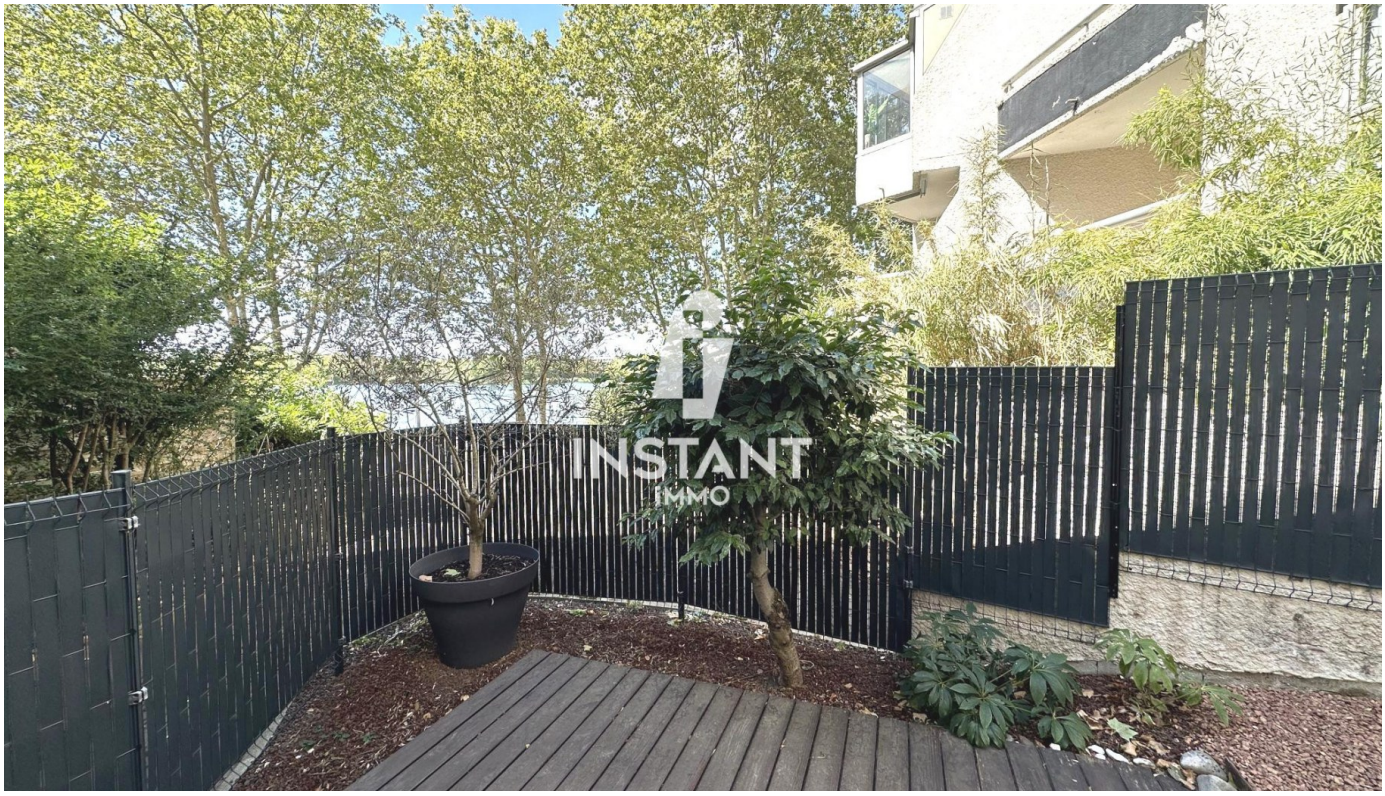


VENDU · 94000 CRÉTEIL

Appartement à Créteil

197 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	DPE	GES
52 m²	2	1	3 788 €	E	C

DESCRIPTION

Découvrez un havre de paix au cœur de Créteil Situé dans le prestigieux secteur du Lac de Créteil, cet appartement T2 de 52,96 m² est une véritable invitation à la sérénité. Dans une résidence de 1980, cet appartement allie charme d'antan et confort moderne. Imaginez-vous profitant de chaque instant dans cet espace lumineux et bien agencé. L'appartement se compose d'une entrée, wc séparés, buanderie-dressing. une cuisine US aménagée et équipée attenante au séjour. La pièce à vivre est baignée de lumière naturelle : un véritable cocon exposé sur la terrasse. Chambre spacieuse avec une salle d'eau moderne. La terrasse privative vous offre un espace extérieur idéal pour vos moments de détente en plein air. Ce bien immobilier est doté d'un jardin privatif de 28,50 m², un véritable écrin de verdure où vous pourrez vous ressourcer. Le stationnement intérieur de type BOX vous assurera une tranquillité d'esprit supplémentaire. Le Lac de Créteil et ses environs regorgent...

Voir la description complète en ligne →

POINTS FORTS

- Localisation
- Jardin + Terrasse face au lac
- superficie du séjour cuisine
- Appt, Cave et Box

VOS CONSEILLERS



Mickaël Guersan
0676371742
mickael.guersan@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC en cours



Charles Marsac
0650054627
charles.marsac@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC en cours

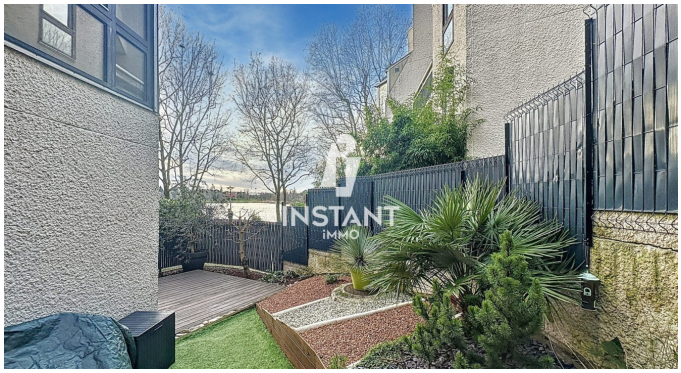
Appartement à Créteil
197 000 € · 52 m²

Réf. VA8933

Caractéristiques

Type de bien	**Appartement**	Séjour	**26 m²**
Transaction	**Vente**	Salle d'eau	**1**
Surface habitable	**52 m²**	WC	**1**
Nombre de pièces	**2**	Cave	**Oui**
Nombre de chambres	**1**	Accès PMR	**Oui**
Surface au sol	**81 m²**	Terrasse	**1**
Année de construction	**1980**	Surface jardin	**29 m²**
Exposition	**Ouest**	Stationnement	**1**

Le bien en images





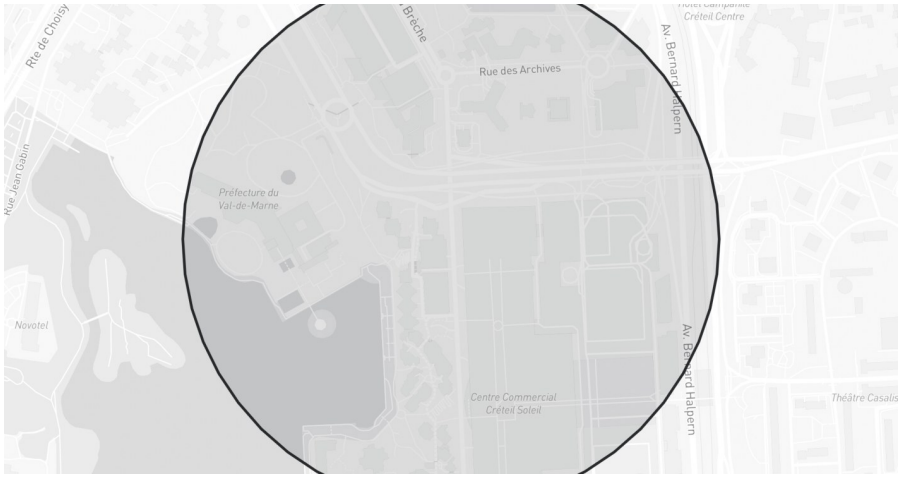



Voir toutes les photos en ligne →

Appartement à Créteil
197 000 € · 52 m²

Réf. VA8933

Localisation



94000 Créteil

Zone de localisation publique

Secteur de 350 m autour du bien

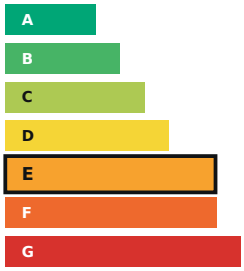
L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

Prix et honoraires

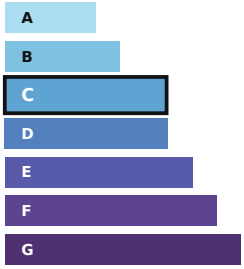
Prix de vente	**197 000 €**
Honoraires	**À la charge de l'acquéreur · 9 000 € TTC**
Taux d'honoraires	**4,79 % du prix hors honoraires**
Prix hors honoraires	**188 000 €**
Copropriété	**46 lots · charges annuelles 2 352 €**
Procédure en cours	**Aucune procédure signalée**

Performance énergétique

DPE · classe E
280 kWhEP/m²/an



GES · classe C
17 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 1 170 à 1 620 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Mickaël Guersan
0676371742
mickael.guersan@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC en cours



Charles Marsac
0650054627
charles.marsac@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC en cours

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →
Calculer vos mensualités →
Demander une visite →
Voir les biens similaires →
Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne