

À VENDRE · 94140 ALFORTVILLE

Appartement à Alfortville

332 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	DPE	GES
62 m²	3	2	5 355 €	B	A

DESCRIPTION

À VENDRE – Appartement 3 pièces de 62 m² avec terrasse de 19 m² – Alfortville Sud INSTANTiMMO vous propose en EXCLUSIVITE cet appartement lumineux, moderne et parfaitement entretenu, avec une magnifique terrasse et à proximité des transports ! Situé dans le sud d'Alfortville, à seulement 7 minutes à pied de la gare RER D Vert de Maison et de la future ligne 15 du métro, découvrez ce bel appartement 3 pièces de 62 m², niché au 2e étage sur 3 d'une résidence récente de 2022. En excellent état, cet appartement séduit par ses prestations de qualité, sa luminosité et son agencement optimisé. Dès l'entrée, vous apprécierez les nombreux rangements grâce à ses deux placards intégrés. Vous découvrirez ensuite un agréable séjour baigné de lumière, exposé sud-ouest, avec une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, idéale pour partager des moments conviviaux. Le séjour s'ouvre sur une superbe terrasse filante sans vis à vis de 19 m², véritable prolongement de...

Voir la description complète en ligne →

POINTS FORTS

- Résidence récente
- Proche RER D Vert de Maison
- Appartement en excellent état
- Balcon
- Parking

VOTRE CONSEILLER



Laetitia Smalle
0634204790
laetitia.smalle@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 902039866

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Appartement à Alfortville
332 000 € · 62 m²

Réf. VA10698

Caractéristiques

Type de bien	**Appartement**	Exposition	**Sud-Ouest**
Transaction	**Vente**	Séjour	**19 m²**
Surface habitable	**62 m²**	Salle de bains	**1**
Nombre de pièces	**3**	WC	**1**
Nombre de chambres	**2**	Ascenseur	**Oui**
Étage	**2**	Accès PMR	**Oui**
Étages dans l'immeuble	**3**	Terrasse	**1**
Année de construction	**2022**	Surface terrasse	**19 m²**

Détail des pièces

Entrée · RDC	**4,27 m²**	chambre 2 · RDC	**12,03 m²**
séjour · RDC	**18,82 m²**	salle de bains · RDC	**5,3 m²**
cuisine · RDC	**7,68 m²**	WC · RDC	**1,94 m²**
dégagement · RDC	**2,54 m²**	balcon · RDC	**19 m²**
chambre 1 · RDC	**9,66 m²**		

Le bien en images



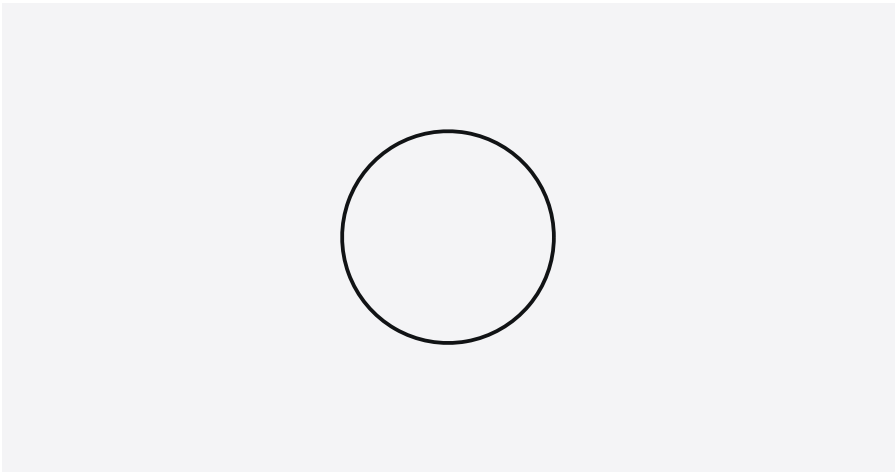



Voir toutes les photos en ligne →

Appartement à Alfortville
332 000 € · 62 m²

Réf. VA10698

Localisation



94140 Alfortville

Zone de localisation publique

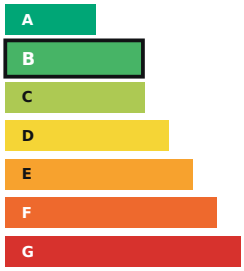
L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

Prix et honoraires

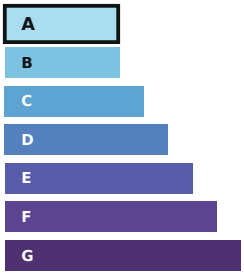
Prix de vente	**332 000 €**
Honoraires	**À la charge du vendeur · 12 000 € TTC**
Prix hors honoraires	**320 000 €**
Copropriété	**196 lots · charges annuelles 2 660 €**
Procédure en cours	**Aucune procédure signalée**

Performance énergétique

DPE · classe B
77 kWhEP/m²/an



GES · classe A
4 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 334 à 451 € (prix 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Laetitia Smalle
0634204790
laetitia.smalle@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 902039866

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →

Calculer vos mensualités →

Demander une visite →

Voir les biens similaires →

Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne