

VENDU · 94140 ALFORTVILLE

Appartement à Alfortville

389 000 €

Dernier prix affiché de l'annonce

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	DPE	GES
60 m²	3	2	6 483 €	D	C

DESCRIPTION

Alfortville Nord. A proximité des bords de Seine, Instantimmo vous propose en exclusivité, dans une copropriété récente, cet agréable T3 : traversant, lumineux et parfaitement agencé. Décoré avec soin, avec de belles prestations, il vous charmera à coup sûr ! Il se compose d'une belle entrée continuant sur la pièce de vie, une cuisine impeccable qui est aménagée et équipée, une chambre parentale, une belle chambre d'enfant et une salle de bains avec wc séparés. Une place de parking en sous sol dans la résidence. La luminosité omniprésente, sa décoration soignée, des espaces parfaitement optimisés en font un petit cocon à deux pas de bords de Seine. Visite virtuelle disponible sur demande.

VOS CONSEILLERS



Jacky Merai
0603017403
jacky.merai@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 822569828



Nayirie Majarian
0664727225
nayirie.majarian@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 899242531

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Caractéristiques

Type de bien	**Appartement**	Exposition	**Ouest**
Transaction	**Vente**	Salle de bains	**1**
Surface habitable	**60 m²**	WC	**1**
Nombre de pièces	**3**	Ascenseur	**Oui**
Nombre de chambres	**2**	Sous-sol	**Oui**
Étage	**4**	Meublé	**Oui**
Étages dans l'immeuble	**6**	Stationnement	**1**
Année de construction	**2000**		

Détail des pièces

Cuisine Sejour · RDC	**29,75 m²**	Chambre 2 · RDC	**11,04 m²**
Dégagement · RDC	**4,07 m²**	Salle de bains · RDC	**3,27 m²**
Chambre 1 · RDC	**10,23 m²**	WC · RDC	**1,36 m²**

Le bien en images

Toutes les photographies sont disponibles sur l'annonce en ligne →

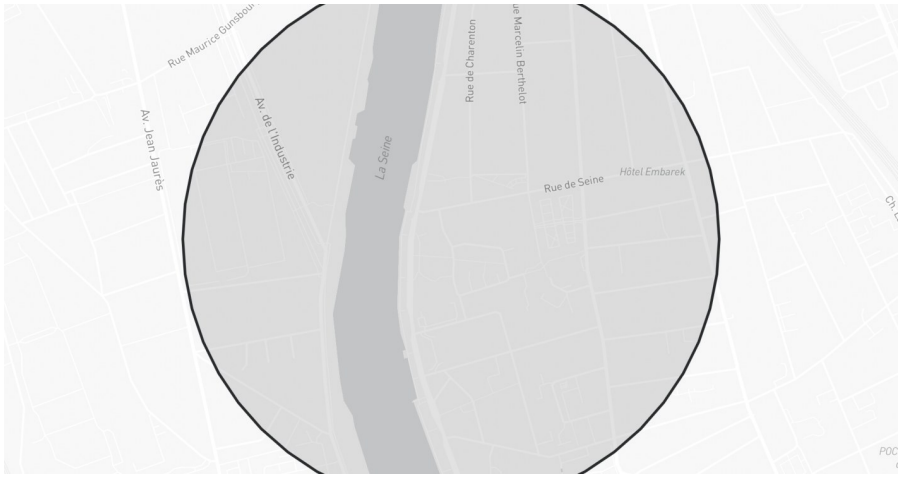
INSTANTiMMO · INSTANTiMMO au capital de 5 000 € · 3 rue de la République, 94220 Charenton-le-Pont · RCS Créteil 878 151 604 · SIRET 87815160400039
Carte professionnelle CPI 7501 2019 000 43 841 · CCI PARIS · RCP 103165800 — S.A.A · Sans détention de fonds
Médiateur : AME CONSO · www.mediationconso-ame.com · Honoraires : https://www.instantimmo.fr/nos-honoraires

Document non contractuel · informations arrêtées au 08/11/2026, disponibles à jour sur l'annonce en ligne.

Appartement à Alfortville
389 000 € · 60 m²

Réf. VA3576

Localisation



94140 Alfortville

Zone de localisation publique

Secteur de 500 m autour du bien

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

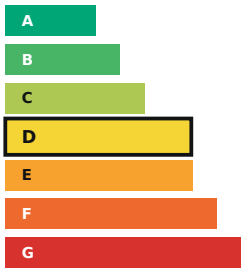
© Mapbox © OpenStreetMap

Prix et honoraires

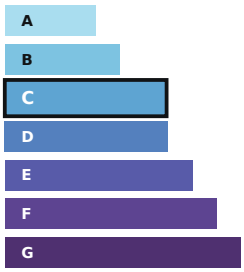
Prix de vente	**389 000 €**
Honoraires	**À la charge du vendeur · 12 000 € TTC**
Prix hors honoraires	**377 000 €**
Copropriété	**Soumis au statut de la copropriété**
Procédure en cours	**Aucune procédure signalée**

Performance énergétique

DPE · classe D
200 kWhEP/m²/an



GES · classe C
28 kgCO₂e/m²/an



Diagnostic réalisé le 15/01/2022

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Jacky Merai
0603017403
jacky.merai@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 822569828



Nayirie Majarian
0664727225
nayirie.majarian@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 899242531

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →
Calculer vos mensualités →
Demander une visite →
Voir les biens similaires →
Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne