

À LOUER · 94000 CRÉTEIL

Appartement à Créteil

650 €

par mois, charges comprises

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	DPE	GES
12 m²	7	7	C	C

DESCRIPTION

NOUVEAUTÉ À CRÉTEIL – PROXIMITÉ CENTRE ANCIEN / VILLAGE CHAMBRE DE 12,44 m² AU SEIN D'UN MAGNIFIQUE PAVILLON DE 224 m² "CLÉS EN MAIN" (Idéal Étudiants / Jeunes Actifs) Vous cherchez un logement moderne, parfaitement équipé et idéalement situé : Découvrez cette superbe chambre meublée au sein d'un pavillon récent (construction 2006) de 224 m², bâti sur un terrain de 500 m², entièrement pensé pour votre confort et votre tranquillité, situé rue du Général Leclerc à Créteil (94000). Proposées par un propriétaire extrêmement soigneux, ces chambres indépendantes offrent des prestations de grande qualité dans un cadre verdoyant et un quartier pavillonnaire calme, proche du Village, des commerces, des transports et des universités. LE CONCEPT "100% CLÉS EN MAIN" Oubliez la corvée d'installation : posez vos valises, tout y est ! Votre espace privé (12,51 m²) : Lit avec matelas neuf, bureau, chaise et grand placard de rangement. Des espaces communs spacieux et confortables...

Voir la description complète en ligne →

VOTRE CONSEILLER



Mickaël Guersan
0676371742
mickael.guersan@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC en cours

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Photos, simulateurs et prise de rendez-vous sur l'annonce en ligne

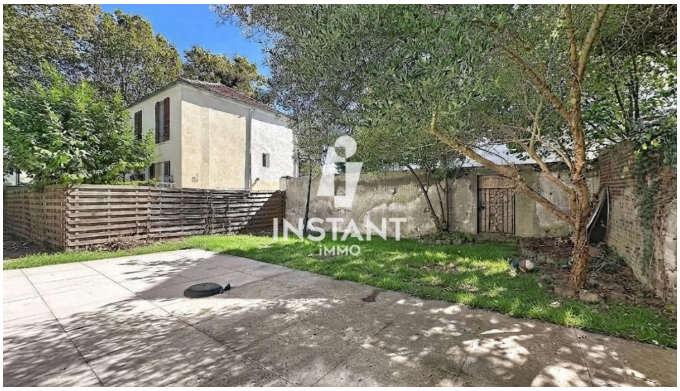
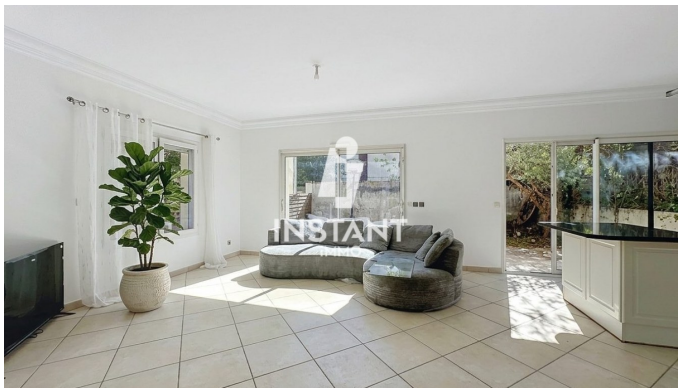
Appartement à Créteil
650 € · 12 m²

Réf. LA10708

Caractéristiques

Type de bien	**Appartement**	Séjour	**59 m²**
Transaction	**Location**	Salle de bains	**1**
Surface habitable	**12 m²**	Salle d'eau	**1**
Nombre de pièces	**7**	WC	**1**
Nombre de chambres	**7**	Cave	**Oui**
Surface au sol	**224,08 m²**	Sous-sol	**Oui**
Année de construction	**2006**		

Le bien en images




Voir toutes les photos en ligne →

Appartement à Créteil
650 € · 12 m²

Réf. LA10708

Localisation



94000 Créteil

Zone de localisation publique

Secteur de 350 m autour du bien

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

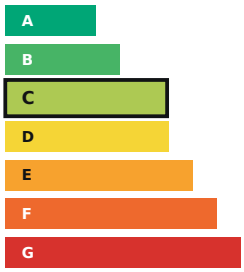
© Mapbox © OpenStreetMap

Prix et honoraires

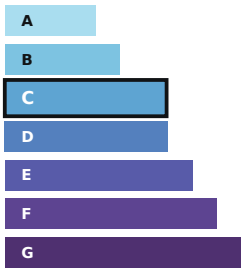
Loyer mensuel	**650 € charges comprises**
Honoraires	**À la charge du locataire**
Loyer de base	**550 € / mois**
Charges locatives	**100,00 € / mois**
Dépôt de garantie	**1 600 €**
Honoraires locataire	**126 € TTC, dont état des lieux 38 €**

Performance énergétique

DPE · classe C
84 kWhEP/m²/an



GES · classe C
16 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 1 620 à 2 230 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Mickaël Guersan
0676371742
mickael.guersan@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC en cours

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →

Demander une visite →

Voir les biens similaires →

Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne