

À VENDRE · 75018 PARIS

Appartement à Paris

180 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

SURFACE	PIÈCES	PRIX AU M²	DPE	GES
19 m²	**1**	**9 474 €**	**E**	**E**

DESCRIPTION

Coup de cœur assuré dans le 18e arrondissement de Paris ! Idéalement situé Rue des Amiraux, découvrez ce charmant studio de 19,86 m² habitables, niché au sein d'un immeuble de bon standing aux parties communes parfaitement entretenues. Dès l'entrée, vous bénéficiez d'un espace de rangement optimisé menant à une belle pièce à vivre lumineuse. Véritable havre de paix en plein Paris, le séjour s'ouvre sur un jardin intérieur de copropriété, garantissant un calme absolu,renforcé par une exposition Sud idéale pour profiter d'un ensoleillement optimal toute la journée. Le bien comprend également une cuisine aménagée ouverte sur la pièce de vie, ainsi qu'une salle d'eau fonctionnelle avec WC. Les + du bien : Absolument au calme, orienté plein sud sur jardin arboré. JPG Parfait état général et agencement optimisé sans aucune perte de place. Immeuble sécurisé et de qualité. Un emplacement recherché : Vivez au rythme de ce quartier vivant et recherché ! Vous profiterez à...

Voir la description complète en ligne →

POINTS FORTS

- Localisation recherchée
- Immeuble de bon standing
- Appartement parfaitement agencé
- Prestation Rare : Jardin de 17m2 bien exposé

VOTRE CONSEILLER



Mickaël Guersan
0676371742
mickael.guersan@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC en cours

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

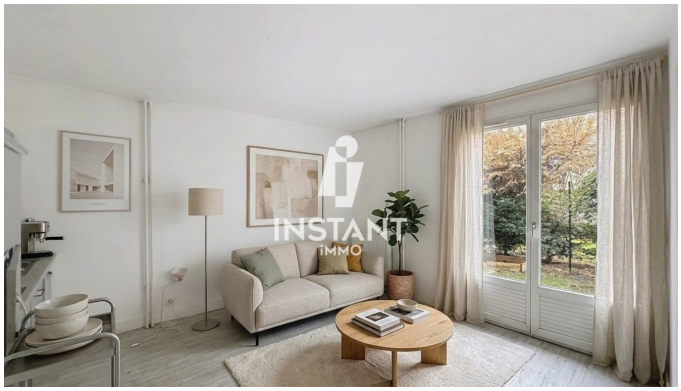
Appartement à Paris
180 000 € · 19 m²

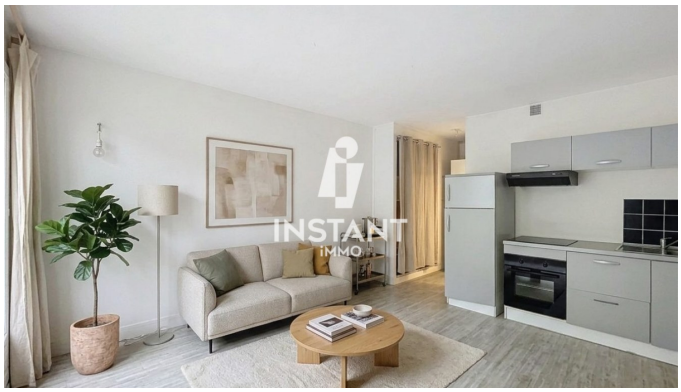
Réf. VA10721

Caractéristiques

Type de bien	**Appartement**	Séjour	**14 m²**
Transaction	**Vente**	Salle d'eau	**1**
Surface habitable	**19 m²**	WC	**1**
Nombre de pièces	**1**	Ascenseur	**Oui**
Surface au sol	**20 m²**	Accès PMR	**Oui**
Année de construction	**1970**	Surface jardin	**17 m²**
Exposition	**Sud**		

Le bien en images








Voir toutes les photos en ligne →

Appartement à Paris
180 000 € · 19 m²

Réf. VA10721

Localisation



75018 Paris

Zone de localisation publique

Secteur de 1 000 m autour du bien

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

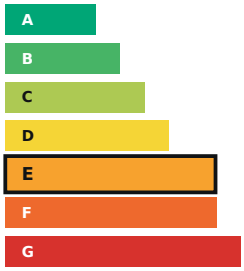
© Mapbox © OpenStreetMap

Prix et honoraires

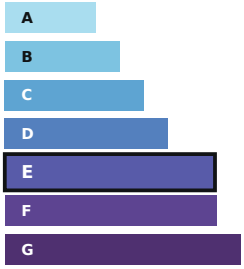
Prix de vente	**180 000 €**
Honoraires	**À la charge du vendeur · 10 000 € TTC**
Prix hors honoraires	**170 000 €**
Copropriété	**22 lots**
Procédure en cours	**Aucune procédure signalée**

Performance énergétique

DPE · classe E
300 kWhEP/m²/an



GES · classe E
60 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 600 à 700 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Mickaël Guersan
0676371742
mickael.guersan@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC en cours

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →

Calculer vos mensualités →

Demander une visite →

Voir les biens similaires →

Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne