

VENDU · 94220 CHARENTON-LE-PONT

# Appartement à Charenton-le-Pont

**455 000 €**

Dernier prix affiché de l'annonce

| SURFACE | PIÈCES | CHAMBRES | PRIX AU M² | DPE | GES |
|---|---|---|---|---|---|
| 70 m² | 3 | 2 | 6 500 € | E | B |

## DESCRIPTION

Quai des Carrières - CHARENTON-LE-PONT Situé à quelques minutes à pieds du centre ville, INSTANTiMMO vous propose en exclusivité ce nouveau bien, dans une copropriété ancienne bien entretenue. Vous allez tomber amoureux(ses) de ce T3 : lumineux orienté plein SUD et parfaitement agencé. L'appartement a été entièrement refait à neuf, huisseries, sols, électricité, plomberie, mode de chauffage et isolation. Triple vitrage dans l'appartement. Cet appartement se compose d'un séjour avec une cuisine ouverte, deux chambres, un dégagement, une salle de bains, un W.C., ainsi qu'un balcon filant de 17m². Une grande cave en sous-sol libre dans la résidence. Des espaces parfaitement optimisés, une luminosité omniprésente, en font un petit cocon à deux pas du centre ville. Métro CHARENTON ÉCOLES, commodités et commerces à proximité immédiate de l'appartement. VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE.

## VOTRE CONSEILLER



**Arven Nguyen**
0635511650
arven.nguyen@instantimmo.fr
**Écrire sur WhatsApp →**
Agent commercial · RSAC 85299564600019

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Photos, simulateurs et prise de rendez-vous sur l'annonce en ligne

**Appartement à Charenton-le-Pont**
455 000 € · 70 m²

Réf. VA3834

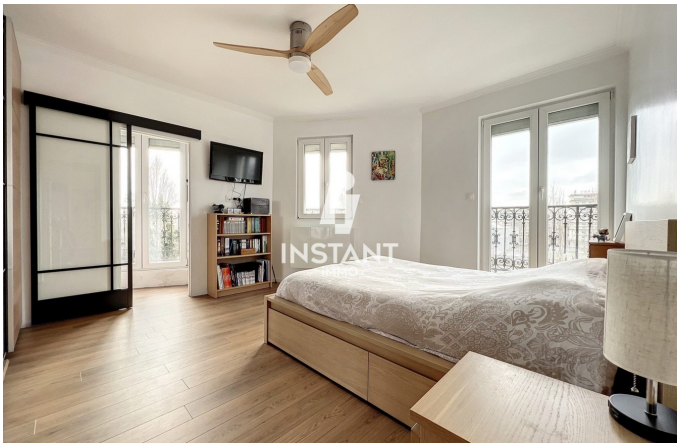
## Caractéristiques

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type de bien | **Appartement** | Exposition | **Sud** |
| Transaction | **Vente** | Salle d'eau | **1** |
| Surface habitable | **70 m²** | WC | **1** |
| Nombre de pièces | **3** | Cave | **Oui** |
| Nombre de chambres | **2** | Sous-sol | **Oui** |
| Étage | **4** | Balcon | **1** |
| Étages dans l'immeuble | **5** | Surface balcon | **17 m²** |

## Détail des pièces

| | | | |
|---|---|---|---|
| Séjour - Cuisine · RDC | **22,03 m²** | Salle d'eau - WC · RDC | **6,46 m²** |
| Chambre 1 · RDC | **16,43 m²** | Chambre 2 · RDC | **18,74 m²** |
| Bureau · RDC | **3,66 m²** | BALCON · RDC | **17 m²** |
| Dégagement · RDC | **2,09 m²** | | |

## Le bien en images



**Voir toutes les photos en ligne →**

**Appartement à Charenton-le-Pont**
455 000 € · 70 m²

Réf. VA3834

## Localisation




### 94220 Charenton-le-Pont

Zone de localisation publique

**Secteur de 100 m autour du bien**

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

© Mapbox © OpenStreetMap

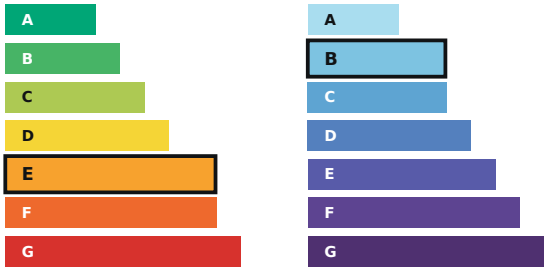
## Prix et honoraires

| | |
|---|---|
| Prix de vente | **455 000 €** |
| Honoraires | **À la charge du vendeur · 16 000 € TTC** |
| Prix hors honoraires | **439 000 €** |

## Performance énergétique

**DPE · classe E**
264 kWhEP/m²/an

**GES · classe B**
8 kgCO₂e/m²/an




Dépenses annuelles estimées : 1 120 à 1 570 € (prix 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## Votre projet



**Arven Nguyen**
0635511650
arven.nguyen@instantimmo.fr
**Écrire sur WhatsApp →**
Agent commercial · RSAC 85299564600019

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

**Écrire au conseiller sur WhatsApp →**

**Calculer vos mensualités →**

**Demander une visite →**

**Voir les biens similaires →**

**Estimer votre bien →**

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne