

INSTANT



À VENDRE · 94700 Maisons-Alfort

Appartement Maisons-Alfort

66 m² · 3 pièces · 2 chambres

379 900 €

Référence VA10222

VOTRE CONSEILLER



Laetitia Smalle

0634204790

laetitia.smalle@instantimm...

Agent commercial · RSAC 902039866

DPE

D 219

GES

B 8



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

66 m²

NOMBRE DE PIÈCES

3

NOMBRE DE CHAMBRES

2

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1975

EXPOSITION

Ouest

SÉJOUR

24 m²

SALLE DE BAINS

1

WC

1

ASCENSEUR

POINTS À RETENIR

Terrasse sur parc arboré · En plein centre ville · Résidence gardiennée · Faibles charges · Parking

Superficies et localisation

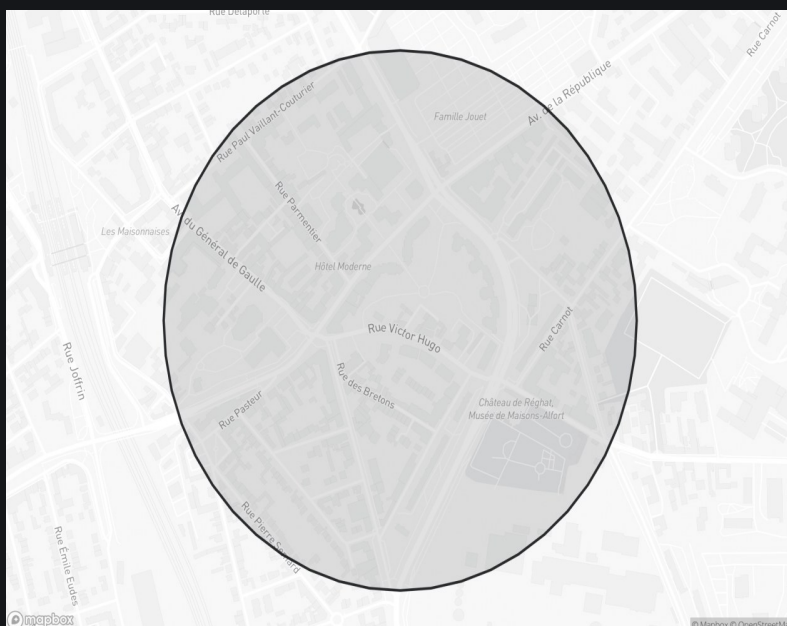
SUPERFICIES

Détail des pièces

66 m² habitables

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée	5,12 m²	Chambre 2	13,74 m²
Séjour	23,58 m²	Salle de bains	3,51 m²
Dégagement	3,35 m²	WC	1,27 m²
Chambre 1	10,78 m²	Cuisine	5,48 m²

LOCALISATION



94700 Maisons-Alfort

Zone de localisation publique

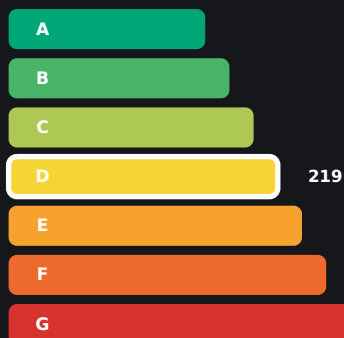
Périmètre : 350 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

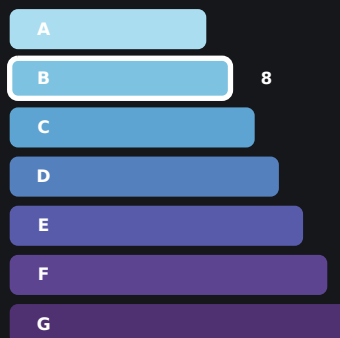
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	379 900 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 13 400 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	366 500 €
COPROPRIÉTÉ	457 lots · charges annuelles 1 909 €
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 219 kWhEP/m²/an



GES · 8 kgCO₂e/m²/an

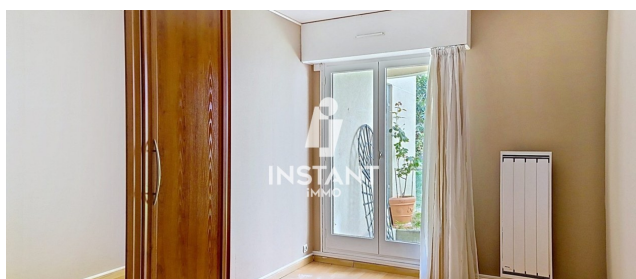
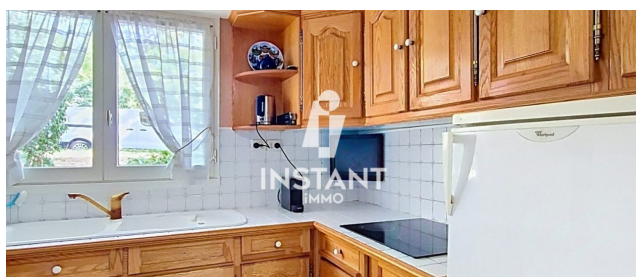
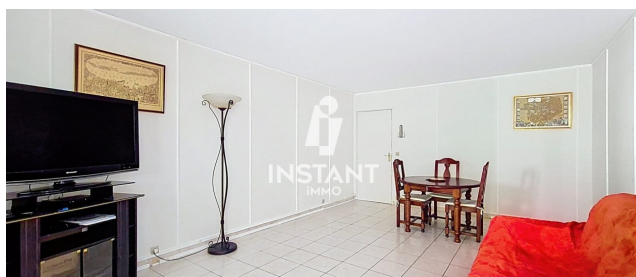
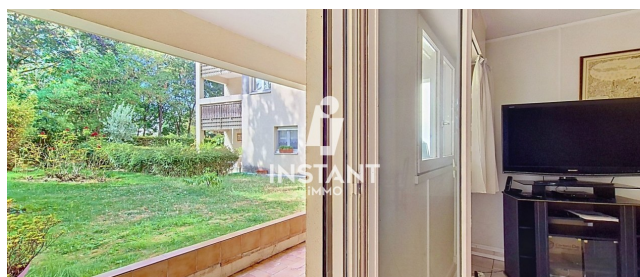
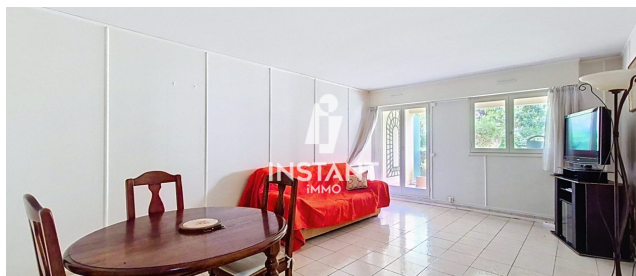
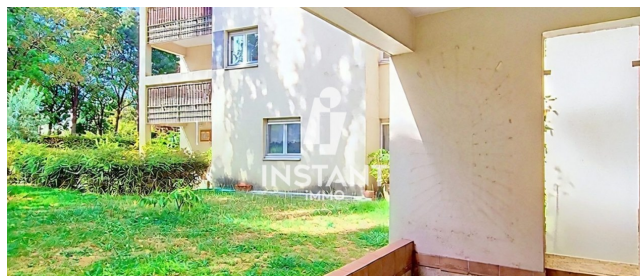


Dépenses annuelles estimées : 1 380 à 1 920 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Laetitia Smalle

0634204790

laetitia.smalle@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 902039866



Annonce en ligne