

À LOUER · 94000 CRÉTEIL

Appartement à Créteil

845 €

par mois, charges comprises

SURFACE	PIÈCES	DPE	GES
32 m²	1	E	C

DESCRIPTION

Découvrez un Nid Douillet en Plein Cœur de Créteil - Hôtel de Ville - La Croisette Plongez dans l'univers de ce charmant appartement non meublé de 32,29 m², idéalement situé Place Salvador Allende, 94000 Créteil. Niché au 2ème étage d'une résidence de 6 étages, ce cocon de tranquillité vous offre une expérience de vie unique et confortable. Entrée avec Placard, Spatieux Séjour avec possibilité d'aménager un coin nuit, vue lac, cuisine indépendante aménagée avec plaque, réfrigérateur, hotte, salle d'eau avec wc, sèche serviette. Cave. Ce bien immobilier est également doté d'un stationnement intérieur, offrant une commodité supplémentaire pour vos déplacements quotidiens. Situé à seulement 5 minutes à pied de plusieurs arrêts de bus et de 2 stations de métro, vous bénéficierez d'un accès rapide et facile aux transports en commun. Les amoureux de la nature ne seront pas en reste, avec plusieurs parcs et jardins accessibles directement au pied de la résidence. Votre...

Voir la description complète en ligne →

POINTS FORTS

- LAC
- CENTRE COMMERCIAL
- METRO 8

VOTRE CONSEILLER



Mickaël Guersan
0676371742
mickael.guersan@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC en cours

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

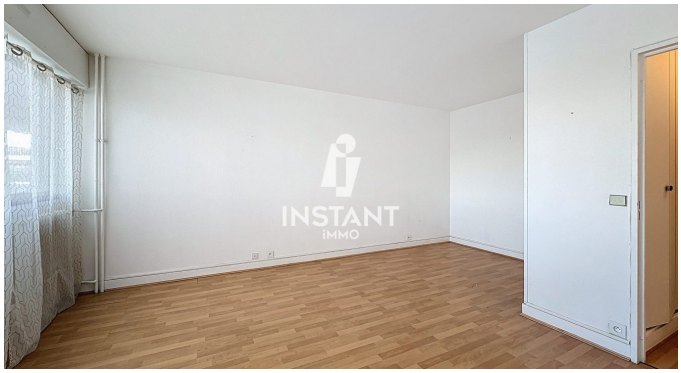
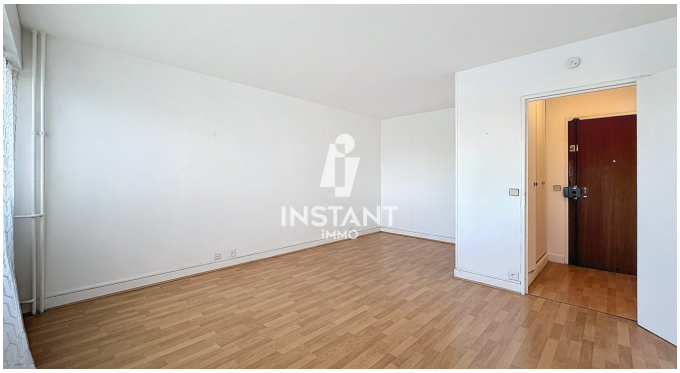
Appartement à Créteil
845 € · 32 m²

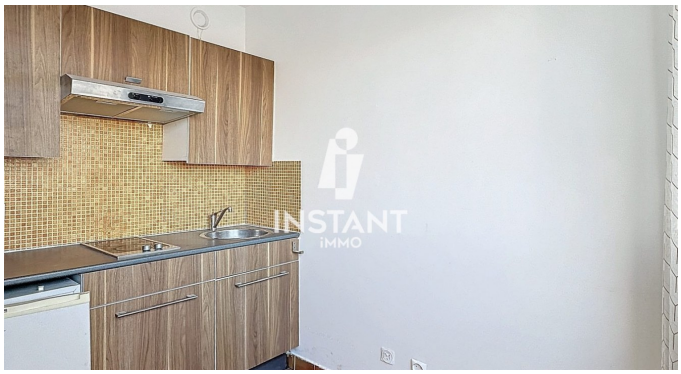
Réf. LA10705

Caractéristiques

Type de bien	**Appartement**	Exposition	**Sud**
Transaction	**Location**	Salle d'eau	**1**
Surface habitable	**32 m²**	WC	**1**
Nombre de pièces	**1**	Ascenseur	**Oui**
Surface au sol	**32 m²**	Cave	**Oui**
Étage	**2**	Accès PMR	**Oui**
Étages dans l'immeuble	**6**	Meublé	**Oui**
Année de construction	**1977**	Stationnement	**1**

Le bien en images

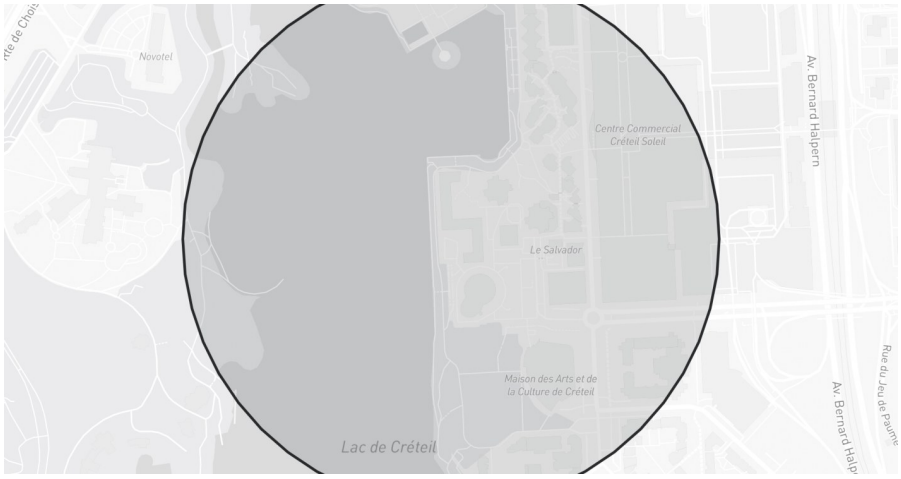




Voir toutes les photos en ligne →

Appartement à Créteil
845 € · 32 m²

Réf. LA10705

Localisation



© Mapbox © OpenStreetMap

94000 Créteil

Zone de localisation publique

Secteur de 350 m autour du bien

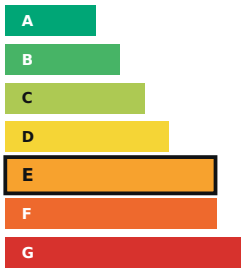
L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

Prix et honoraires

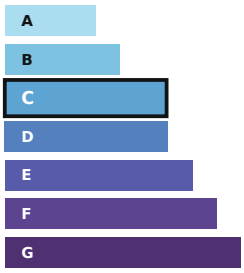
Loyer mensuel	**845 € charges comprises**
Honoraires	**À la charge du locataire · 424 € TTC**
Loyer de base	**765 € / mois**
Charges locatives	**80,00 € / mois**
Dépôt de garantie	**765 €**
Honoraires locataire	**326 € TTC, dont état des lieux 97 €**
Copropriété	**Soumis au statut de la copropriété**
Procédure en cours	**Aucune procédure signalée**

Performance énergétique

DPE · classe E
254 kWhEP/m²/an



GES · classe C
20 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 590 à 780 € (prix 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Mickaël Guersan
0676371742
mickael.guersan@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC en cours

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →

Demander une visite →

Voir les biens similaires →

Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne