

INSTANT



À VENDRE · 94700 Maisons-Alfort

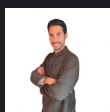
Appartement Maisons-Alfort

62 m² · 3 pièces · 2 chambres

395 000 €

Référence VA10555

VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828

DPE

C 113

GES

A 4



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

62 m²

NOMBRE DE PIÈCES

3

NOMBRE DE CHAMBRES

2

ÉTAGE

4

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

6

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2010

EXPOSITION

Sud-Est

SÉJOUR

27 m²

SALLE DE BAINS

POINTS À RETENIR

Immeuble récent · Quartier recherché · Proche métro et bord de Marne · Lumineux · Parking

Superficies et localisation

SUPERFICIES

Détail des pièces

62 m² habitables · 44 m² au sol

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée	6,28 m²	Chambre. 2	9,21 m²
Séjour-cuisine	26,81 m²	Wc	2,91 m²
Salle d'eau-wc	4,39 m²	Balcon	5,5 m²
Chambre 1	11,68 m²		

LOCALISATION



94700 Maisons-Alfort

Zone de localisation publique

Périmètre : 350 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

Financement et réglementation

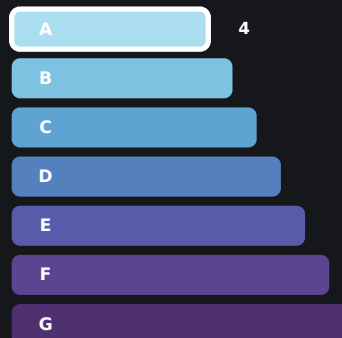
PRIX DE VENTE	395 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 15 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	380 000 €
COPROPRIÉTÉ	190 lots · charges annuelles 1 680 €
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 113 kWhEP/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 720 à 1 000 €

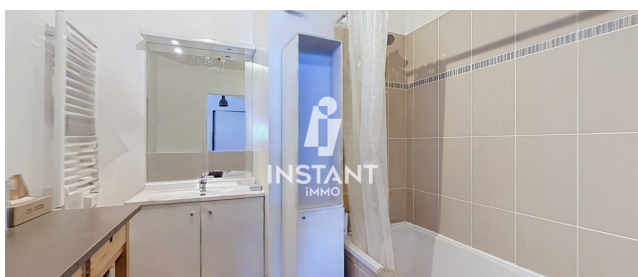
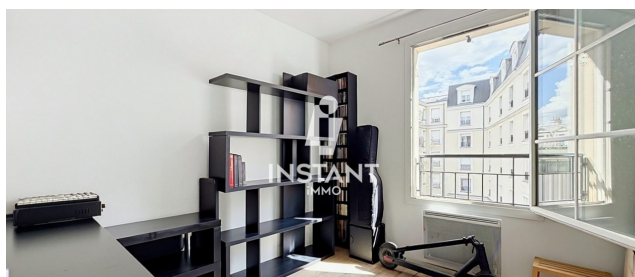
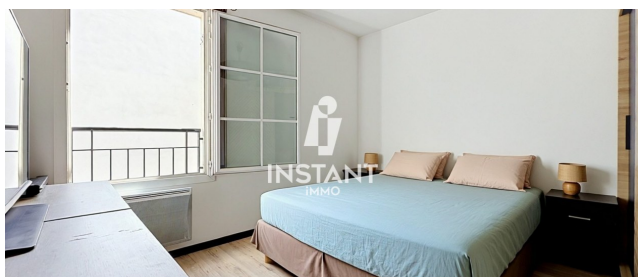
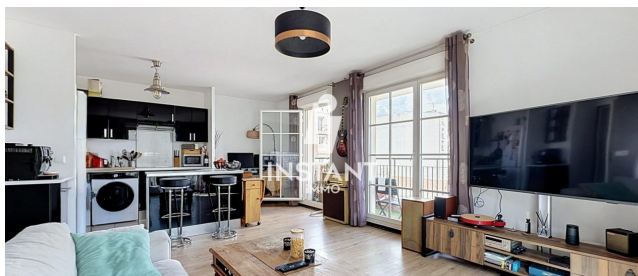
GES · 4 kgCO₂e/m²/an



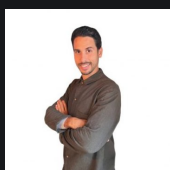
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828



Annonce en ligne