

INSTANT



À VENDRE · 94350 Villiers-sur-Marne

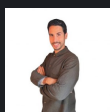
Maison Villiers-sur-Marne

204 m² · 7 pièces · 4 chambres

790 000 €

Référence VM2296

VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828

DPE

A 49

GES

A 1



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

INSTANTIMMO vous présente à Villiers-sur-Marne cette superbe maison d'architecte construite en 2015, idéalement située à seulement 5 minutes à pied du RER E et à 5 à 7 minutes à pied du centre-ville, de ses commerces et de toutes les commodités. Une maison résolument contemporaine qui séduit dès les premiers instants par son architecture, ses volumes généreux, sa luminosité et la qualité de son agencement. Dès l'entrée, le ton est donné avec un superbe volume et un escalier à l'esprit cathédrale qui apporte immédiatement beaucoup de caractère à la maison. Le rez-de-chaussée s'articule autour d'un magnifique espace de vie traversant de plus de 50 m², composé d'un séjour d'environ 40 m² et d'une grande cuisine ouverte d'environ 15 m². Baigné de lumière, cet espace profite de larges ouvertures sur l'extérieur et notamment de portes-fenêtres à galandage permettant d'effacer presque totalement la séparation entre le séjour et le jardin. Aux beaux jours, la terrasse et le jardin deviennent ainsi le prolongement naturel de la pièce de vie, offrant une véritable sensation de dedans-dehors. Le soin apporté à la conception se retrouve jusque dans les détails, avec notamment de très beaux radiateurs fleuris, aussi décoratifs que fonctionnels, qui participent à l'identité singulière de la maison. À l'extérieur, vous découvrirez une belle terrasse prolongée par un jardin agréable, bien exposé et sans véritable vis-à-vis, offrant un...

Voir la description complète →

TYPE DE BIEN

Maison

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

204 m²

NOMBRE DE PIÈCES

7

NOMBRE DE CHAMBRES

4

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2014

SÉJOUR

38 m²

SALLE DE BAINS

2

SALLE D'EAU

1

WC

3

TERRASSE

1

POINTS À RETENIR

Emplacement recherché · Superbes volumes · Style et matériaux de qualité
· DPE A · Garage

Superficies et localisation

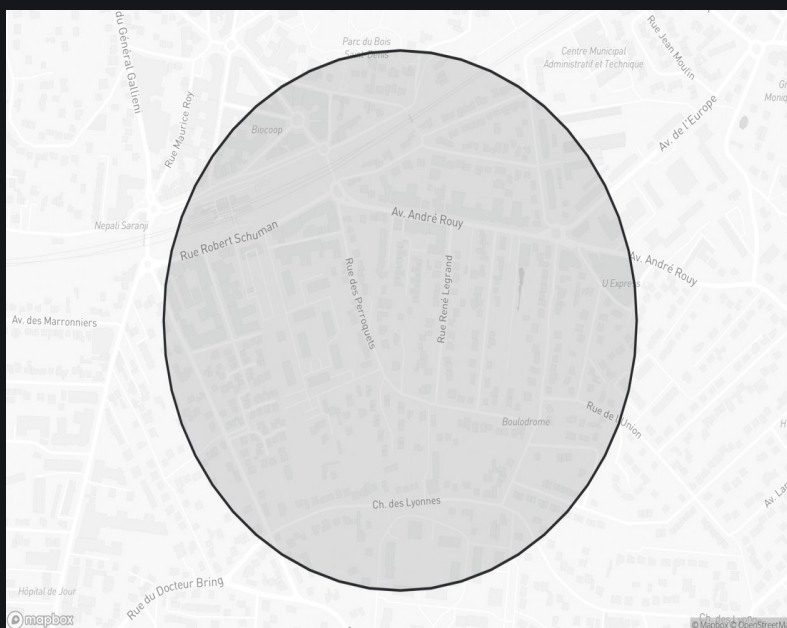
SUPERFICIES

Détail des pièces

204 m² habitables · 233 m² au sol · 305 m² de terrain

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée avec placard · RDC	7,51 m²	Chambre 1 · 1er étage	15,53 m²
Wc · RDC	1,32 m²	Chambre 2 · 1er étage	15,66 m²
Salon · RDC	14,77 m²	Chambre 3 · 1er étage	18,62 m²
Séjour · RDC	23,05 m²	Salle d'eau · 1er étage	10,65 m²
Cuisine · RDC	14,55 m²	Wc · 1er étage	1,75 m²
Buanderie · RDC	4,8 m²	Pallier · 2e étage	2,59 m²
Garage · RDC	17,55 m²	Rangement · 2e étage	6,36 m²
Dégagement · 1er étage	7,15 m²	Chambre Parentale · 2e étage	48,26 m²

LOCALISATION



94350 Villiers-sur-Marne

Zone de localisation publique

Périmètre : 350 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

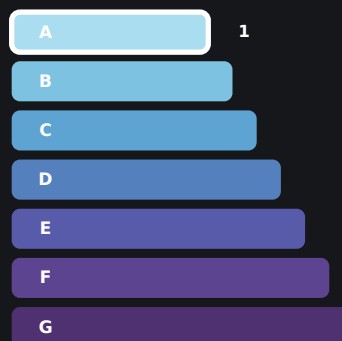
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	790 000 €
HONORAIRES	À la charge de l'acquéreur · 23 700 € TTC
TAUX D'HONORAIRES	3,09 % du prix hors honoraires
PRIX HORS HONORAIRES	766 300 €

DPE · 49 kWhEP/m²/an



GES · 1 kgCO₂e/m²/an

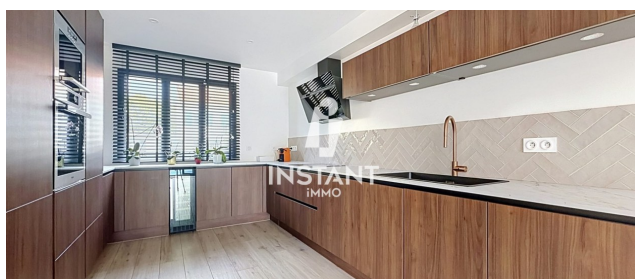
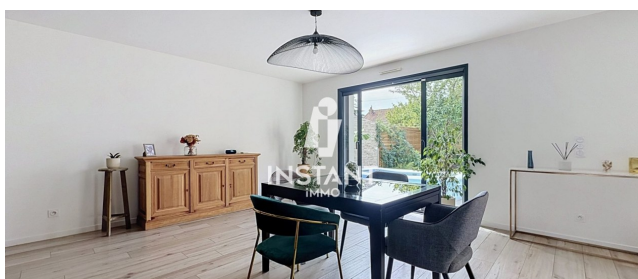
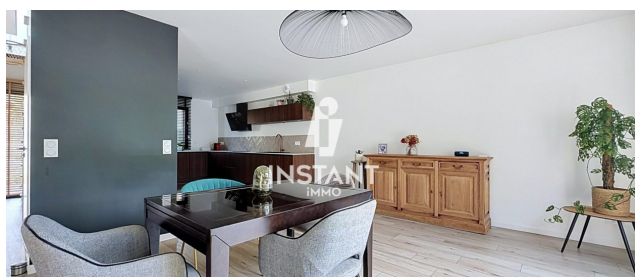
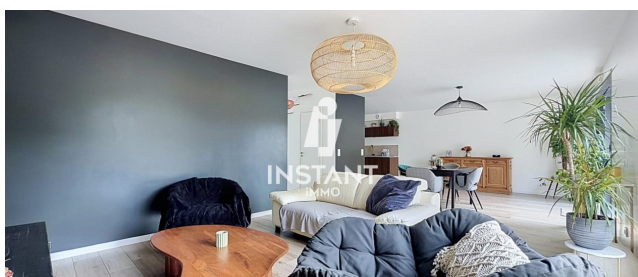
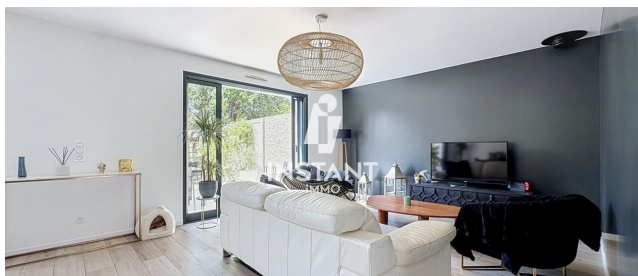


Dépenses annuelles estimées : 970 à 1 340 €

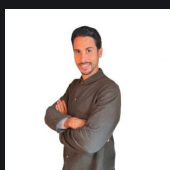
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828



Annonce en ligne