

INSTANT



À VENDRE · 91700 Villiers-sur-Orge

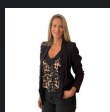
Maison Villiers-sur-Orge

90 m² · 5 pièces · 3 chambres

334 000 €

Référence VM2312

VOTRE CONSEILLER



Cécile Larmet

0763443527

cecile.larmet@instantimmo....

Agent commercial · RSAC 889954541

DPE

B 92

GES

C 17



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Maison

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

90 m²

NOMBRE DE PIÈCES

5

NOMBRE DE CHAMBRES

3

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2012

EXPOSITION

Sud-Ouest

SÉJOUR

38 m²

SALLE D'EAU

1

WC

2

STATIONNEMENTS

POINTS À RETENIR

Secteur calme · Proximité RER · Exposition Sud Ouest · Luminosité

Superficies et localisation

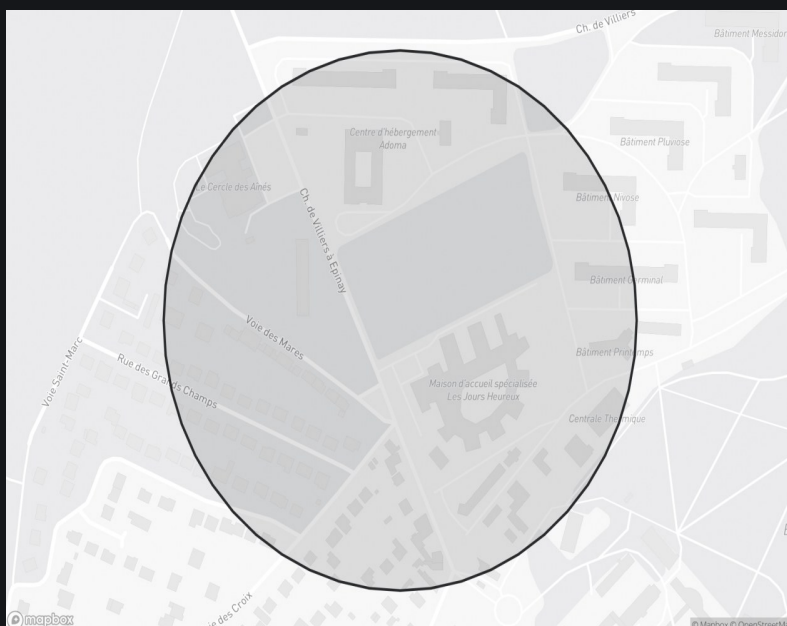
SUPERFICIES

Détail des pièces

90 m² habitables · 368 m² de terrain

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée avec placards intégrés · RDC	3,93 m²	Chambre 1 · 1er étage	10,2 m²
Pièce de vie avec cuisine américaine...	38 m²	Chambre 2 avec Dressing · 1er étage	16,8 m²
WC indépendant avec coin buanderie e...	3,08 m²	Chambre 3 - possibilité de l'agrandi...	8 m²
Palier · 1er étage	3 m²	Salle d'eau avec WC - fenêtre · 1er ...	5,79 m²

LOCALISATION



91700 Villiers-sur-Orge

Zone de localisation publique

Périmètre : 200 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

Financement et réglementation

PRIX DE VENTE **334 000 €**

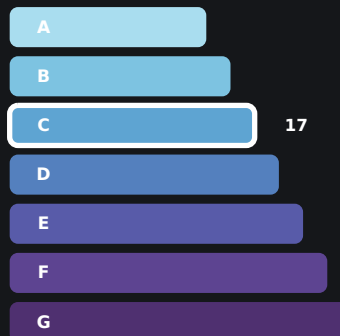
HONORAIRES **À la charge du vendeur · 10 000 € TTC**

