

INSTANT



À VENDRE · 94340 Joinville-le-Pont

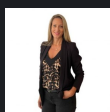
# Appartement Joinville-le-Pont

120 m<sup>2</sup> · 6 pièces · 3 chambres

**885 000 €**

Référence VA10549

VOTRE CONSEILLER



**Cécile Larmet**

0763443527

cecile.larmet@instantimmo....

Agent commercial · RSAC 889954541

DPE

**D 195**

GES

**B 7**



Voir l'annonce en ligne

# Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

**Appartement**

TRANSACTION

**Vente**

SURFACE HABITABLE

**120 m<sup>2</sup>**

NOMBRE DE PIÈCES

**6**

NOMBRE DE CHAMBRES

**3**

ÉTAGE

**3**

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

**3**

ANNÉE DE CONSTRUCTION

**2007**

EXPOSITION

**Sud-Ouest**

SÉJOUR

**56 m<sup>2</sup>**

SALLE DE BAINS

POINTS À RETENIR

**Secteur recherché · Lumineux · Beaux volumes · Vue panoramique -  
Terrasse de 90 m<sup>2</sup> · Proche transports**

# Superficies et localisation

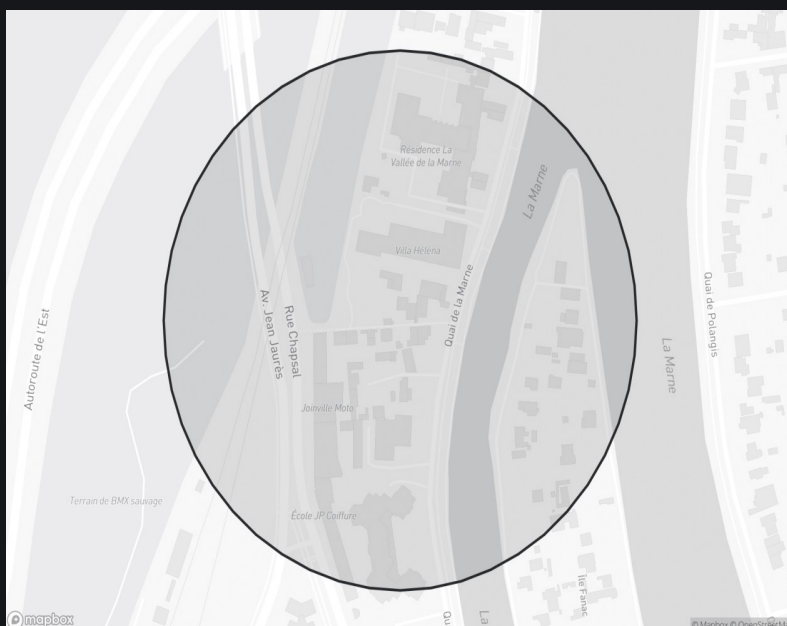
## SUPERFICIES

### Détail des pièces

120 m² habitables

| PIÈCE · NIVEAU                          | SURFACE        | PIÈCE · NIVEAU                   | SURFACE         |
|-----------------------------------------|----------------|----------------------------------|-----------------|
| Triple séjour - Accès Terrasse · 3e ... | <b>57,1 m²</b> | Chambre avec placards · 3e étage | <b>12,06 m²</b> |
| Cuisine aménagée et équipée · 3e éta... | <b>9,78 m²</b> | Chambre avec placards · 3e étage | <b>10,1 m²</b>  |
| Suite parentale avec sa salle de bai... | <b>23,1 m²</b> | Salle de bain · 3e étage         | <b>3,73 m²</b>  |
| Dégagement · 3e étage                   | <b>2,52 m²</b> | WC indépendant · 3e étage        | <b>1,36 m²</b>  |

## LOCALISATION



**94340 Joinville-le-Pont**

Zone de localisation publique

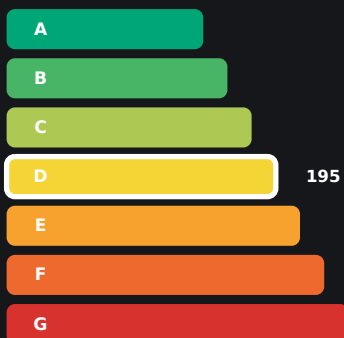
**Périmètre : 100 m**

© Mapbox  
© OpenStreetMap

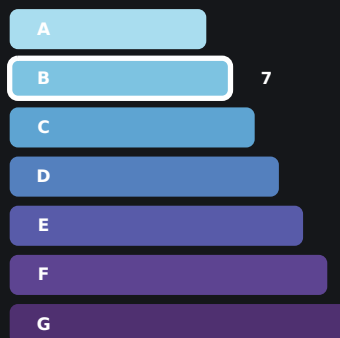
# Financement et réglementation

|                      |                                       |
|----------------------|---------------------------------------|
| PRIX DE VENTE        | 885 000 €                             |
| HONORAIRES           | À la charge du vendeur · 35 000 € TTC |
| PRIX HORS HONORAIRES | 850 000 €                             |
| COPROPRIÉTÉ          | 96 lots                               |
| PROCÉDURE EN COURS   | Aucune procédure signalée             |

