

INSTANT



À VENDRE · 94100 Saint-Maur-des-Fossés

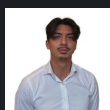
Appartement Saint-Maur-des-Fossés

37 m² · 2 pièces

189 000 €

Référence VA4515

VOTRE CONSEILLER



Arven Nguyen

0635511650

arven.nguyen@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 85299564600019

DPE

E 278

GES

B 11



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS - PROCHE PONT DE CRÉTEIL - T2 AVEC CAVE ET COMBLE Au 2e étage d'une copropriété de caractère construite avant 1948, découvrez ce 2 pièces traversant de 37,01 m² (loi Boutin). Il se compose d'une entrée ouvrant sur un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un WC séparé et d'un dégagement. Fenêtres PVC double vitrage, chauffage et eau chaude électriques individuels. Le bien est vendu avec une cave au sous-sol et un comble au 4e étage : de précieux rangements en plus. Idéal premier achat ou investissement locatif dans un secteur recherché de Saint-Maur. Copropriété - lot n°12.
Contact : Arven NGUYEN - 06 35 51 16 50

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

37 m²

NOMBRE DE PIÈCES

2

ÉTAGE

2

SALLE D'EAU

1

WC

1

CAVE

Oui

SOUS-SOL

Oui

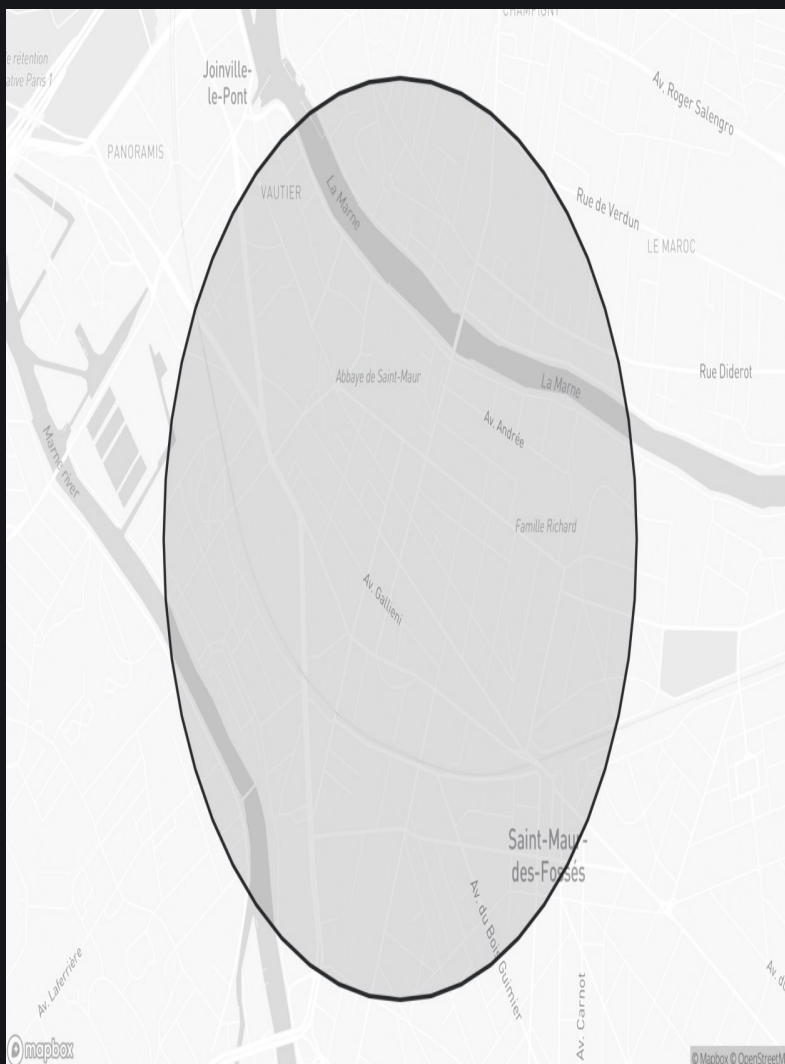
Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

37 m² habitables

LOCALISATION



94100 Saint-Maur-des-Fossés

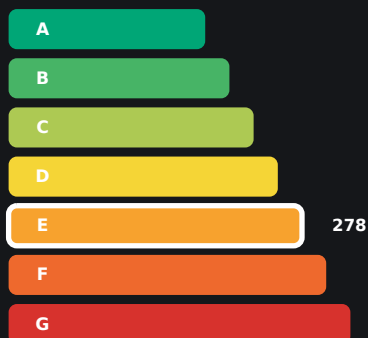
Zone de localisation publique

Périmètre : 1 000 m

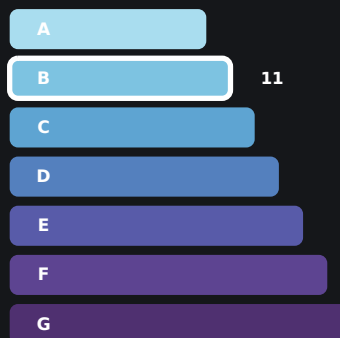
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	189 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 11 340 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	177 660 €
COPROPRIÉTÉ	1 lots
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 278 kWhEP/m²/an



GES · 11 kgCO₂e/m²/an

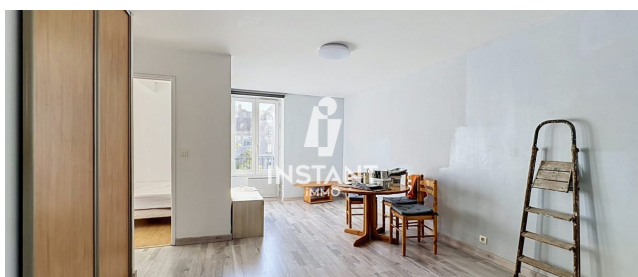
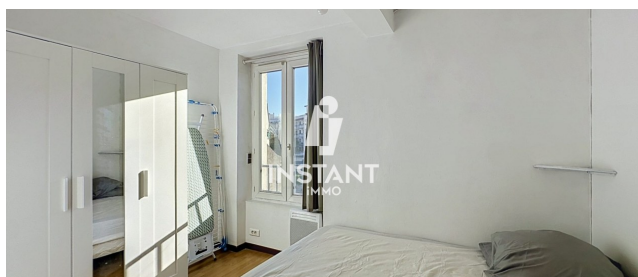
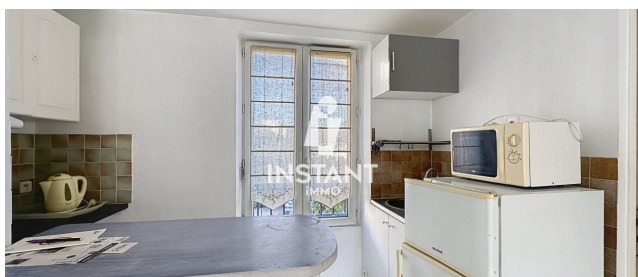
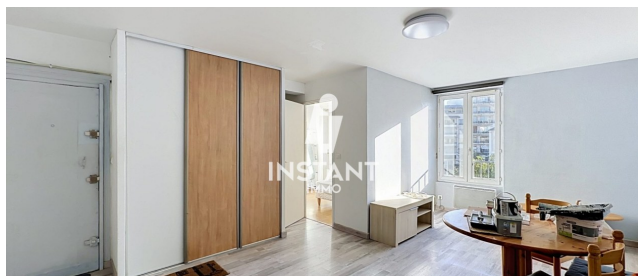
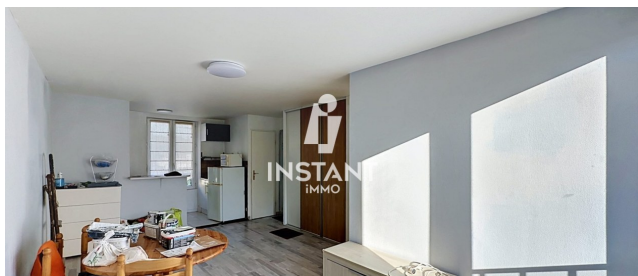


Dépenses annuelles estimées : 800 à 1 110 € · prix indexés sur 2021

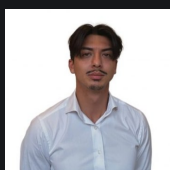
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Arven Nguyen

0635511650

arven.nguyen@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 85299564600019



Annonce en ligne