

INSTANT



À VENDRE · 75011 Paris

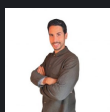
Appartement Paris

32 m² · 2 pièces · 1 chambre

385 000 €

Référence VA10637

VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828

DPE

C 177

GES

D 37



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Appartement

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

32 m²

NOMBRE DE PIÈCES

2

NOMBRE DE CHAMBRES

1

ÉTAGE

2

ÉTAGES DANS L'IMMEUBLE

13

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1966

EXPOSITION

Est

SÉJOUR

24 m²

SALLE DE BAINS

POINTS À RETENIR

Rénové avec Goût · Lumineux · Grand balcon · Cuisine ouverte aménagée · Cave

Superficies et localisation

SUPERFICIES

Détail des pièces

32 m² habitables · 35,4 m² au sol

PIÈCE · NIVEAU	SURFACE	PIÈCE · NIVEAU	SURFACE
Entrée avec placard	2,26 m²	Wc	1,2 m²
Pièce de vie avec cuisine	24,94 m²	Balcon	5,2 m²
Salle d'eau	1,8 m²		

LOCALISATION



75011 Paris

Zone de localisation publique

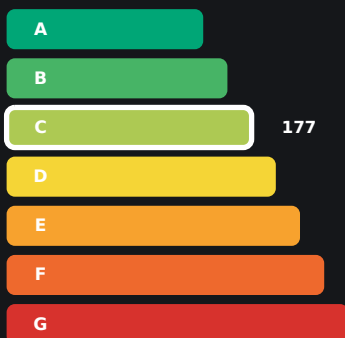
Périmètre : 350 m

© Mapbox
© OpenStreetMap

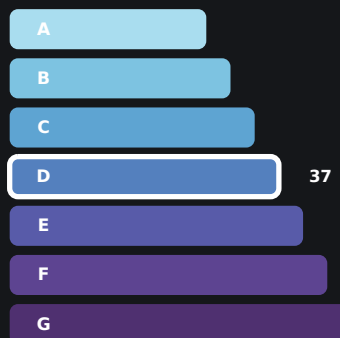
Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	385 000 €
HONORAIRES	À la charge de l'acquéreur · 15 000 € TTC
TAUX D'HONORAIRES	4,05 % du prix hors honoraires
PRIX HORS HONORAIRES	370 000 €
COPROPRIÉTÉ	264 lots · charges annuelles 1 920 €
PROCÉDURE EN COURS	Aucune procédure signalée

DPE · 177 kWhEP/m²/an



GES · 37 kgCO₂e/m²/an

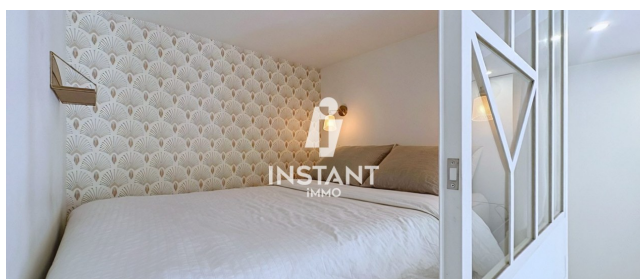
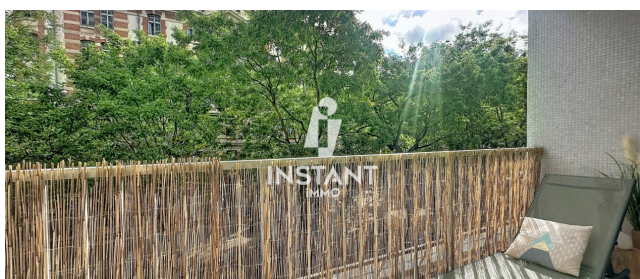
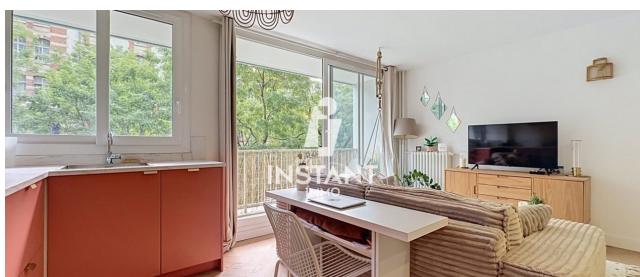
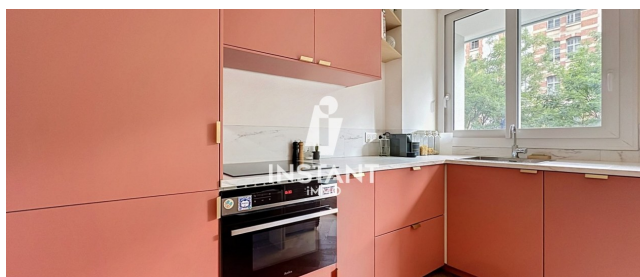
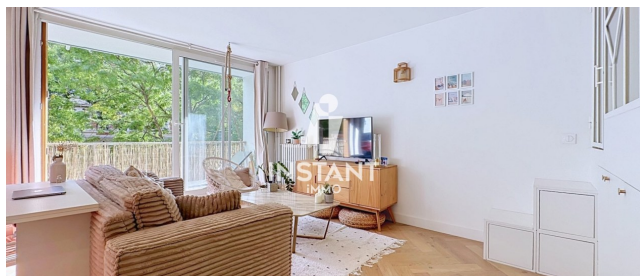


Dépenses annuelles estimées : 420 à 610 €

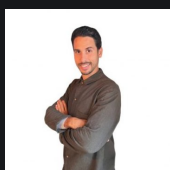
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai

0603017403

jacky.merai@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 822569828



Annonce en ligne