**DPE · 195 kWhEP/m²/an**



**GES · 7 kgCO<sub>2</sub>e/m²/an**

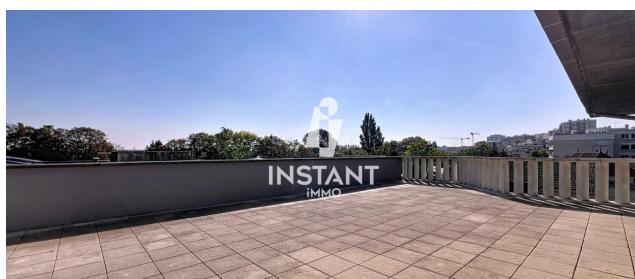
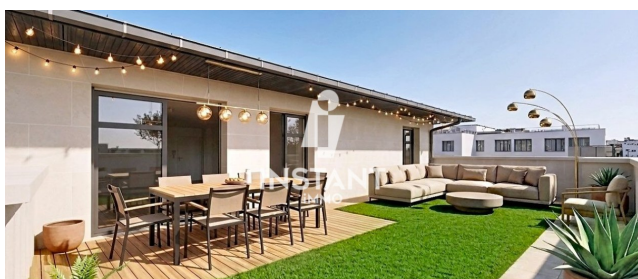
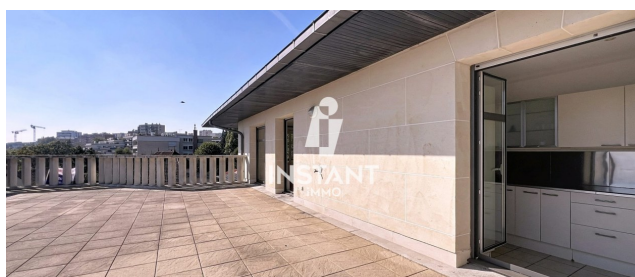
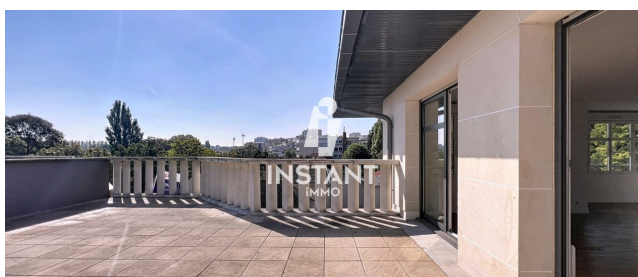
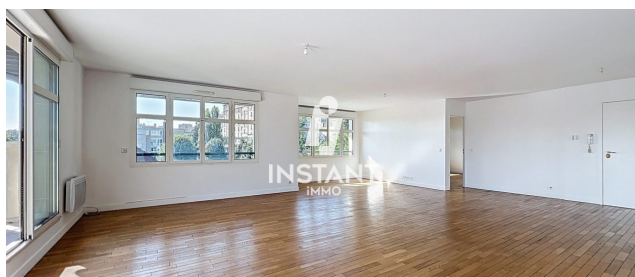
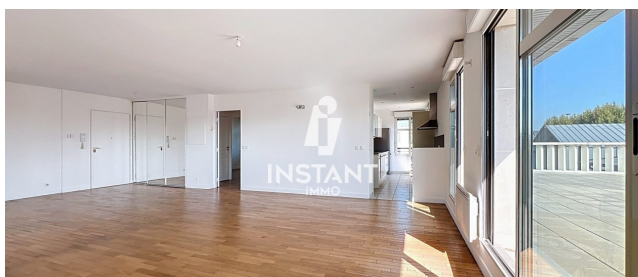
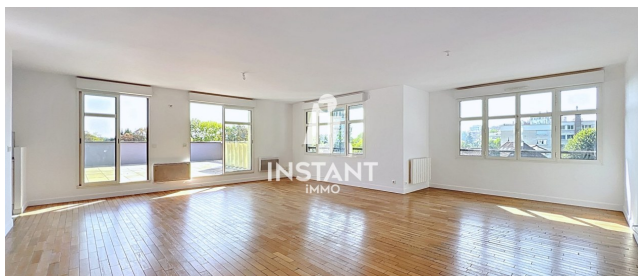


Dépenses annuelles estimées : 2 150 à 2 490 €

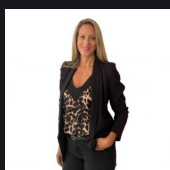
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Consulter Géorisques**

# Le bien en images



## VOTRE CONSEILLER



**Cécile Larmet**

0763443527

cecile.larmet@instantimmo.fr