

À VENDRE · 94000 CRÉTEIL

Appartement à Créteil

300 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	DPE	GES
104 m²	5	4	2 885 €	C	C

DESCRIPTION

APPARTEMENT 104 m²- 4 CHAMBRES - 2 PARKINGS - CAVE - DPE en C Je vous propose, en exclusivité, cet appartement de 104 m² habitables, situé à proximité des écoles, des transports (5 mn à pied de la Ligne 8 et du téléphérique C1 Pointe du Lac) et proche du centre commercial Créteil Soleil. Le bien se situe dans une résidence sécurisée avec gardien, au 3ème étage avec ascenseur A votre arrivée, vous découvrirez une entrée spacieuse avec un grand placard intégré, une belle pièce de vie lumineuse et une grande cuisine aménagée et équipée. La loggia de 7m² se présente comme une vraie continuité de l'espace de vie et vous y avez accès également de la cuisine Un premier dégagement dessert 3 chambres, une salle de bain et un WC indépendant. Un second dégagement vous amène à une 4ème chambre, avec salle d'eau et dressing. Pourquoi pas aménager une belle suite parentale de 15 m² ? Les charges mensuelles de copropriété sont de 260 € comprenant l'entretien des parties...

Voir la description complète en ligne →

POINTS FORTS

- Beaux volumes
- Exposition Sud Ouest
- Loggia
- Proche transmports (Ligne 8, C1)

VOTRE CONSEILLER



Cécile Larmet
0763443527
cecile.larmet@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 889954541

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Caractéristiques

Type de bien	**Appartement**	Exposition	**Sud-Ouest**
Transaction	**Vente**	Séjour	**24 m²**
Surface habitable	**104 m²**	Salle de bains	**1**
Nombre de pièces	**5**	Salle d'eau	**1**
Nombre de chambres	**4**	WC	**1**
Étage	**3**	Ascenseur	**Oui**
Étages dans l'immeuble	**5**	Cave	**Oui**
Année de construction	**1995**	Balcon	**1**

Détail des pièces

Entrée - Grands placards intégrés · 3e …	**10,84 m²**	Dégagement · 3e étage	**4,23 m²**
Pièce de vie lumineuse - Accès Loggia 7…	**23,76 m²**	Chambre 2 · 3e étage	**10,16 m²**
Cuisine aménagée et équipée - Accès Log…	**9,65 m²**	Chambre 3 · 3e étage	**8,55 m²**
Dégagement · 3e étage	**1,44 m²**	Chambre 4 - Grand placard intégré · 3e …	**15,2 m²**
Chambre 1 · 3e étage	**10,07 m²**	Salle de bain · 3e étage	**3,78 m²**
Dressing - buanderie · 3e étage	**2,04 m²**	WC indépendant · 3e étage	**2,05 m²**
Salle d'eau · 3e étage	**2,12 m²**		

Le bien en images






Voir toutes les photos en ligne →

Appartement à Créteil
300 000 € · 104 m²

Réf. VA10681

Localisation



94000 Créteil

Zone de localisation publique

Secteur de 200 m autour du bien

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

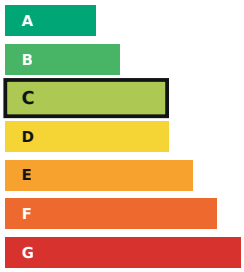
© Mapbox © OpenStreetMap

Prix et honoraires

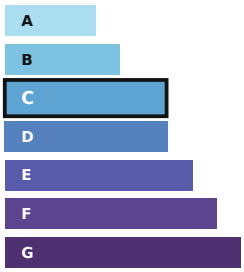
Prix de vente	**300 000 €**
Honoraires	**À la charge du vendeur · 12 000 € TTC**
Prix hors honoraires	**288 000 €**
Copropriété	**216 lots · charges annuelles 3 400 €**
Procédure en cours	**Aucune procédure signalée**

Performance énergétique

DPE · classe C
124 kWhEP/m²/an



GES · classe C
24 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 1 200 à 1 900 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Cécile Larmet
0763443527
cecile.larmet@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 889954541

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →

Calculer vos mensualités →

Demander une visite →

Voir les biens similaires →

Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne