

INSTANT



À VENDRE · 94220 Charenton-le-Pont

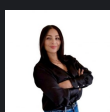
# Appartement Charenton-le-Pont

56 m<sup>2</sup> · 3 pièces · 2 chambres

**291 000 €**

Référence VA10570

VOTRE CONSEILLER



**Nayirie Majarian**

0664727225

nayirie.majarian@instantim...

Agent commercial · RSAC 899242531

DPE

D 237

GES

D 41



Voir l'annonce en ligne

# Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

**Appartement**

TRANSACTION

**Vente**

SURFACE HABITABLE

**56 m<sup>2</sup>**

NOMBRE DE PIÈCES

**3**

NOMBRE DE CHAMBRES

**2**

ÉTAGE

**8**

ANNÉE DE CONSTRUCTION

**1963**

SÉJOUR

**16 m<sup>2</sup>**

SALLE D'EAU

**1**

WC

**1**

ASCENSEUR

POINTS À RETENIR

**Vue dégagée · Proximité métro 8 Charenton-Écoles · Cave**

# Superficies et localisation

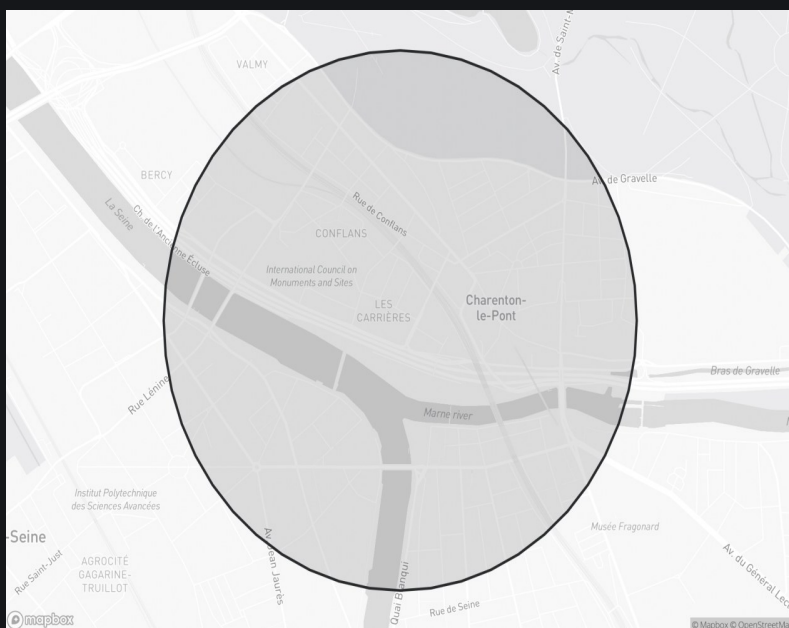
## SUPERFICIES

### Détail des pièces

56 m² habitables · 56 m² au sol

| PIÈCE · NIVEAU         | SURFACE  | PIÈCE · NIVEAU        | SURFACE  |
|------------------------|----------|-----------------------|----------|
| Séjour · 8e étage      | 16,12 m² | Dégagement · 8e étage | 3,3 m²   |
| Entrée · 8e étage      | 2,2 m²   | Chambre 1 · 8e étage  | 11,38 m² |
| Cuisine · 8e étage     | 9,1 m²   | Chambre 2 · 8e étage  | 9,73 m²  |
| WC · 8e étage          | 1,09 m²  | Cagibi · 8e étage     | 1,4 m²   |
| Salle d'eau · 8e étage | 1,6 m²   |                       |          |

## LOCALISATION



**94220 Charenton-le-Pont**

Zone de localisation publique

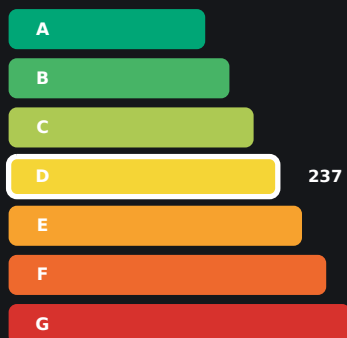
**Périmètre : 1 000 m**

© Mapbox  
© OpenStreetMap

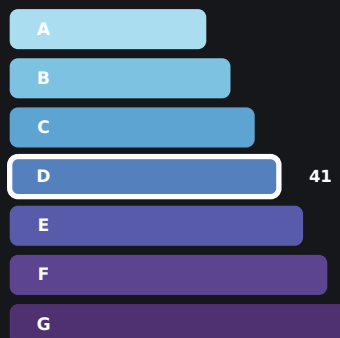
# Financement et réglementation

|                      |                                       |
|----------------------|---------------------------------------|
| PRIX DE VENTE        | 291 000 €                             |
| HONORAIRES           | À la charge du vendeur · 11 000 € TTC |
| PRIX HORS HONORAIRES | 280 000 €                             |
| COPROPRIÉTÉ          | 132 lots · charges annuelles 2 676 €  |
| PROCÉDURE EN COURS   | Aucune procédure signalée             |

**DPE · 237 kWhEP/m²/an**



**GES · 41 kgCO<sub>2</sub>e/m²/an**

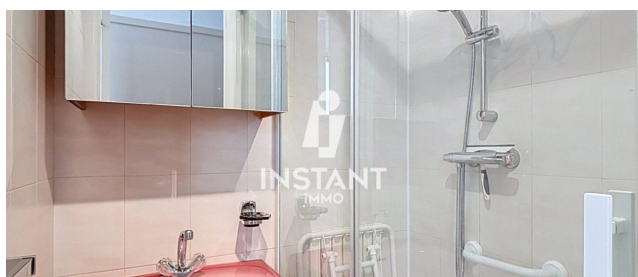
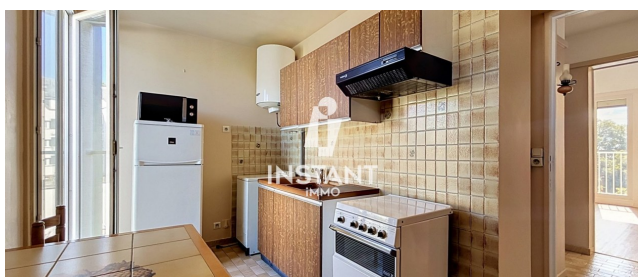
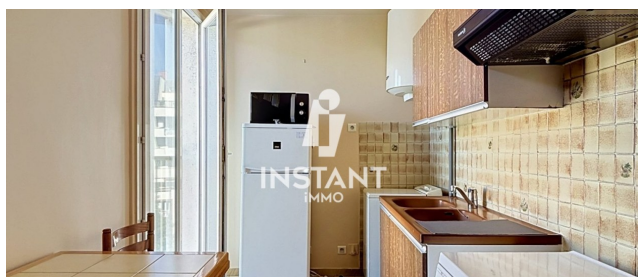
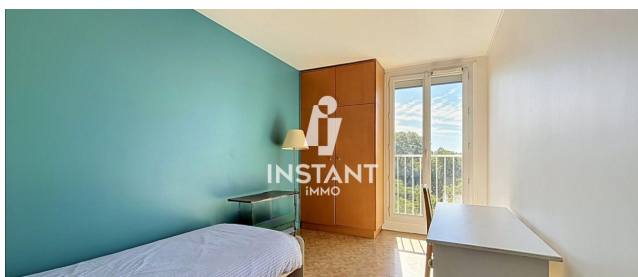
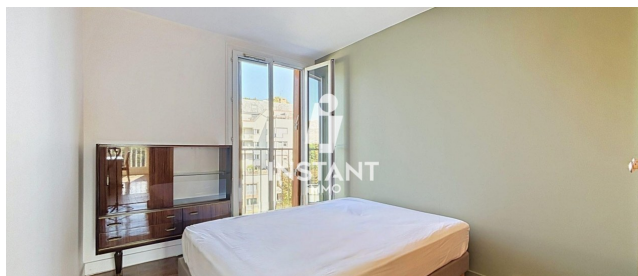
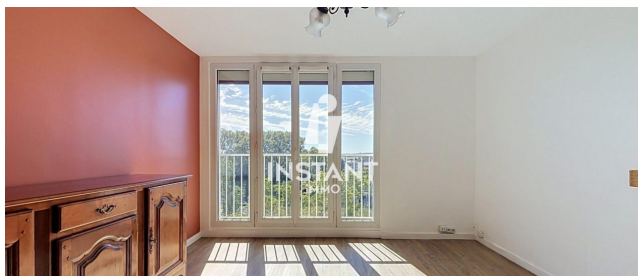


Dépenses annuelles estimées : 1 190 à 1 660 €

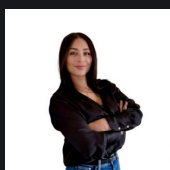
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Consulter Géorisques**

# Le bien en images



## VOTRE CONSEILLER



**Nayirie Majarian**

0664727225

[nayirie.majarian@instantimmo.fr](mailto:nayirie.majarian@instantimmo.fr)

Agent commercial · RSAC 899242531



Annonce en ligne