

À VENDRE · 94220 CHARENTON-LE-PONT

Appartement à Charenton-le-Pont

385 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	DPE	GES
50 m²	3	2	7 700 €	E	B

DESCRIPTION

Au cœur de Charenton, découvrez ce T3 de plus de m² (au sol), au charme rare : il se vit comme une véritable petite maison, avec son entrée privative et son espace extérieur. Niveau principal : Entrée indépendante donnant directement sur l'appartement Séjour lumineux ouvert sur une cuisine aménagée Une chambre Un dressing Salle d'eau WC séparés Accès à l'espace extérieur, idéal pour prendre un café ou profiter des beaux jours En entresol semi-enterré Seconde chambre spacieuse avec fenêtre sur cour Un second dressing L'ensemble est en très bon état, prêt à vivre, sans travaux à prévoir. Un bien atypique qui offre l'intimité d'une maison en plein centre de Charenton, à proximité des commerces, des transports et des services. A bientôt pour une visite !

POINTS FORTS

- Terrasse
- Parking
- Proximité métro 8 Charenton Ecoles
- Proximité centre ville
- Dressings

VOTRE CONSEILLER



Nayirie Majarian
0664727225
nayirie.majarian@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 899242531

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Appartement à Charenton-le-Pont
385 000 € · 50 m²

Réf. VA9725

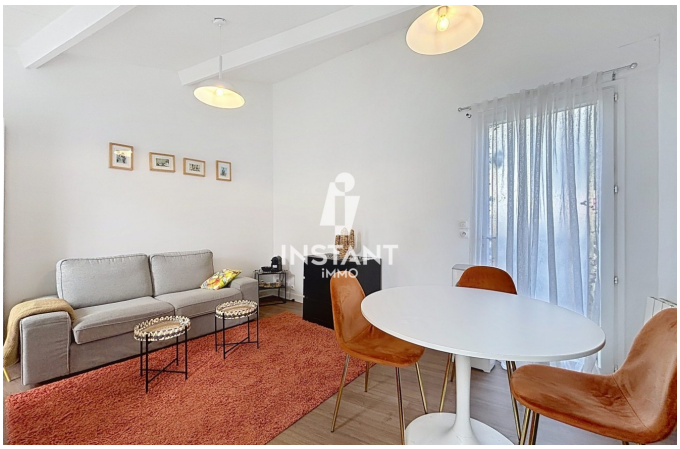
Caractéristiques

Type de bien	**Appartement**	Exposition	**Sud**
Transaction	**Vente**	Salle d'eau	**1**
Surface habitable	**50 m²**	WC	**1**
Nombre de pièces	**3**	Sous-sol	**Oui**
Nombre de chambres	**2**	Terrasse	**1**
Surface au sol	**58,12 m²**	Stationnement	**1**

Détail des pièces

Séjour · RDC	**16,95 m²**	Salle d'eau · RDC	**4,03 m²**
Cuisine · RDC	**5,66 m²**	WC · RDC	**0,92 m²**
Chambre 1 · RDC	**11,96 m²**	Chambre 2, en entresol avec fenêtre sur...	**14,85 m²**
Dressing 1 · RDC	**1,68 m²**	Dressing 2 · RDC	**2,07 m²**

Le bien en images



Voir toutes les photos en ligne →

Appartement à Charenton-le-Pont
385 000 € · 50 m²

Réf. VA9725

Localisation



94220 Charenton-le-Pont

Zone de localisation publique

Secteur de 1 000 m autour du bien

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

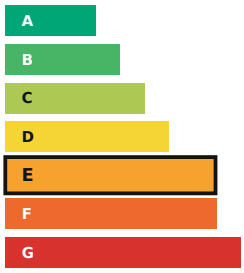
© Mapbox © OpenStreetMap

Prix et honoraires

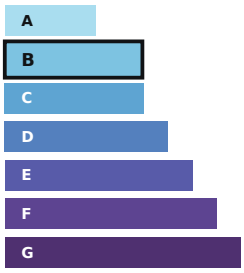
Prix de vente	**385 000 €**
Honoraires	**À la charge du vendeur · 15 000 € TTC**
Prix hors honoraires	**370 000 €**
Copropriété	**2 lots · charges annuelles 700 €**
Procédure en cours	**Aucune procédure signalée**

Performance énergétique

DPE · classe E
269 kWhEP/m²/an



GES · classe B
10 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 1 460 à 2 010 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Nayirie Majarian
0664727225
nayirie.majarian@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 899242531

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →

Calculer vos mensualités →

Demander une visite →

Voir les biens similaires →

Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne