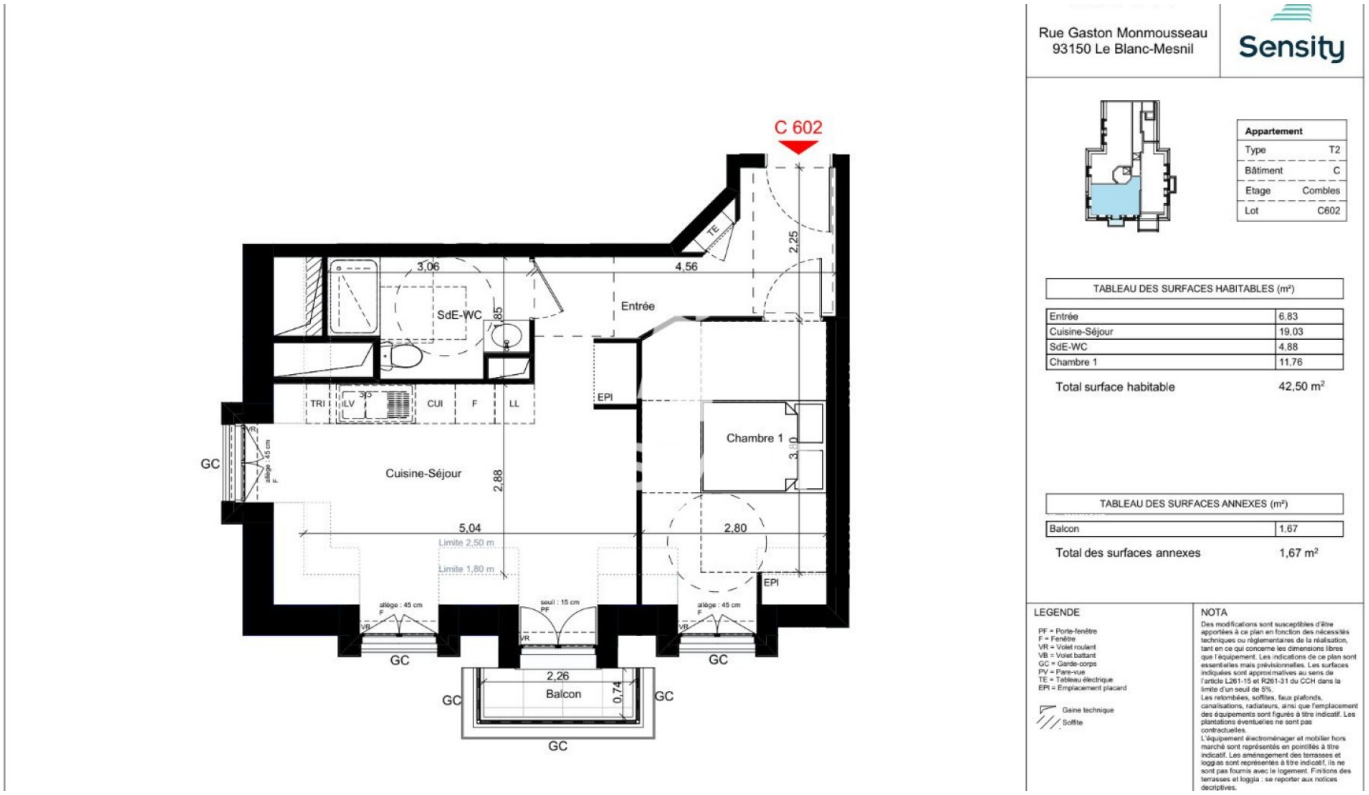


Rue Gaston Monmousseau
93150 Le Blanc-Mesnil

Sensity

Appartement	
Type	T2
Bâtiment	C
Etage	Combles
Lot	C602

TABLEAU DES SURFACES HABITABLES (m²)

Entrée	6.83
Cuisine-Séjour	19.03
SdE-WC	4.88
Chambre 1	11.76
Total surface habitable	42,50 m²

TABLEAU DES SURFACES ANNEXES (m²)

Balcon	1.67
Total des surfaces annexes	1,67 m²

LEGENDE

PF = Porte-fenêtre
F = Fenêtre
VR = Volet roulant
VB = Volet battant
GC = Garde-corps
PV = Pare-vue
TE = Tableau électrique
EPI = Emplacement placard

Gaine technique
Soffite

NOTA

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les indications de ce plan sont essentielles mais prévisionnelles. Les surfaces indiquées sont approximatives au sens de l'article L261-15 et R261-31 du CCH dans la limite d'un seuil de 5%.
Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, radiateurs, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.
L'équipement électroménager et mobilier hors marché sont représentés en pointillés à titre indicatif. Les aménagement des terrasses et loggas sont représentés à titre indicatif, ils ne sont pas fournis avec le logement. Finitions des terrasses et loggia : se reporter aux notices descriptives.

VENDU · 93150 LE BLANC-MESNIL

Appartement à Le Blanc-Mesnil

237 300 €

Dernier prix affiché de l'annonce

SURFACE	PIÈCES	PRIX AU M²	DPE	GES
42 m²	2	5 650 €	B	B

VOTRE CONSEILLER



Nicolas Beuzit
0757637893
nicolas.beuzit@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 988608345

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Photos, simulateurs et prise de rendez-vous sur l'annonce en ligne

Caractéristiques

Type de bien	**Appartement**	Nombre de pièces	**2**
Transaction	**Vente**	Meublé	**Oui**
Surface habitable	**42 m²**		

Le bien en images

Toutes les photographies sont disponibles sur l'annonce en ligne →

INSTANTiMMO · INSTANTiMMO au capital de 5 000 € · 3 rue de la République, 94220 Charenton-le-Pont · RCS Créteil 878 151 604 · SIRET 87815160400039
Carte professionnelle CPI 7501 2019 000 43 841 · CCI PARIS · RCP 103165800 — S.A.A · Sans détention de fonds
Médiateur : AME CONSO · www.mediationconso-ame.com · Honoraires : https://www.instantimmo.fr/nos-honoraires

Document non contractuel · informations arrêtées au 08/11/2026, disponibles à jour sur l'annonce en ligne.

Appartement à Le Blanc-Mesnil
237 300 € · 42 m²

Réf. VA10566

Localisation



93150 Le Blanc-Mesnil

Zone de localisation publique

Secteur de 350 m autour du bien

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

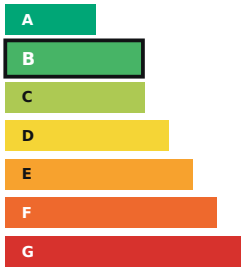
© Mapbox © OpenStreetMap

Prix et honoraires

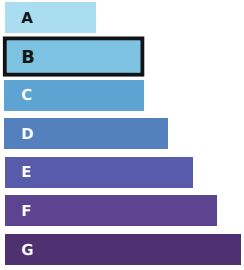
Prix de vente	**237 300 €**
Honoraires	**À la charge du vendeur · 22 781 € TTC**

Performance énergétique

DPE · classe B
51 kWhEP/m²/an



GES · classe B
7 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 300 à 500 € (prix 2025)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Nicolas Beuzit
0757637893
nicolas.beuzit@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 988608345

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →

Calculer vos mensualités →

Demander une visite →

Voir les biens similaires →

Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne