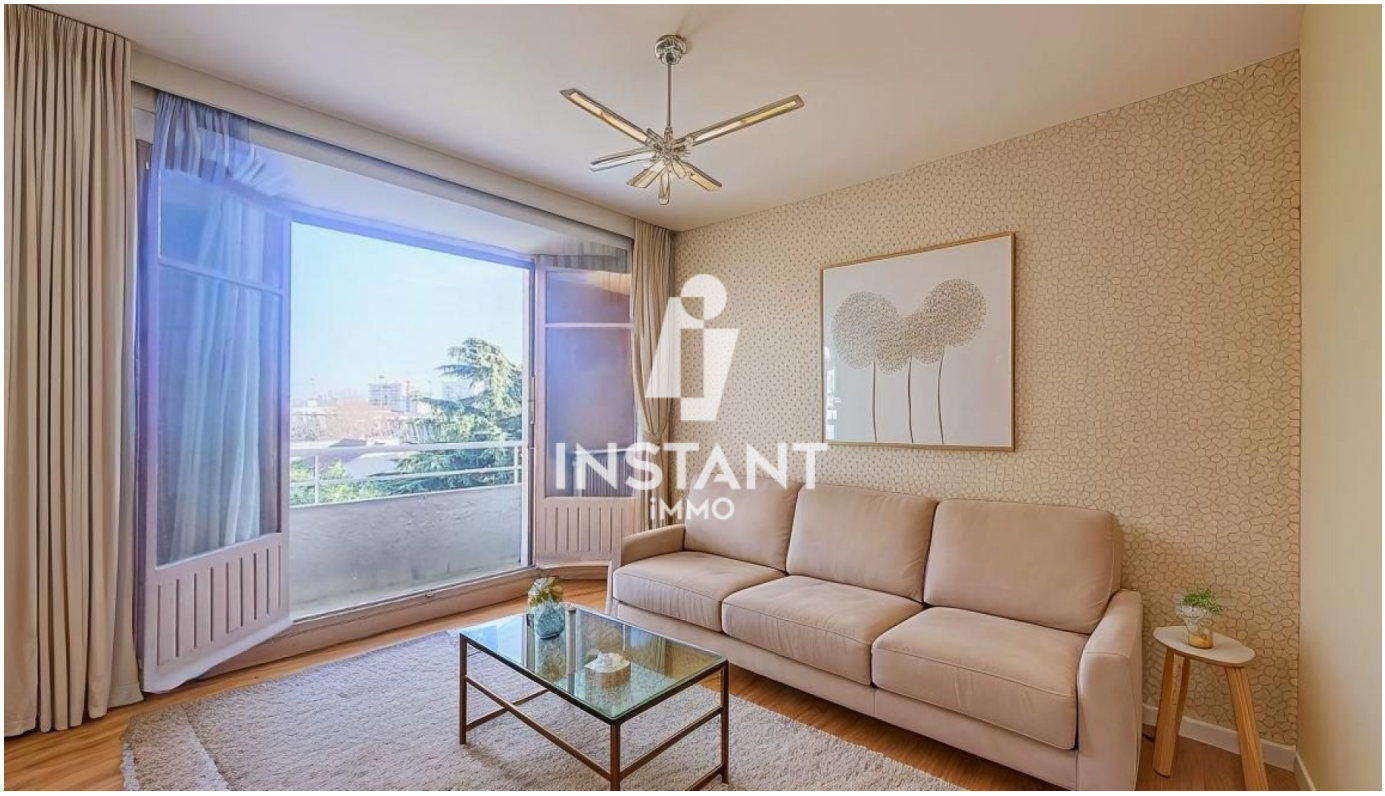


À VENDRE · 94700 MAISONS-ALFORT

Appartement à Maisons-Alfort

299 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	DPE	GES
70 m²	3	2	4 271 €	E	E

DESCRIPTION

Situé au pied du métro les Juilliottes et de ses commerces, INSTANTiMMO vous propose en EXCLUSIVITE dans une résidence sécurisée et gardiennée, cet appartement de 70m² au 3e étage qui offre un potentiel incroyable. Vous trouverez un salon donnant sur un balcon, une cuisine indépendante (possibilité US), un dégagement avec de grands placards donnant sur deux grandes chambres de 15m² et 13m², une salle de bains et des WC séparés. cet espace à rénover offre de belles opportunités d'aménagement. La belle hauteur sous plafond et les beaux volumes offrent une atmosphère spacieuse et lumineuse, sans vis-à-vis. De plus, une grande cave et un box de 12m² viennent compléter ce bien. Cet appartement entièrement à refaire représente une occasion unique de créer un espace de vie sur mesure dans un quartier dynamique et bien desservi par les transports en commun. Ne manquez pas cette opportunité de laisser libre cours à votre créativité et de transformer cet espace en un...

Voir la description complète en ligne →

POINTS FORTS

- Etage élevé
- Au pied du métro
- Traversant

VOTRE CONSEILLER



Laetitia Smalle
0634204790
laetitia.smalle@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 902039866

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

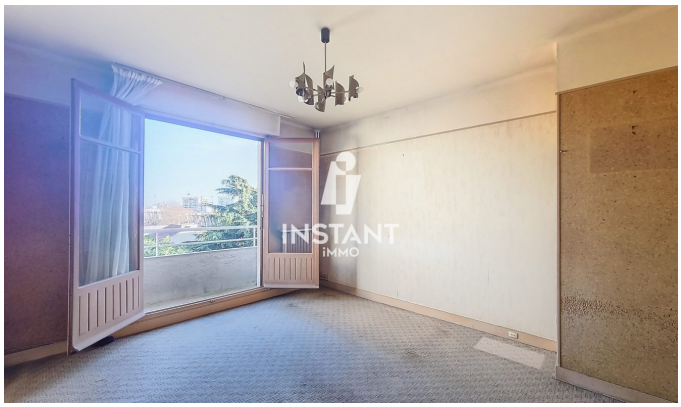
Caractéristiques

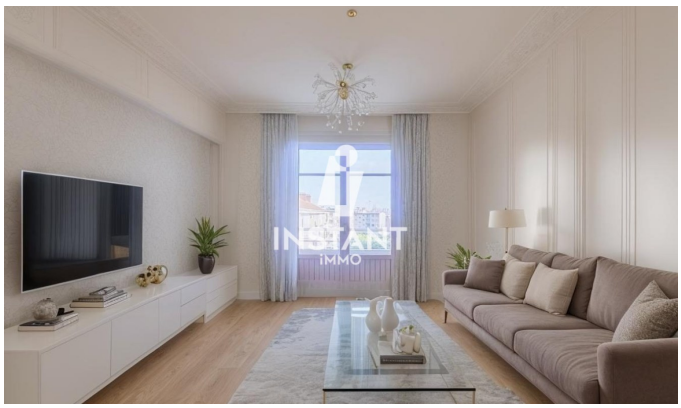
Type de bien	**Appartement**
Transaction	**Vente**
Surface habitable	**70 m²**
Nombre de pièces	**3**
Nombre de chambres	**2**
Étage	**3**
Étages dans l'immeuble	**4**
Séjour	**14 m²**
Salle de bains	**1**
WC	**1**
Cave	**Oui**
Balcon	**1**
Stationnement	**1**

Détail des pièces

entrée sur couloir · RDC	**5,28 m²**
Séjour · RDC	**13,44 m²**
cuisine · RDC	**7,99 m²**
Dégagement et placards · RDC	**7,3 m²**
WC · RDC	**1,31 m²**
salle de bains · RDC	**5,5 m²**
chambre 1 · RDC	**14,15 m²**
chambre 2 · RDC	**15,05 m²**
balcon · RDC	**3,48 m²**
cave · RDC	**5,3 m²**
box · RDC	**12,01 m²**

Le bien en images



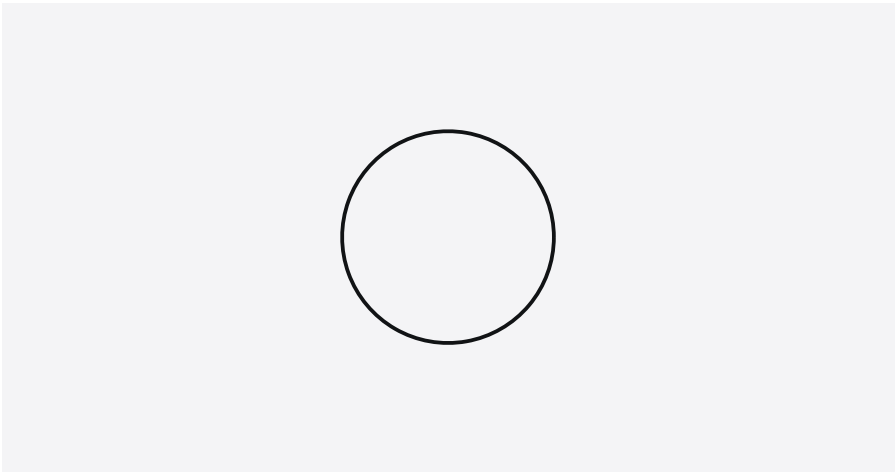



Voir toutes les photos en ligne →

Appartement à Maisons-Alfort
299 000 € · 70 m²

Réf. VA10706

Localisation



94700 Maisons-Alfort

Zone de localisation publique

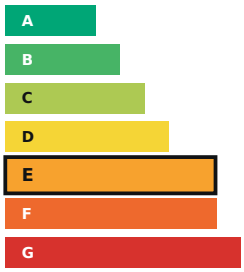
L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

Prix et honoraires

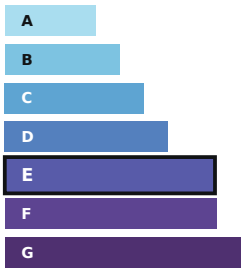
Prix de vente	**299 000 €**
Honoraires	**À la charge du vendeur · 11 960 € TTC**
Prix hors honoraires	**287 040 €**
Copropriété	**94 lots**
Procédure en cours	**Aucune procédure signalée**

Performance énergétique

DPE · classe E
264 kWhEP/m²/an



GES · classe E
63 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 1 420 à 1 970 € (prix 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Laetitia Smalle
0634204790
laetitia.smalle@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 902039866

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →

Calculer vos mensualités →

Demander une visite →

Voir les biens similaires →

Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne