

INSTANT



À VENDRE · 94130 Nogent-sur-Marne

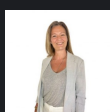
Appartement Nogent-sur-Marne

51 m² · 2 pièces · 1 chambre

353 000 €

Référence VA10577

VOTRE CONSEILLER



Carole Sidhoum

0622014899

carole.sidhoum@instantimmo...

Agent commercial · RSAC 838835007

DPE

E 292

GES

B 11



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

51 m²

NOMBRE DE PIÈCES

2

NOMBRE DE CHAMBRES

1

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1975

EXPOSITION

Nord-Ouest

SÉJOUR

19 m²

SALLE DE BAINS

1

WC

POINTS À RETENIR

RER A, Bois et Commerces à 2 minutes à pied · Résidence bien entretenue et sécurisée · Gardien

Superficies et localisation

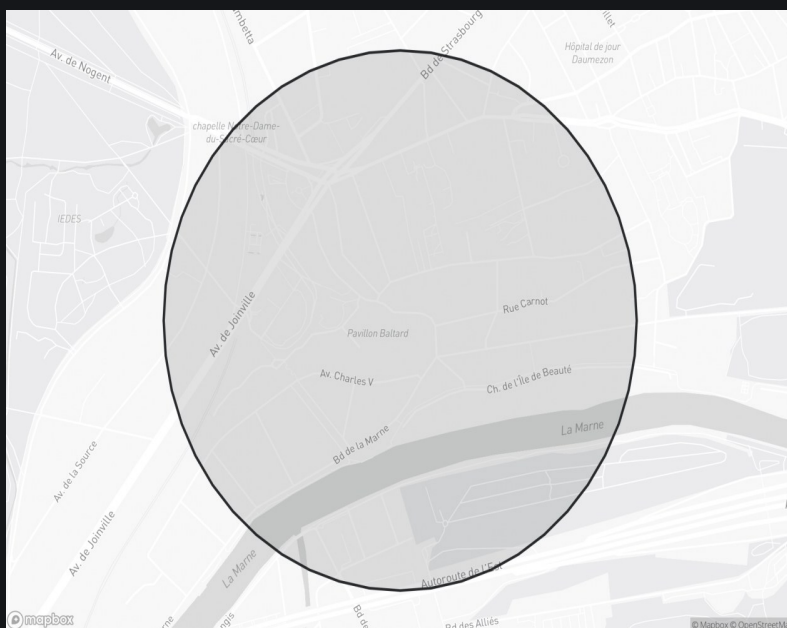
SUPERFICIES

Détail des pièces

51 m² habitables

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée	3,16 m²	Chambre	11 m²
Cuisine	6,24 m²	Salle de bains	3,92 m²
Séjour	19,23 m²	Wc	1,66 m²
Dégagement	2,21 m²	Buanderie+Placard	4,3 m²

LOCALISATION



94130 Nogent-sur-Marne

Zone de localisation publique

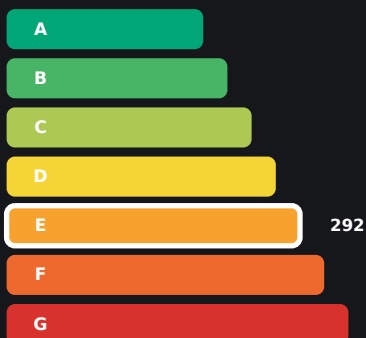
Périmètre : 500 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

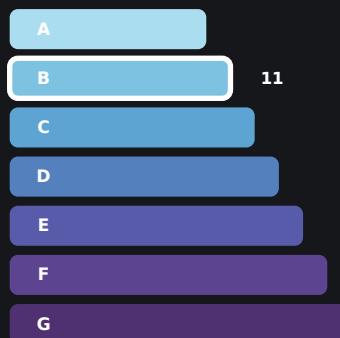
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	353 000 €
HONORAIRES	À la charge du vendeur · 13 000 € TTC
PRIX HORS HONORAIRES	340 000 €
COPROPRIÉTÉ	651 lots
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 292 kWhEP/m²/an



GES · 11 kgCO₂e/m²/an

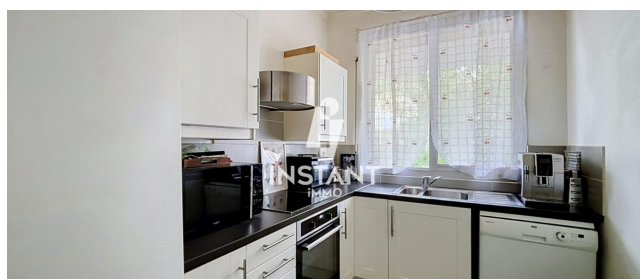
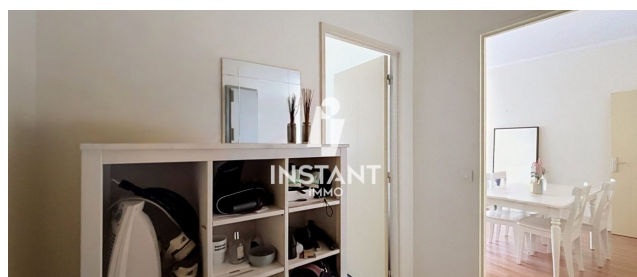
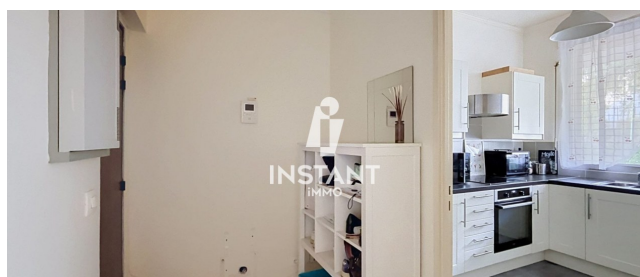
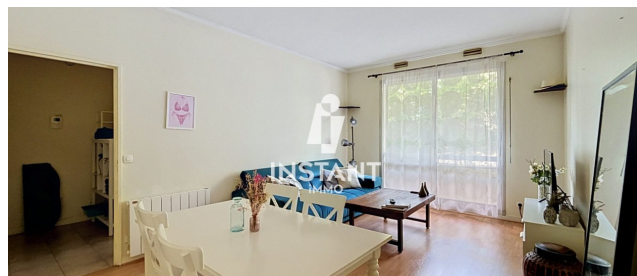
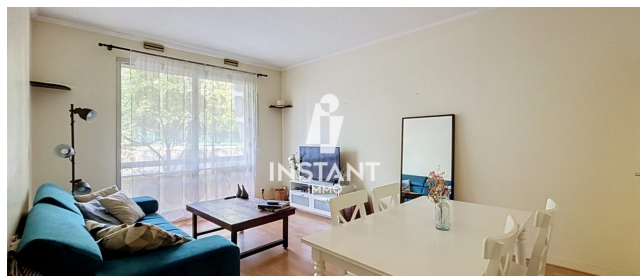


Dépenses annuelles estimées : 1 420 à 1 970 €

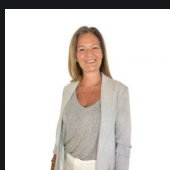
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Carole Sidhoum

0622014899

carole.sidhoum@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 838835007



Annonce en ligne