

INSTANT



À VENDRE · 13004 Marseille

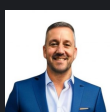
Maison Marseille

145 m² · 5 pièces · 4 chambres

550 000 €

Référence VM2325

VOTRE CONSEILLER



Jean-Christophe DELASSON

0771694584

jc.delasson@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 829654599

DPE

C 151

GES

C 19



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Maison

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

145 m²

NOMBRE DE PIÈCES

5

NOMBRE DE CHAMBRES

4

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1925

SALLE DE BAINS

1

WC

2

CAVE

Oui

TERRASSE

1

SURFACE TERRASSE

POINTS À RETENIR

**Beaux volumes · 10 minutes à pied du métro · 10 minutes à pied de
Lacordaire · Proche toutes commodités · Secteur calme**

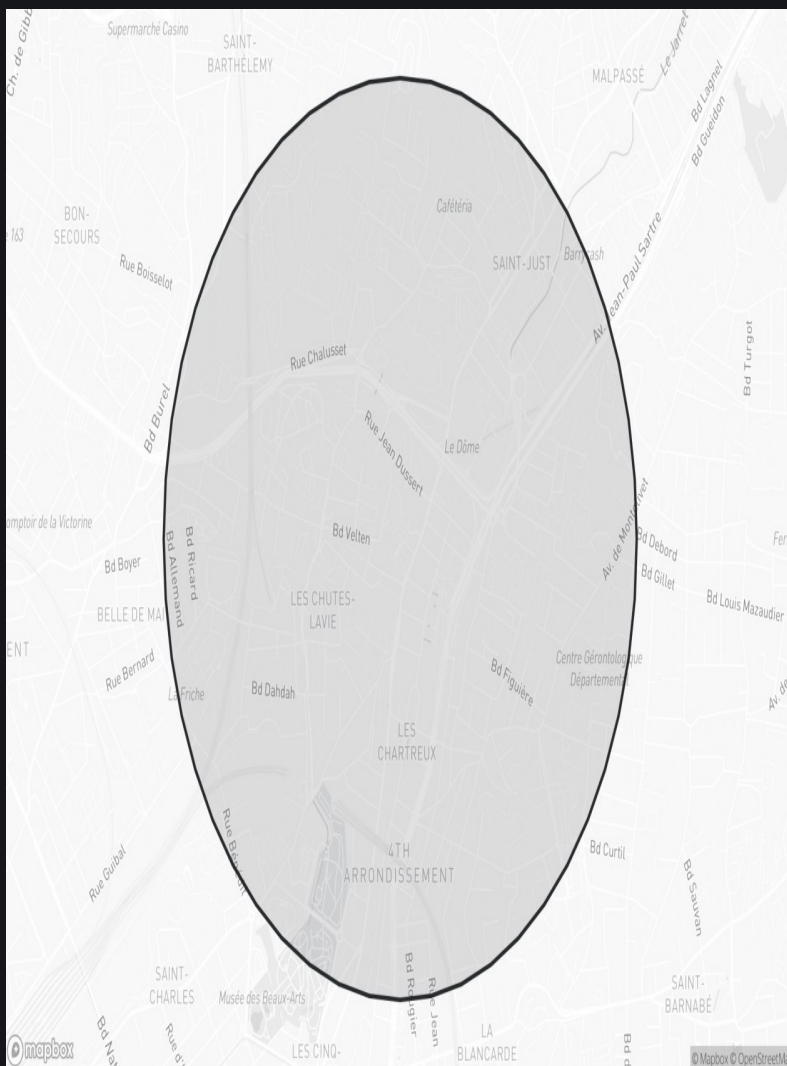
Surficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

145 m² habitables

LOCALISATION



13004 Marseille

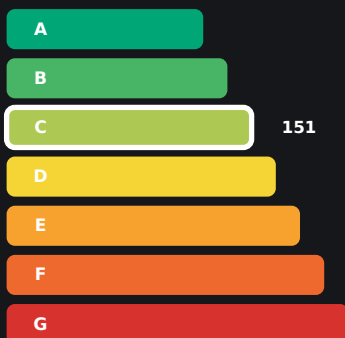
Zone de localisation publique

Périmètre : 1 000 m

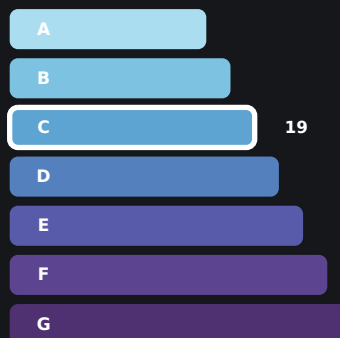
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	550 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 27 500 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	522 500 €
COPROPRIÉTÉ	2 lots
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 151 kWhEP/m²/an



GES · 19 kgCO₂e/m²/an

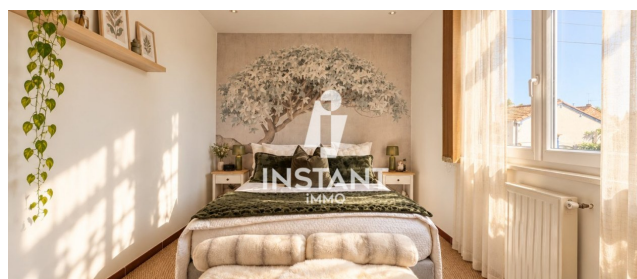
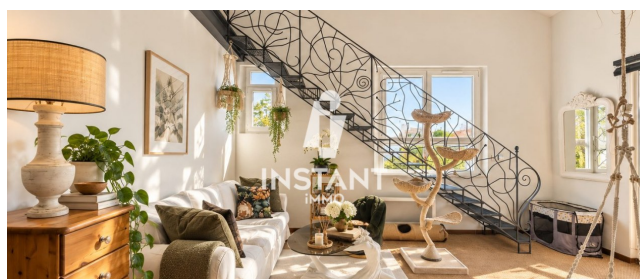
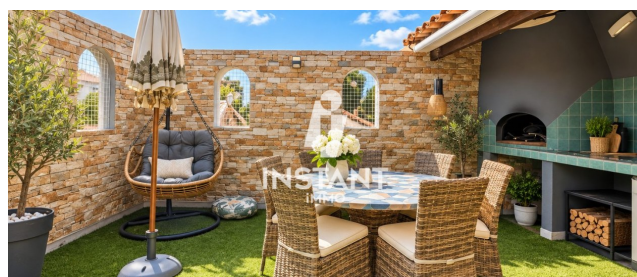
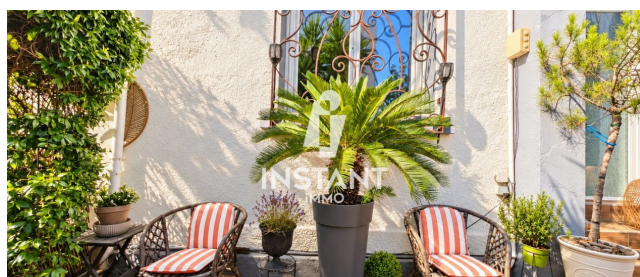
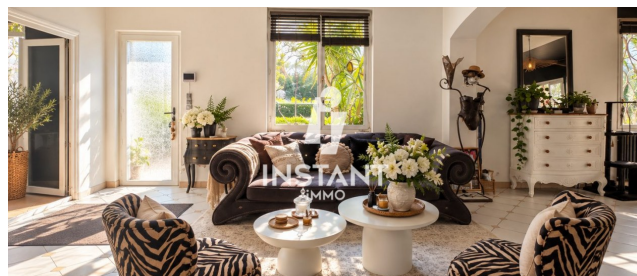
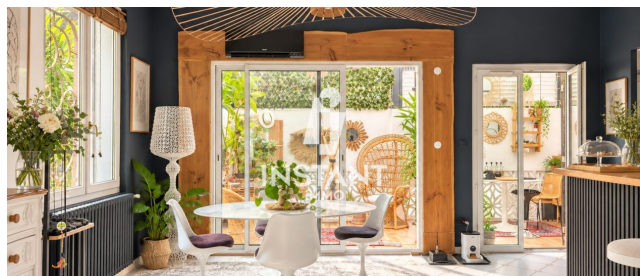


Dépenses annuelles estimées : 1 920 à 2 680 € · prix indexés sur 2025

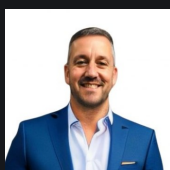
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Jean-Christophe DELASSON

0771694584

jc.delasson@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 829654599



Annonce en ligne