PRIX HORS HONORAIRES **324 000 €**

DPE · 92 kWhEP/m²/an



GES · 17 kgCO₂e/m²/an

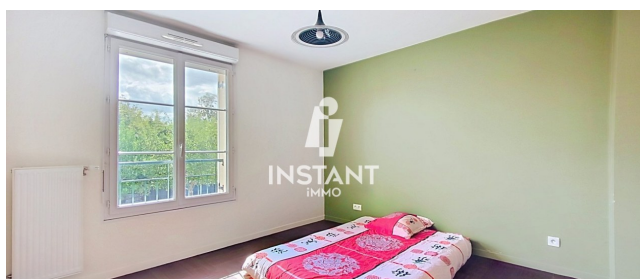
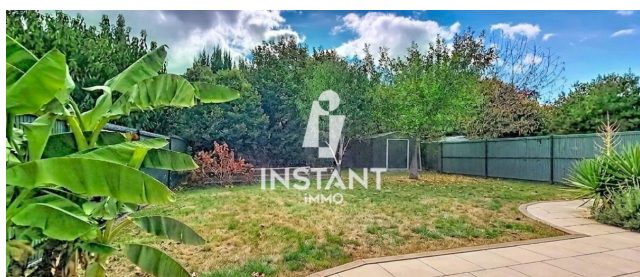
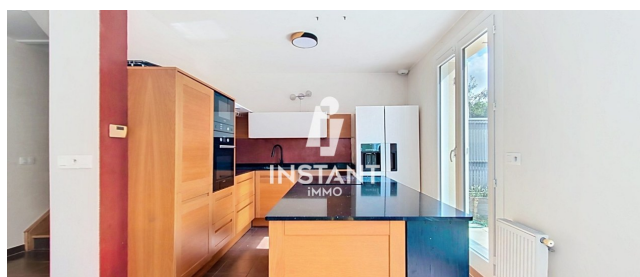
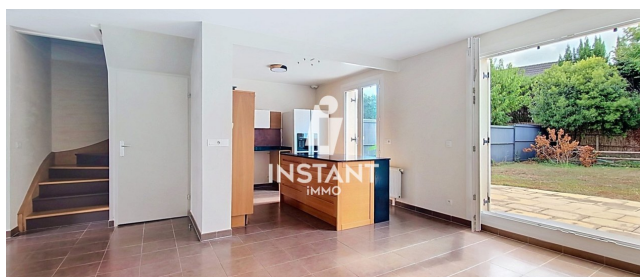
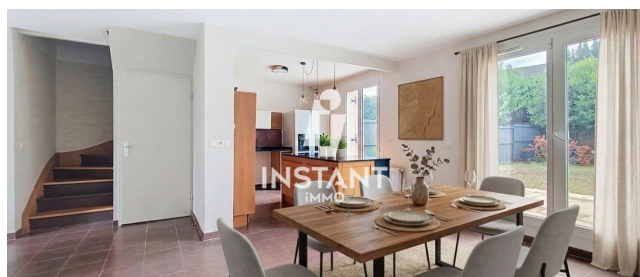
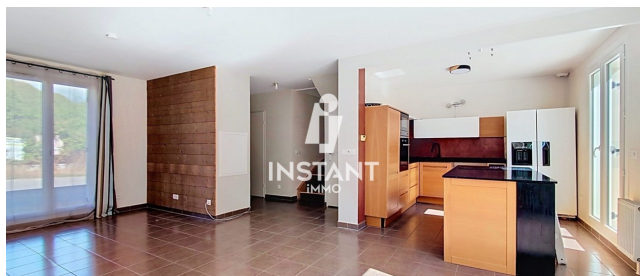
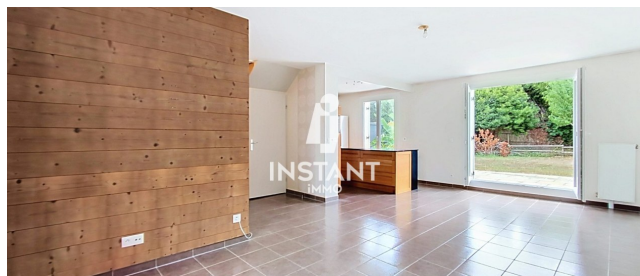


Dépenses annuelles estimées : 900 à 1 280 €

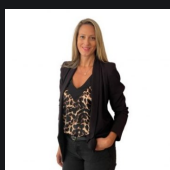
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Cécile Larmet

0763443527

cecile.larmet@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 889954541



Annonce en ligne