

À LOUER · 94450 LIMEIL-BRÉVANNES

Appartement à Limeil-Brévannes

1 000 €

par mois, charges comprises

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	DPE	GES
43 m²	2	1	C	C

DESCRIPTION

À louer – Bel appartement meublé avec balcon-terrasse et parking Situé au 3e étage, ce bel appartement meublé offre une surface de 43,31 m², complétée par un agréable balcon-terrasse de 9,27 m², idéal pour profiter des beaux jours. Il se compose d'une cuisine américaine entièrement équipée, ouverte sur le séjour, offrant un espace de vie convivial et lumineux. L'appartement dispose d'une belle et grande chambre, ainsi que d'une salle de bain fonctionnelle. L'ensemble est meublé avec soin et prêt à accueillir ses futurs occupants. Une place de parking vient compléter ce bien. Emplacement privilégié : au pied du téléphérique C1 et à proximité immédiate du parc La plage Bleue, offrant un cadre de vie agréable, proche des transports et des espaces verts ainsi que des commerces. Appartement meublé - 43,31 m² + balcon-terrasse de 9,27 m² - 3e étage, très lumineux - 1 place de parking - Transports et parc à proximité immédiate: C1 à 2 minutes à pied Les visites ne seront...

Voir la description complète en ligne →

POINTS FORTS

- Au pied du C1
- Stationnement intérieur
- Beau balcon
- Résidence sécurisée

VOTRE CONSEILLER



Irène Delafuente
0780961404
irene.delafuente@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 932 659 485

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Appartement à Limeil-Brévannes
1 000 € · 43 m²

Réf. LA10675

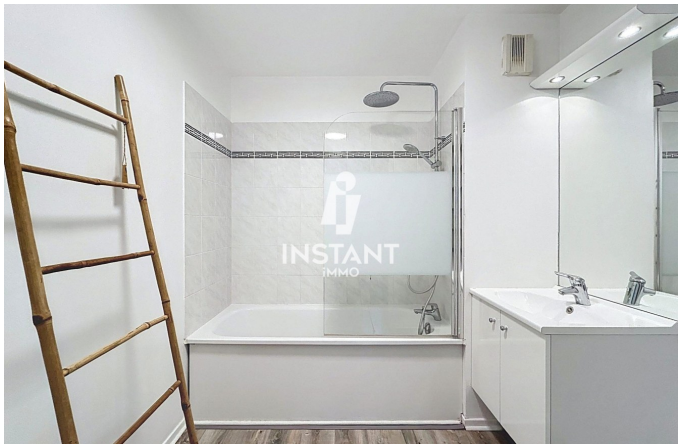
Caractéristiques

Type de bien	**Appartement**	Salle de bains	**1**
Transaction	**Location**	WC	**1**
Surface habitable	**43 m²**	Ascenseur	**Oui**
Nombre de pièces	**2**	Accès PMR	**Oui**
Nombre de chambres	**1**	Balcon	**1**
Étage	**3**	Surface balcon	**9 m²**
Étages dans l'immeuble	**5**	Stationnement	**1**
Année de construction	**2010**		

Le bien en images









Voir toutes les photos en ligne →

Appartement à Limeil-Brévannes
1 000 € · 43 m²

Réf. LA10675

Localisation



94450 Limeil-Brévannes

Zone de localisation publique

Secteur de 350 m autour du bien

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

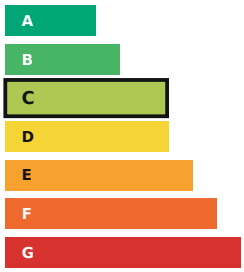
© Mapbox © OpenStreetMap

Prix et honoraires

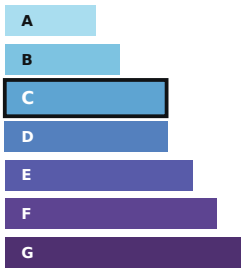
Loyer mensuel	**1 000 € charges comprises**
Honoraires	**À la charge du locataire · 568 € TTC**
Loyer de base	**785 € / mois**
Charges locatives	**215,00 € / mois**
Dépôt de garantie	**1 570 €**
Honoraires locataire	**565 € TTC**
Copropriété	**Soumis au statut de la copropriété**
Procédure en cours	**Aucune procédure signalée**

Performance énergétique

DPE · classe C
139 kWhEP/m²/an



GES · classe C
13 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 466 à 632 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Irène Delafuente
0780961404
irene.delafuente@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 932 659 485

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →

Demander une visite →

Voir les biens similaires →

Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne