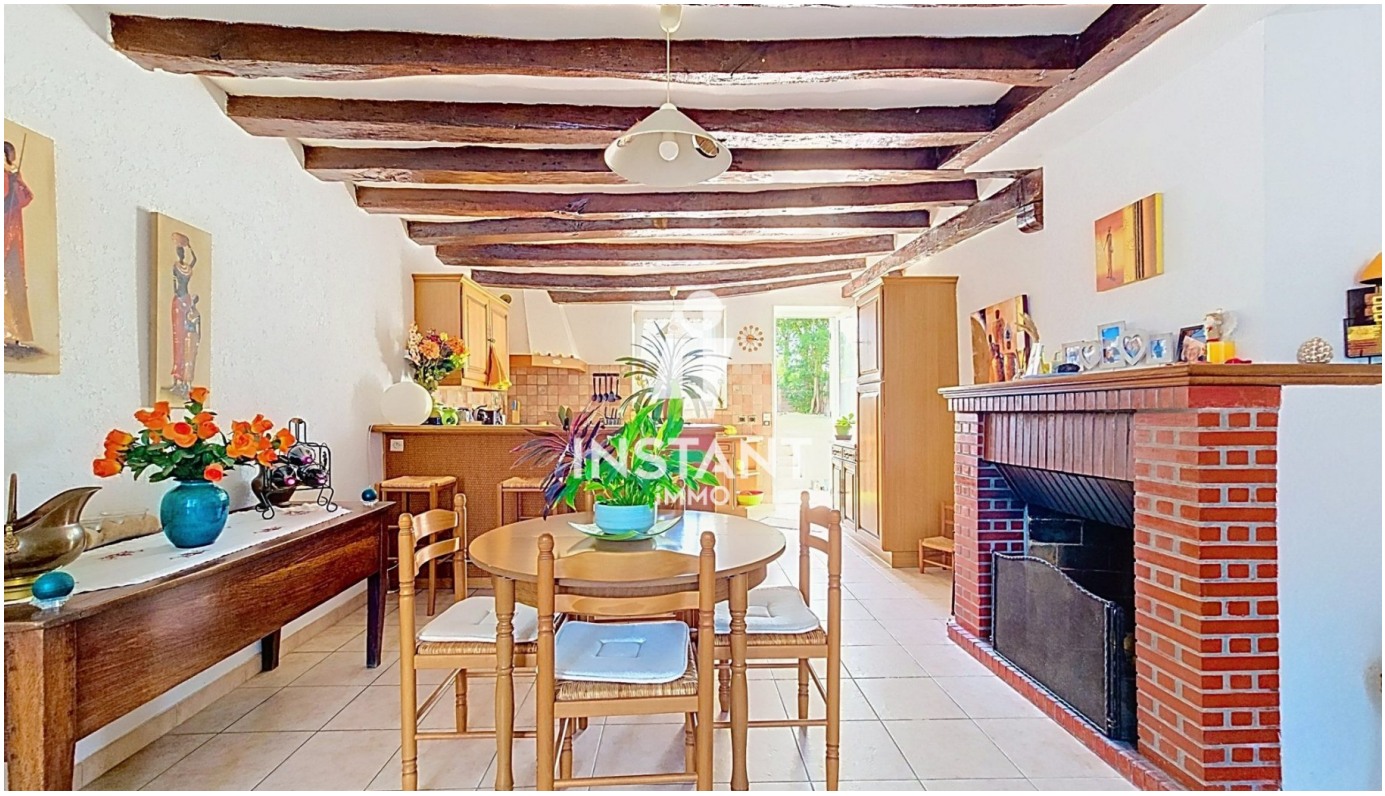


À VENDRE · 77720 SAINT-OUEN-EN-BRIE

Maison à Saint-Ouen-en-Brie

274 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	TERRAIN	DPE	GES
136 m²	6	4	2 015 €	1 073 m²	D	D

DESCRIPTION

Maison briarde de caractère – 136,60 m² habitables – Terrain de 1 073 m² Il est des maisons qui traversent le temps sans perdre leur authenticité. Cette belle briarde en fait partie. Située à Saint-Ouen-en-Brie, entre Nangis et Melun, elle offre 136,60 m² habitables (156,64 m² au sol) sur un terrain clos de 1 073 m². Soigneusement entretenue au fil des années, elle séduira les acquéreurs en quête d'une maison familiale alliant le charme de l'ancien, de beaux volumes et un environnement paisible. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une salle à manger avec cheminée, un agréable séjour double baigné de lumière, un WC indépendant ainsi qu'une buanderie/chaufferie avec rangements et un accès direct au jardin. L'étage propose une suite parentale avec salle d'eau privative et placard, trois chambres supplémentaires, une salle de bains, un WC indépendant et plusieurs espaces de rangement. À l'extérieur, la terrasse...

Voir la description complète en ligne →

VOTRE CONSEILLER



Christine Suarez
0613554474
christine.suarez@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 884516592

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Photos, simulateurs et prise de rendez-vous sur l'annonce en ligne

Maison à Saint-Ouen-en-Brie
274 000 € · 136 m²

Réf. VM2340

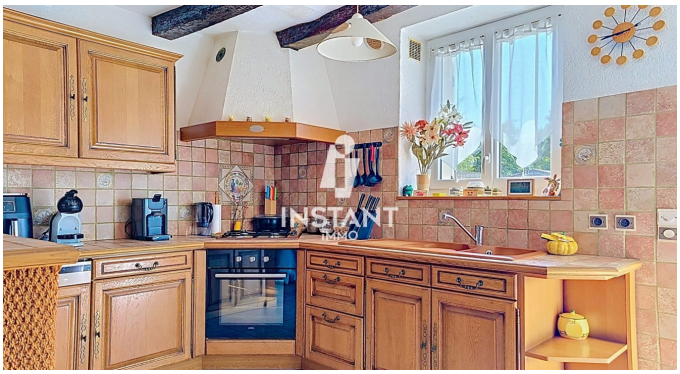
Caractéristiques

Type de bien	**Maison**	Séjour	**28 m²**
Transaction	**Vente**	Salle de bains	**1**
Surface habitable	**136 m²**	Salle d'eau	**1**
Nombre de pièces	**6**	WC	**2**
Nombre de chambres	**4**	Meublé	**Oui**
Surface au sol	**157 m²**	Terrasse	**1**
Terrain	**1 073 m²**	Stationnements	**2**
Année de construction	**1800**		

Le bien en images





Voir toutes les photos en ligne →

Maison à Saint-Ouen-en-Brie
274 000 € · 136 m²

Réf. VM2340

Localisation



77720 Saint-Ouen-en-Brie

Zone de localisation publique

Secteur de 200 m autour du bien

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

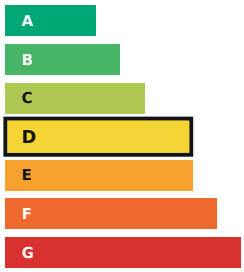
© Mapbox © OpenStreetMap

Prix et honoraires

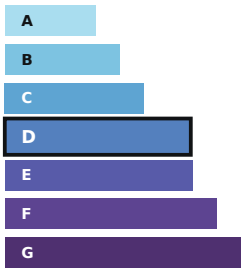
Prix de vente	**274 000 €**
Honoraires	**À la charge du vendeur · 9 000 € TTC**
Prix hors honoraires	**265 000 €**

Performance énergétique

DPE · classe D
214 kWhEP/m²/an



GES · classe D
46 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 2 600 à 3 805 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Christine Suarez
0613554474
christine.suarez@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 884516592

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →

Calculer vos mensualités →

Demander une visite →

Voir les biens similaires →

Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne