

INSTANT



Amélioré avec l'IA par nodalview

À VENDRE · 94410 Saint-Maurice

# Appartement Saint-Maurice

17 m<sup>2</sup> · 1 pièce

**125 000 €**

Référence VA10612

## VOTRE CONSEILLER



**Laetitia Smalle**

0634204790

laetitia.smalle@instantimm...

Agent commercial · RSAC 902039866

DPE

**F** 348

GES

**B** 10



Voir l'annonce en ligne

# Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

**Appartement**

TRANSACTION

**Vente**

SURFACE HABITABLE

**17 m<sup>2</sup>**

NOMBRE DE PIÈCES

**1**

ÉTAGE

**6**

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

**10**

ANNÉE DE CONSTRUCTION

**1970**

EXPOSITION

**Est**

SÉJOUR

**12 m<sup>2</sup>**

SALLE D'EAU

**1**

WC

POINTS À RETENIR

**Etage élevé · Balcon · Vue dégagée**

# Superficies et localisation

## SUPERFICIES

### Détail des pièces

17 m² habitables

| PIÈCE · NIVEAU         | SURFACE  | PIÈCE · NIVEAU | SURFACE |
|------------------------|----------|----------------|---------|
| Entrée sur couloir     | 2,63 m²  | Salle d'eau    | 1,45 m² |
| WC                     | 1,05 m²  | Balcon         | 2,65 m² |
| Séjour et coin cuisine | 12,05 m² |                |         |

## LOCALISATION



**94410 Saint-Maurice**

Zone de localisation publique

**Périmètre : 350 m**

© Mapbox  
© OpenStreetMap

# Financement et réglementation

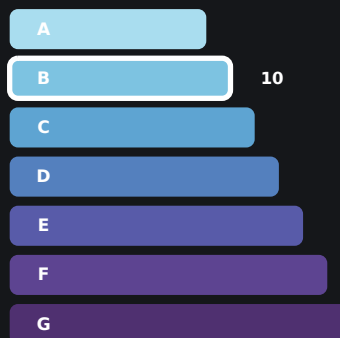
|                      |                                       |
|----------------------|---------------------------------------|
| PRIX DE VENTE        | 125 000 €                             |
| HONORAIRES           | À la charge du vendeur · 10 000 € TTC |
| PRIX HORS HONORAIRES | 115 000 €                             |
| COPROPRIÉTÉ          | 1870 lots · charges annuelles 1 432 € |
| PROCÉDURE EN COURS   | Aucune procédure signalée             |

**DPE · 348 kWhEP/m²/an**



Dépenses annuelles estimées : 540 à 790 €

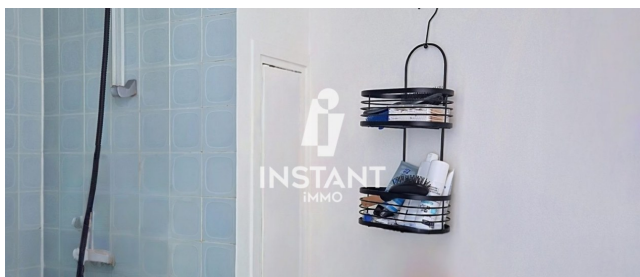
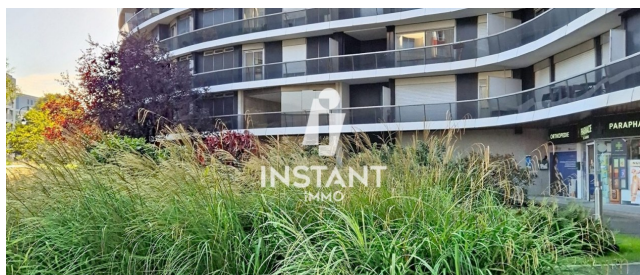
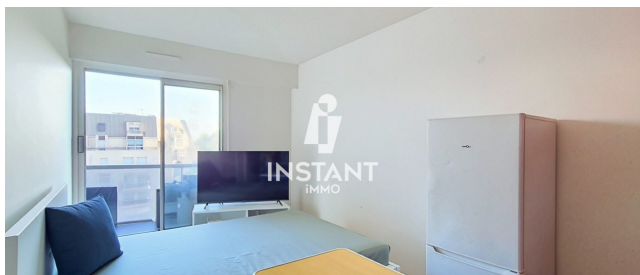
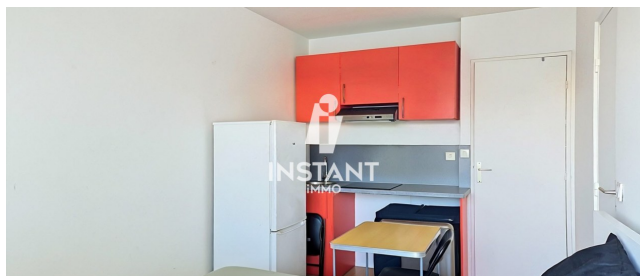
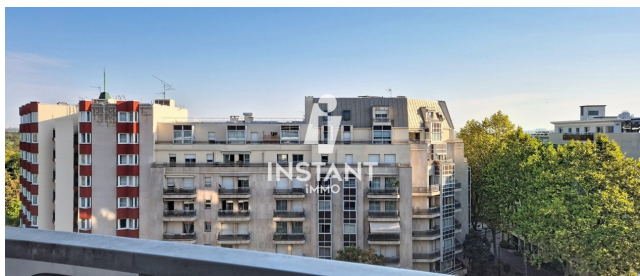
**GES · 10 kgCO<sub>2</sub>e/m²/an**



Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Consulter Géorisques**

# Le bien en images



## VOTRE CONSEILLER



**Laetitia Smalle**

0634204790

laetitia.smalle@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 902039866



Annonce en ligne