

INSTANT



INSTANT
iMMO

À LOUER · 92320 Châtillon

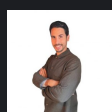
Appartement Châtillon

44 m² · 2 pièces · 1 chambre

1 145 € / mois CC

Référence LA10633

VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828

DPE

B 74

GES

C 15



Voir l'annonce en ligne

Description et caractéristiques

Découvrez ce sublime appartement T2, alliant lumière, espace et modernité pour un cadre de vie exceptionnel ! Imaginez chaque jour baigné dans une atmosphère chaleureuse et lumineuse grâce à de grandes fenêtres et une orientation optimale. Ce T2, d'une surface généreuse, est conçu pour votre bien-être au quotidien. Côté pratique, la cuisine ouverte sur le salon invite aux repas conviviaux et aux moments partagés. La chambre séparée offre une intimité préservée pour des nuits réparatrices, tandis que la salle de bain moderne avec douche à l'italienne et rangements intégrés allie élégance et fonctionnalité. Profitez également d'un balcon ou d'une terrasse pour savourer les beaux jours en toute sérénité. Proche des commodités, transports et écoles, cet appartement est idéalement situé pour un quotidien dynamique et sans contraintes. Que vous cherchiez un premier achat, un investissement locatif rentable ou simplement un cocon douillet, ce T2 représente une opportunité rare et maline. Son emplacement stratégique et ses prestations haut de gamme en font un bien très recherché et facile à revendre. Ne laissez pas filer cette chance de vivre dans un cadre de vie aussi agréable. Contactez-nous dès maintenant pour une visite et faites de ce T2 votre futur chez-vous ! INSTANTIMMO, votre partenaire immobilier de confiance.

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Location

SURFACE HABITABLE

44 m²

NOMBRE DE PIÈCES

2

NOMBRE DE CHAMBRES

1

ÉTAGE

2

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

5

ANNÉE DE CONSTRUCTION

2023

SALLE D'EAU

1

WC

1

ASCENSEUR

Oui

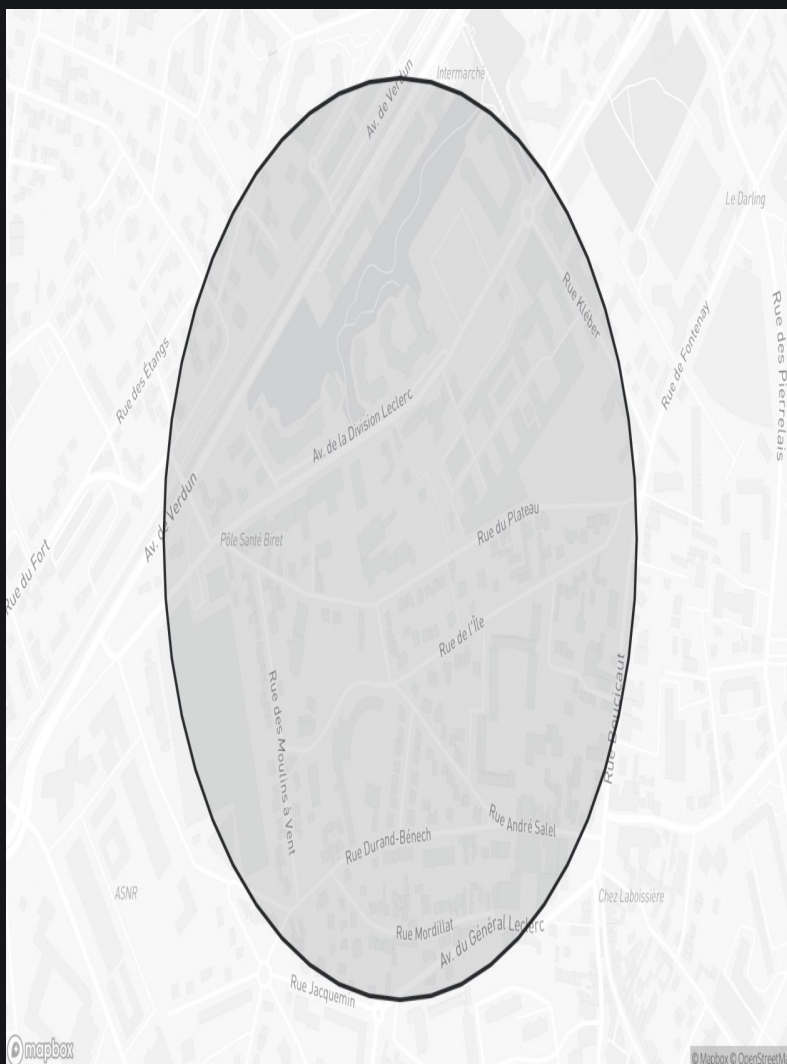
Surficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

44 m² habitables

LOCALISATION



92320 Châtillon

Zone de localisation publique

Périmètre : 350 m

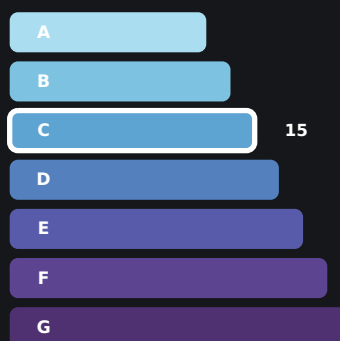
Financement et réglementation

LOYER MENSUEL	1 145 € charges comprises
HONORAIRES	À la charge du locataire · 673 € TTC
LOYER DE BASE	1 065 € / mois
CHARGES LOCATIVES	80,00 € / mois
DÉPÔT DE GARANTIE	1 065 €
HONORAIRES LOCATAIRE	541 € TTC, dont état des lieux 132 €
COPROPRIÉTÉ	Soumis au statut de la copropriété
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 74 kWhEP/m²/an



GES · 15 kgCO₂e/m²/an

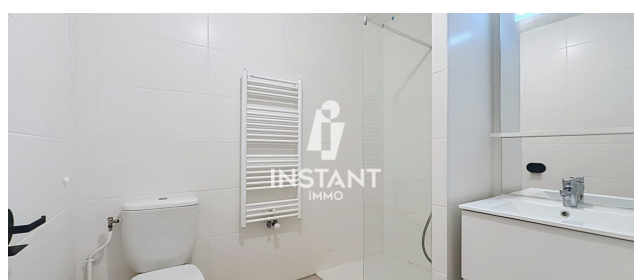
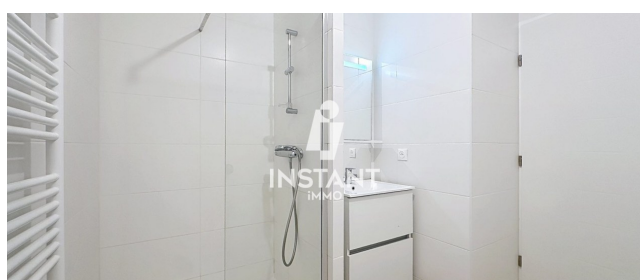
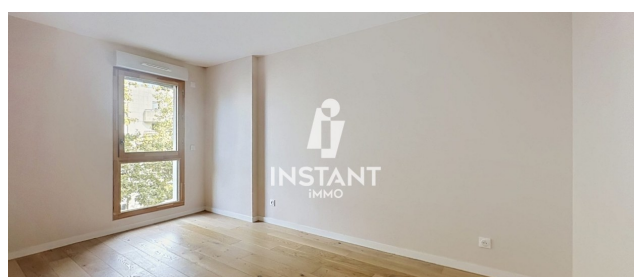
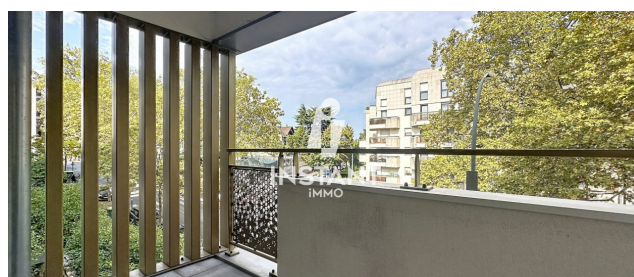
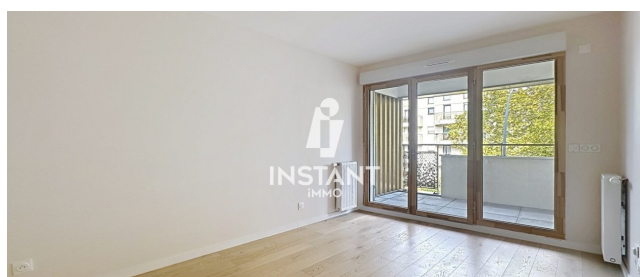
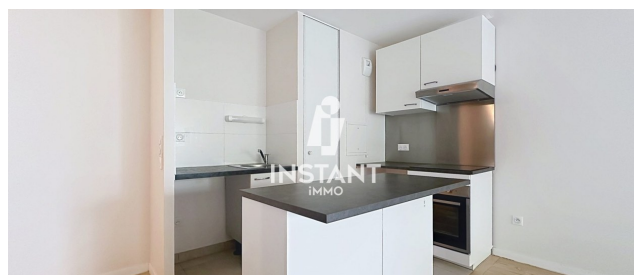
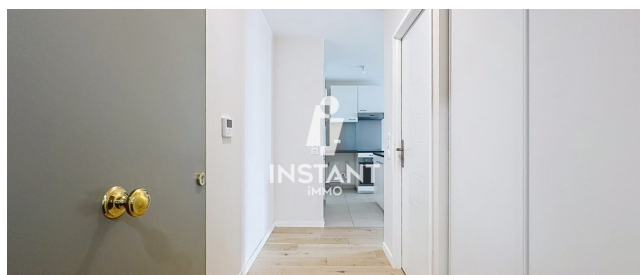


Dépenses annuelles estimées : 315 à 427 € · prix indexés sur 2021

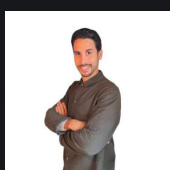
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828



Annonce en ligne