

INSTANT



À VENDRE · 94130 Nogent-sur-Marne

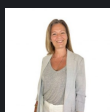
Appartement Nogent-sur-Marne

54 m² · 2 pièces · 1 chambre

405 000 €

Référence VA10550

VOTRE CONSEILLER



Carole Sidhoum

0622014899

carole.sidhoum@instantimmo...

Agent commercial · RSAC 838835007

DPE

D 244

GES

B 9



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

54 m²

NOMBRE DE PIÈCES

2

NOMBRE DE CHAMBRES

1

ÉTAGE

3

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1975

EXPOSITION

Sud-Est

SÉJOUR

32 m²

SALLE DE BAINS

POINTS À RETENIR

Au calme · Proximité RER A, Bois, bords de Marne et commerces. · Belle exposition · Belles prestations

Superficies et localisation

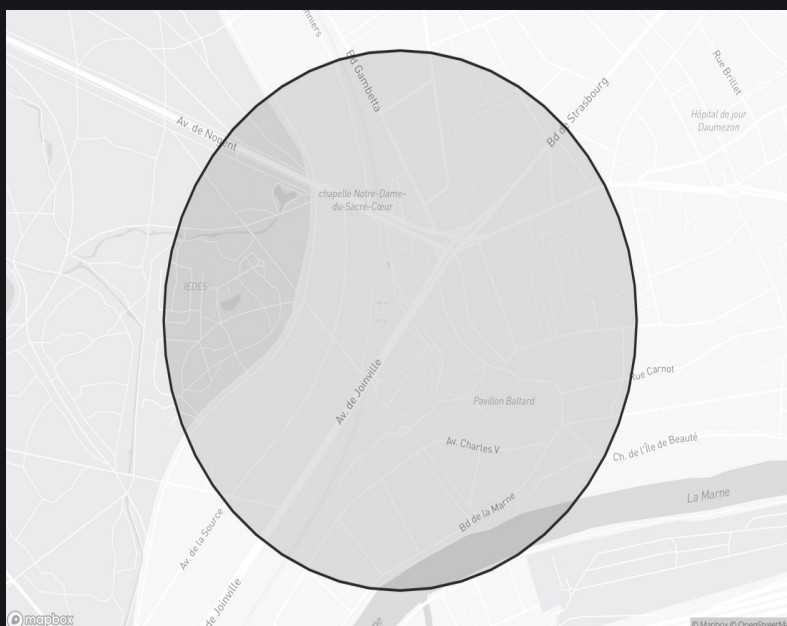
SUPERFICIES

Détail des pièces

54 m² habitables

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Séjour/ Cuisine	31,98 m²	Salle de bains	3,82 m²
Dégagement	4,89 m²	wc	1,79 m²
Chambre	12,29 m²	Balcon	15,5 m²

LOCALISATION



94130 Nogent-sur-Marne

Zone de localisation publique

Périmètre : 500 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

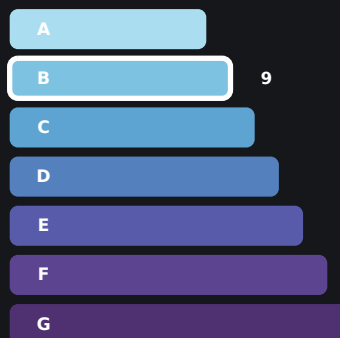
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	405 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 15 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	390 000 €
COPROPRIÉTÉ	199 lots
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 244 kWhEP/m²/an



GES · 9 kgCO₂e/m²/an

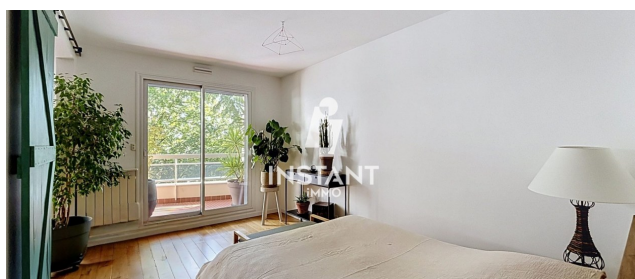
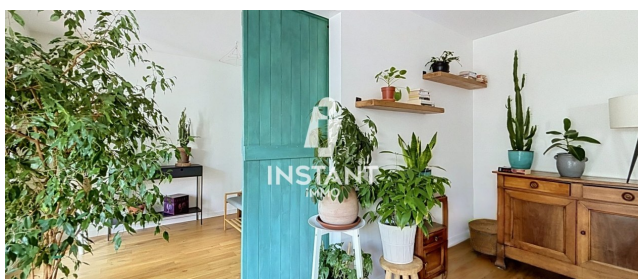
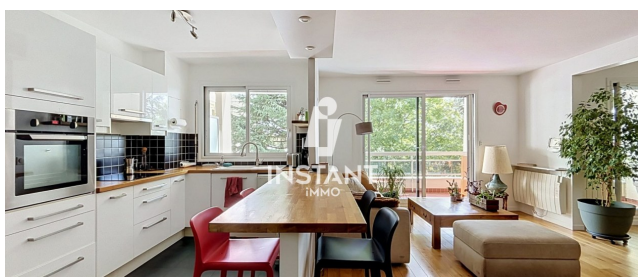
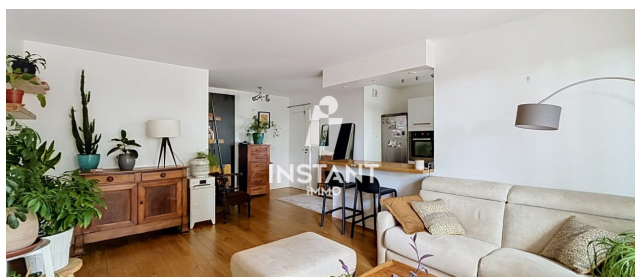
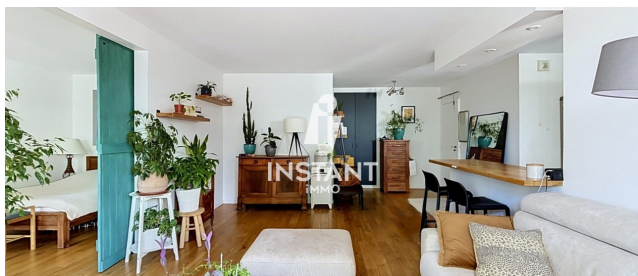


Dépenses annuelles estimées : 1 270 à 1 770 €

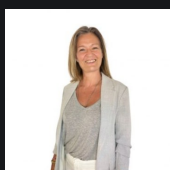
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Carole Sidhoum

0622014899

carole.sidhoum@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 838835007



Annonce en ligne