

À LOUER · 94000 CRÉTEIL

Appartement à Créteil

820 €

par mois, charges comprises

SURFACE	PIÈCES	DPE	GES
22 m²	1	E	B

DESCRIPTION

NOUVEAUTÉ À CRÉTEIL UNIVERSITÉ / CHAMPEVAL – APPARTEMENT STUDIO AVEC JARDIN 22,64 m2 (Idéal Étudiants / Jeunes Actifs) Vous cherchez un logement moderne et idéalement situé ? Découvrez ce Studio refait à neuf entièrement pensé pour votre confort et votre tranquillité, situé Rue de Bordeaux à Créteil, juste à côté du métro 8 université / tvm et autres transports ! Ce studio indépendant offre des prestations de qualité dans un quartier pavillonnaire calme, à deux pas des universités, des commerces et des transports. Ce studio au sein d'un Petit pavillon divisé comprend : entrée, dressing penderie, cuisine aménagée avec plaque et hotte aspirante, pièce principale, salle d'eau avec wc. Profils Recherchés & Dossier Nous recherchons des personnes soigneuses et respectueuses : Étudiants (avec garants solides) ou Jeunes actifs en CDI. PROCÉDURE DE CANDIDATURE OBLIGATOIRE Aucun dossier ne sera traité sans le respect strict de ces 3 étapes : 1. Envoyez un SMS au 06 76 37 17...

Voir la description complète en ligne →

VOTRE CONSEILLER



Mickaël Guersan
0676371742
mickael.guersan@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC en cours

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Photos, simulateurs et prise de rendez-vous sur l'annonce en ligne

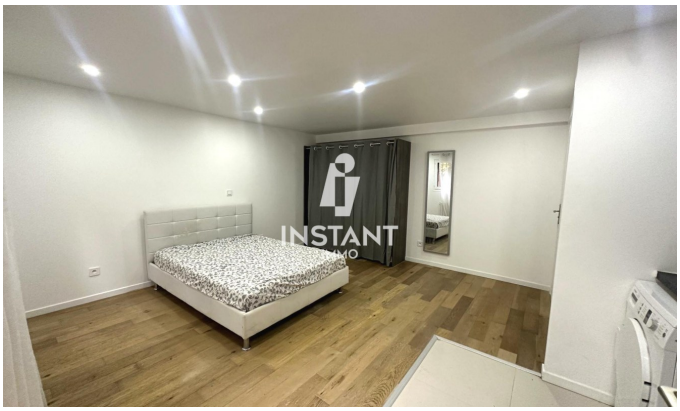
Appartement à Créteil
820 € · 22 m²

Réf. LA10725

Caractéristiques

Type de bien	**Appartement**	Séjour	**20 m²**
Transaction	**Location**	Salle d'eau	**1**
Surface habitable	**22 m²**	WC	**1**
Nombre de pièces	**1**	Accès PMR	**Oui**
Surface au sol	**23,15 m²**	Meublé	**Oui**
Année de construction	**1970**		

Le bien en images





Voir toutes les photos en ligne →

Appartement à Créteil
820 € · 22 m²

Réf. LA10725

Localisation



94000 Créteil

Zone de localisation publique

Secteur de 350 m autour du bien

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

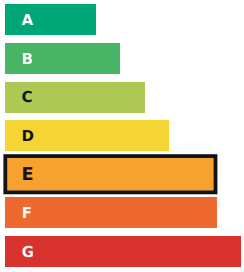
© Mapbox © OpenStreetMap

Prix et honoraires

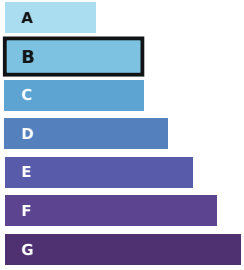
Loyer mensuel	**820 € charges comprises**
Honoraires	**À la charge du locataire · 297 € TTC**
Loyer de base	**770 € / mois**
Charges locatives	**50,00 € / mois**
Dépôt de garantie	**800 €**
Honoraires locataire	**228 € TTC, dont état des lieux 69 €**

Performance énergétique

DPE · classe E
284 kWhEP/m²/an



GES · classe B
10 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 660 à 930 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Mickaël Guersan
0676371742
mickael.guersan@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC en cours

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →

Demander une visite →

Voir les biens similaires →

Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne