

INSTANT



À VENDRE · 94000 Créteil

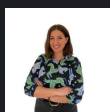
Appartement Créteil

97 m² · 4 pièces · 3 chambres

359 000 €

Référence VA10557

VOTRE CONSEILLER



Irène Delafuente

0780961404

irene.delafuente@instantim...

Agent commercial · RSAC 932 659 485

DPE

D 192

GES

D 38



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

À Vendre - Spacieux Appartement 97 m² - Quartier du Halage, Créteil INSTANTIIMMO vous propose en exclusivité, cet appartement, au deuxième étage d'une résidence très bien entretenue, sécurisée et équipée d'un service de gardiennage ainsi que de courts de tennis. Il se compose d'un beau séjour lumineux, offrant un cadre chaleureux et convivial, ainsi que d'une cuisine séparée, fonctionnelle et aménageable selon vos envies. Il dispose également de trois chambres spacieuses, idéales pour accueillir une famille. Son exposition lui confère une belle luminosité et une vue dégagée particulièrement agréable. Le RER A se trouve à seulement 12 minutes à pied ! Cet appartement est parfait pour une famille en quête d'espace et de confort dans un environnement calme et verdoyant. Il se situe à proximité des commodités, des écoles et des transports, facilitant ainsi le quotidien de ses futurs occupants. La proximité de la Marne, sa promenade et ses pistes cyclables sont de véritables atouts pour vous garantir un cadre de vie idéal. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

97 m²

NOMBRE DE PIÈCES

4

NOMBRE DE CHAMBRES

3

ÉTAGE

2

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1977

SALLE DE BAINS

1

SALLE D'EAU

1

WC

2

POINTS À RETENIR

Appartement spacieux, bien agencé · Proche RER A Saint-Maur-Créteil · Belle résidence calme, bien entretenue avec terrain de tennis · Box · Parking

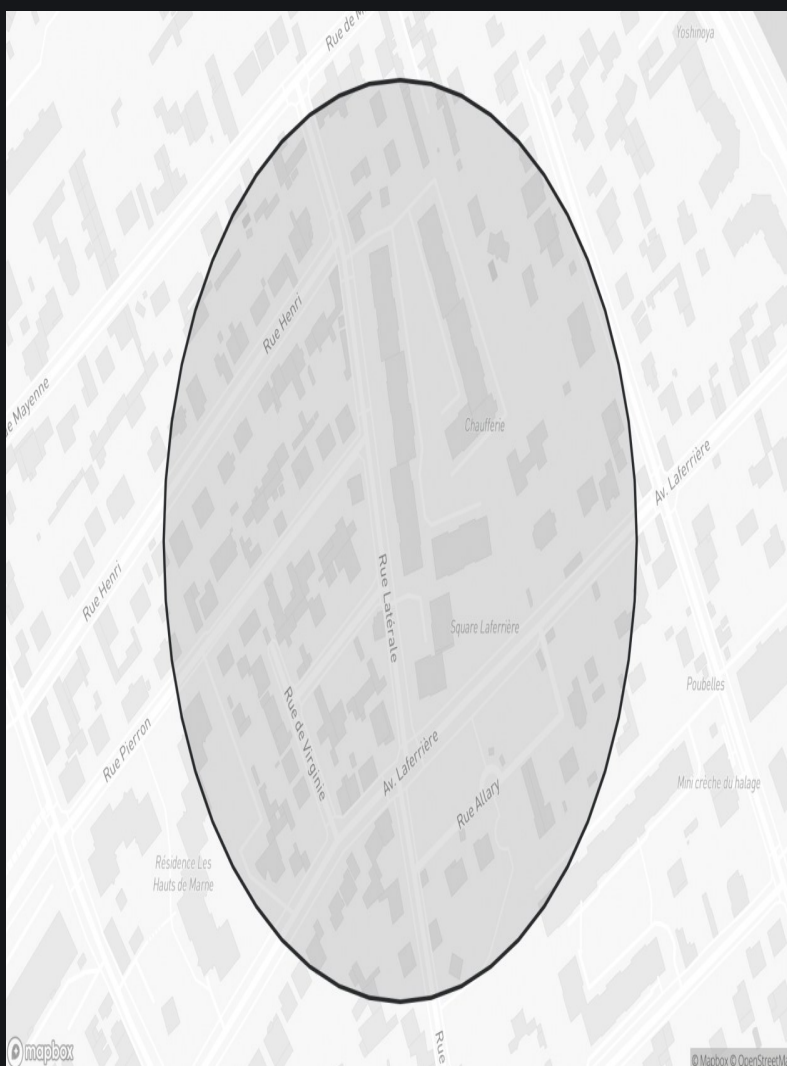
Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

97 m² habitables

LOCALISATION



94000 Créteil

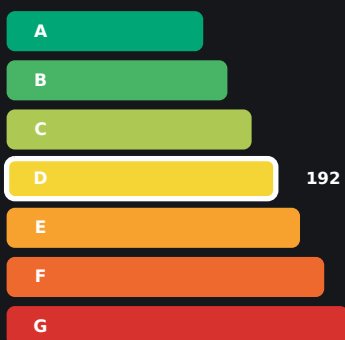
Zone de localisation publique

Périmètre : 10 m

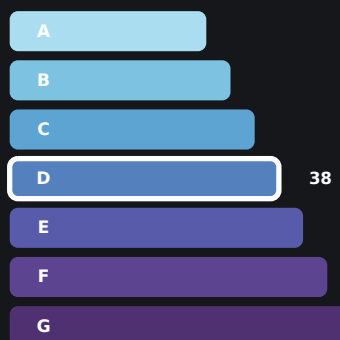
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	359 000 €
HONORAIRES	À la charge de l'acquéreur · 14 000 € TTC
TAUX D'HONORAIRES	4,06 % du prix hors honoraires
PRIX HORS HONORAIRES	345 000 €
COPROPRIÉTÉ	41 lots
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 192 kWhEP/m²/an



GES · 38 kgCO₂e/m²/an

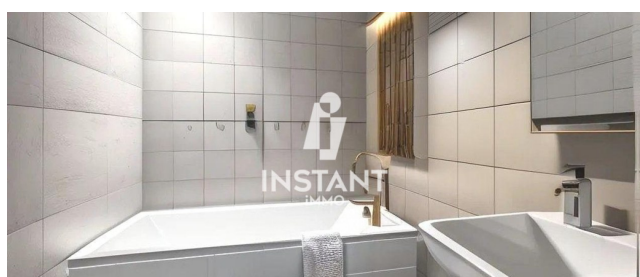
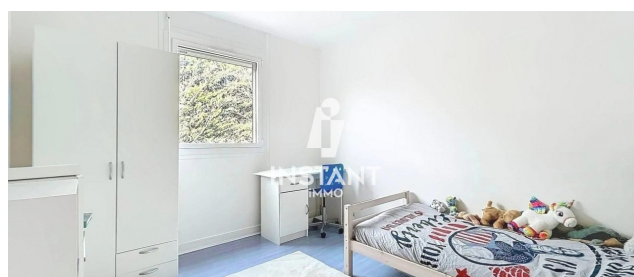
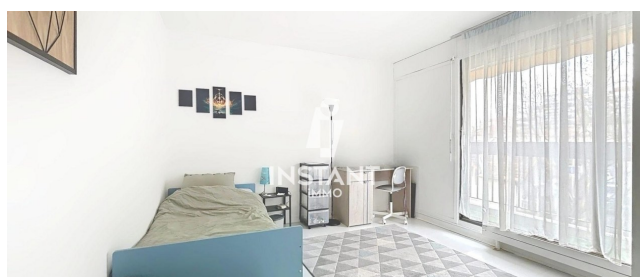
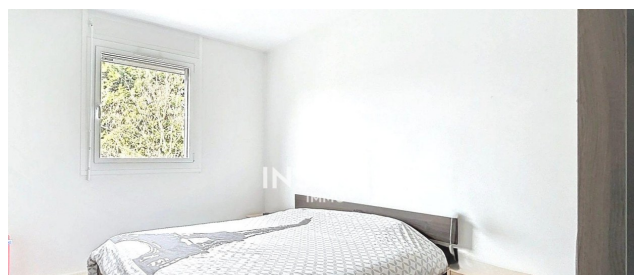
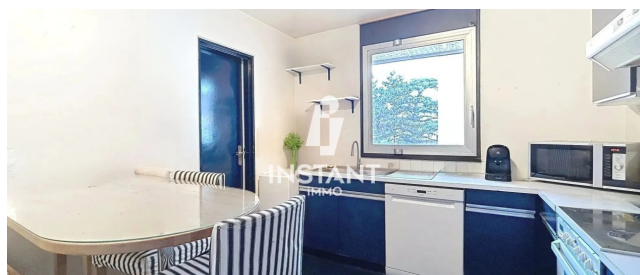


Dépenses annuelles estimées : 1 590 à 2 210 €

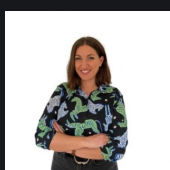
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Irène Delafuente

0780961404

irene.delafuente@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 932 659 485



Annonce en ligne