





VENDU · 93000 BOBIGNY

# Appartement à Bobigny

**225 945 €**

Dernier prix affiché de l'annonce

| SURFACE | PIÈCES | PRIX AU M² | DPE | GES |
|---|---|---|---|---|
| **46 m²** | **2** | **4 912 €** | **B** | **B** |

## VOTRE CONSEILLER



**Jean-Christophe Delasson**
0771694584
jc.delasson@instantimmo.fr
**Écrire sur WhatsApp →**
Agent commercial · RSAC 829654599

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Photos, simulateurs et prise de rendez-vous sur l'annonce en ligne

## Caractéristiques

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type de bien | **Appartement** | Surface habitable | **46 m²** |
| Transaction | **Vente** | Nombre de pièces | **2** |

## Le bien en images

**Toutes les photographies sont disponibles sur l'annonce en ligne →**



INSTANTiMMO · INSTANTiMMO au capital de 5 000 € · 3 rue de la République, 94220 Charenton-le-Pont · RCS Créteil 878 151 604 · SIRET 87815160400039
Carte professionnelle CPI 7501 2019 000 43 841 · CCI PARIS · RCP 103165800 — S.A.A · Sans détention de fonds
Médiateur : AME CONSO · www.mediationconso-ame.com · Honoraires : https://www.instantimmo.fr/nos-honoraires

Document non contractuel · informations arrêtées au 08/11/2026, disponibles à jour sur l'annonce en ligne.

**Appartement à Bobigny**
225 945 € · 46 m²

Réf. VA10611

## Localisation




### 93000 Bobigny

Zone de localisation publique

**Secteur de 1 000 m autour du bien**

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

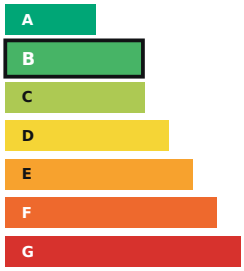
© Mapbox © OpenStreetMap

## Prix et honoraires

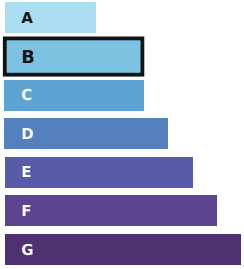
| | |
|---|---|
| Prix de vente | **225 945 €** |
| Honoraires | **À la charge du vendeur · 16 268 € TTC** |
| Copropriété | **85 lots** |
| Procédure en cours | **Aucune procédure signalée** |

## Performance énergétique

**DPE · classe B**
71 kWhEP/m²/an




**GES · classe B**
7 kgCO₂e/m²/an




Dépenses annuelles estimées : 300 à 500 € (prix 2026)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## Votre projet



**Jean-Christophe Delasson**
0771694584
jc.delasson@instantimmo.fr
**Écrire sur WhatsApp →**
Agent commercial · RSAC 829654599

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

**Écrire au conseiller sur WhatsApp →**

**Calculer vos mensualités →**

**Demander une visite →**

**Voir les biens similaires →**

**Estimer votre bien →**

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne