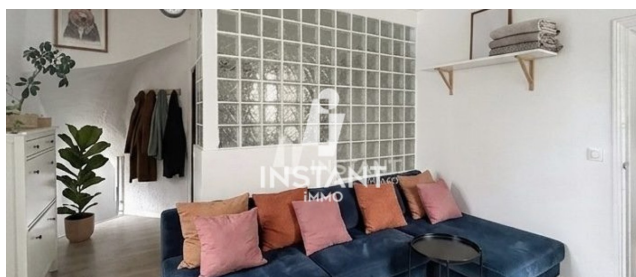
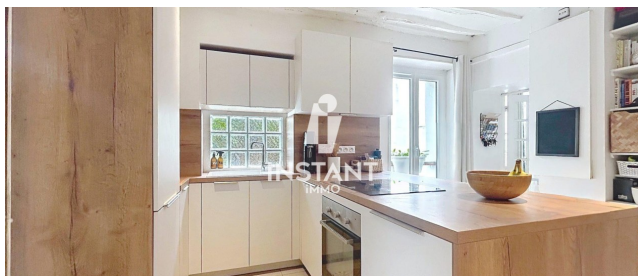


Dépenses annuelles estimées : 1 670 à 2 300 €

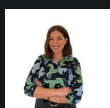
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



DOSSIER PARTAGÉ · VOS CONSEILLERS



Irène Delafuente

0780961404

irene.delafuente@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 932 659 485



Maria De Melo

0679223360

maria.demelo@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 924867849



Annonce en ligne