

INSTANT



À VENDRE · 77720 La Chapelle-Gauthier

Maison La Chapelle-Gauthier

125 m² · 6 pièces · 4 chambres

315 000 €

Référence VM2333

VOTRE CONSEILLER



Christine Suarez

0613554474

christine.suarez@instantimmo...

Agent commercial · RSAC 884516592

DPE

C 166

GES

A 5



Voir l'annonce en ligne

Caractéristiques du bien

TYPE DE BIEN

Maison

TRANSACTION

Vente

SURFACE HABITABLE

125 m²

NOMBRE DE PIÈCES

6

NOMBRE DE CHAMBRES

4

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1988

EXPOSITION

Sud

SÉJOUR

40 m²

SALLE DE BAINS

1

SALLE D'EAU

1

MEUBLÉ

POINTS À RETENIR

Intérieur rénové, suite parentale au rez-de-chaussée, 4 chambres + bureau, poêle à bois, climatisation réversible, grand terrain de 1 771 m², garage + carport, stationnement pour 4 à 5 véhicules

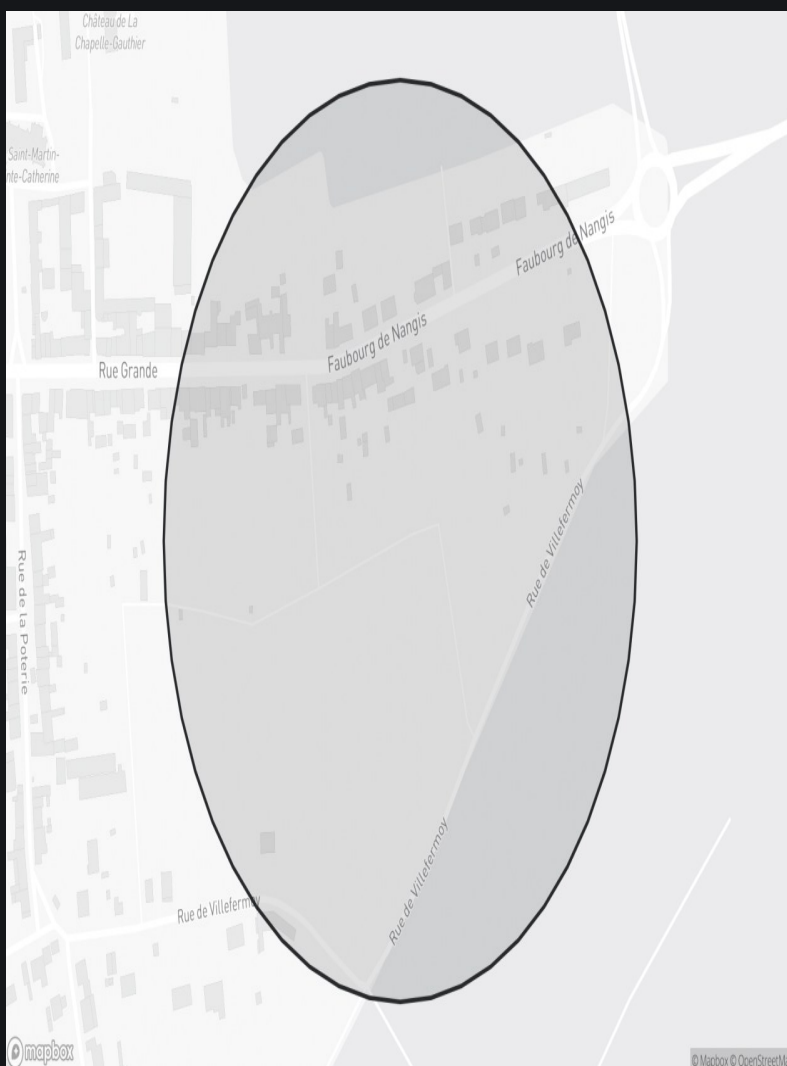
Superficies et localisation

SUPERFICIES

Surfaces principales

125 m² habitables · 1 771 m² de terrain

LOCALISATION



77720 La Chapelle-Gauthier

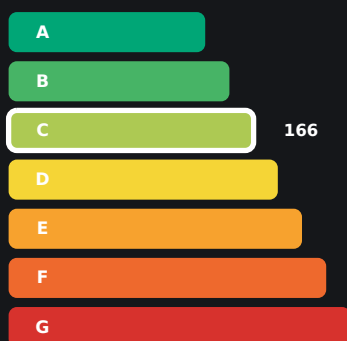
Zone de localisation publique

Périmètre : 200 m

Financement et réglementation

PRIX DE VENTE	315 000 €
HONORAIRES	À la charge de l'acquéreur · 10 000 € TTC
TAUX D'HONORAIRES	3,28 % du prix hors honoraires
PRIX HORS HONORAIRES	305 000 €

DPE · 166 kWhEP/m²/an



GES · 5 kgCO₂e/m²/an

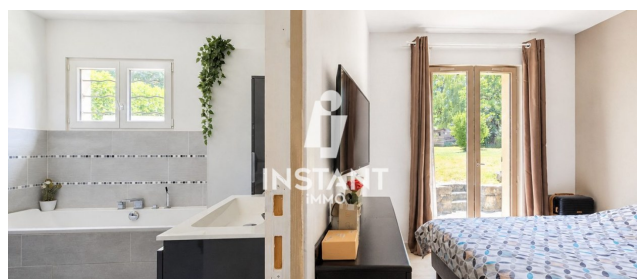
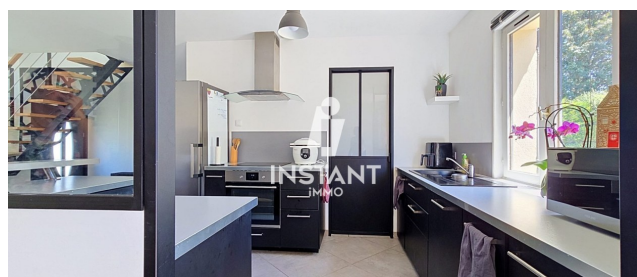
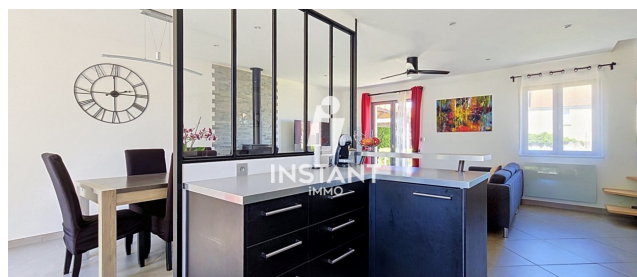


Dépenses annuelles estimées : 930 à 1 320 € · prix indexés sur 2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Consulter Géorisques

Le bien en images



VOTRE CONSEILLER



Christine Suarez

0613554474

christine.suarez@instantimmo.fr

Agent commercial · RSAC 884516592



Annonce en ligne