

À VENDRE · 94100 SAINT-MAUR-DES-FOSSÉS

Appartement à Saint-Maur-des-Fossés

279 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	DPE	GES
50 m²	3	2	5 580 €	D	B

DESCRIPTION

Le charme du Vieux-Saint-Maur, entre bords de Marne et place de l'Abbaye Vivre à quelques pas des bords de Marne, au cœur du quartier le plus authentique de Saint-Maur, c'est ce que vous offre cet appartement 3 pièces de 50,06 m², situé au 2e étage d'une petite copropriété de 4 étages. Il se compose d'une entrée qui dessert l'ensemble du logement, d'un séjour avec cuisine ouverte, convivial et fonctionnel, de deux chambres dont une avec balcon, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant avec lave-mains. Une cave complète ce bien pour vos rangements. Côté quartier, tout se fait à pied, la place de l'Abbaye et ses restaurants, les commerces de proximité, les promenades le long de la Marne pour décrocher du quotidien. Les gares RER de Saint-Maur–Créteil et de Joinville-le-Pont sont à quelques minutes à pied, et plusieurs lignes de bus desservent le secteur. Une place de parking peut également être louée à proximité. Idéal pour un premier achat, un jeune couple ou un...

Voir la description complète en ligne →

POINTS FORTS

- Proche du marché du Vieux Saint-Maur, place d'Armes
- Les restaurants
- Les commerces
- Le Parc de l'Abbaye - Tour Rabelais
- Proche Paris

VOTRE CONSEILLER



Maria De Melo
0679223360
maria.demelo@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 924867849

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

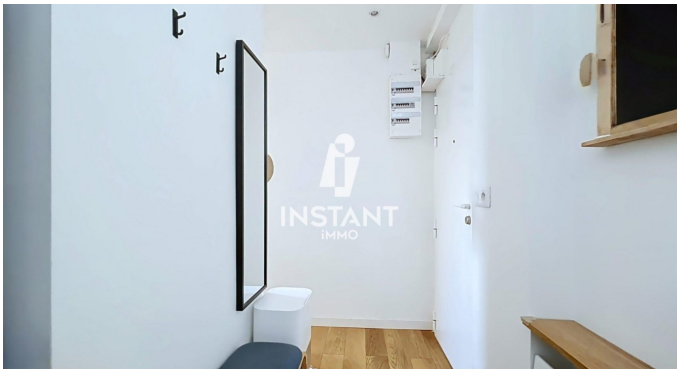
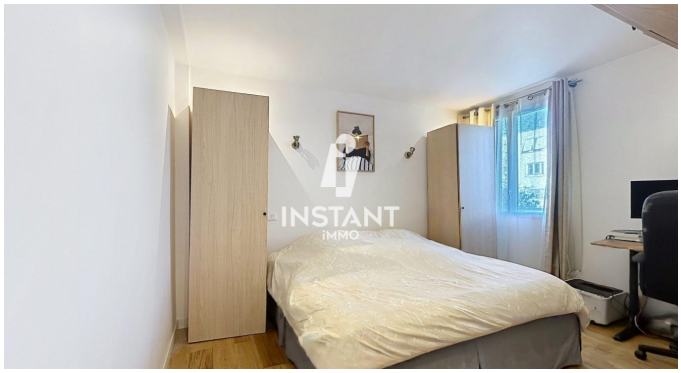
Appartement à Saint-Maur-des-Fossés
279 000 € · 50 m²

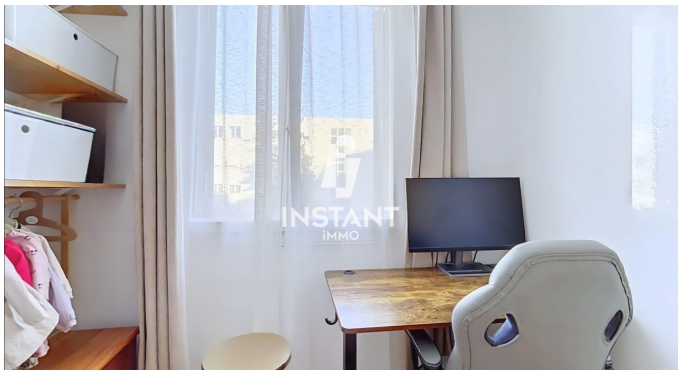
Réf. VA10674

Caractéristiques

Type de bien	**Appartement**	Année de construction	**1970**
Transaction	**Vente**	Salle d'eau	**1**
Surface habitable	**50 m²**	WC	**1**
Nombre de pièces	**3**	Cave	**Oui**
Nombre de chambres	**2**	Meublé	**Oui**
Surface au sol	**50,06 m²**	Balcon	**1**
Étage	**2**	Surface balcon	**2 m²**
Étages dans l'immeuble	**4**		

Le bien en images




Voir toutes les photos en ligne →

Appartement à Saint-Maur-des-Fossés
279 000 € · 50 m²

Réf. VA10674

Localisation



94100 Saint-Maur-des-Fossés

Zone de localisation publique

Secteur de 10 m autour du bien

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

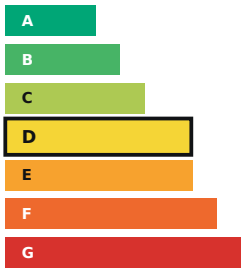
© Mapbox © OpenStreetMap

Prix et honoraires

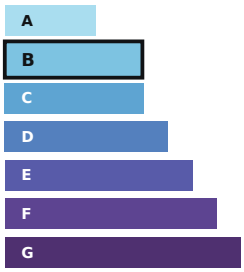
Prix de vente	**279 000 €**
Honoraires	**À la charge du vendeur · 10 000 € TTC**

Performance énergétique

DPE · classe D
198 kWhEP/m²/an



GES · classe B
7 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 960 à 1 340 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Maria De Melo
0679223360
maria.demelo@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 924867849

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →

Calculer vos mensualités →

Demander une visite →

Voir les biens similaires →

Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne