

À VENDRE · 94000 CRÉTEIL

Maison à Créteil

650 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	TERRAIN	DPE	GES
151 m²	6	4	4 305 €	435 m²	E	E

DESCRIPTION

Dans le quartier du Hallage, à proximité des bords de Marne et à une dizaine de minutes du métro, cette maison familiale bénéficie d'un emplacement particulièrement calme, tout au fond d'une impasse. Traversante et lumineuse, elle développe 151 m² habitables et 223 m² de surface au sol, sur un terrain de 435 m² orienté plein sud. Au niveau principal, l'entrée dessert un séjour d'environ 30 m², qui permet d'aménager un coin salon et un espace repas, ainsi qu'une cuisine de plus de 14 m². Une chambre, une salle de bains et une salle d'eau complètent ce niveau. La présence d'une chambre au niveau des pièces de vie permet notamment d'y installer la chambre principale ou d'y recevoir des proches. À l'étage, une grande pièce offre plusieurs possibilités d'aménagement. Elle peut devenir un second salon, une salle de jeux ou une quatrième chambre particulièrement spacieuse. Ce niveau accueille également deux autres chambres, une salle d'eau et des WC. À l'extérieur…

Voir la description complète en ligne →

VOTRE CONSEILLER



Jacky Merai
0603017403
jacky.merai@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 822569828

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Photos, simulateurs et prise de rendez-vous sur l'annonce en ligne

Maison à Créteil
650 000 € · 151 m²

Réf. VM2342

Caractéristiques

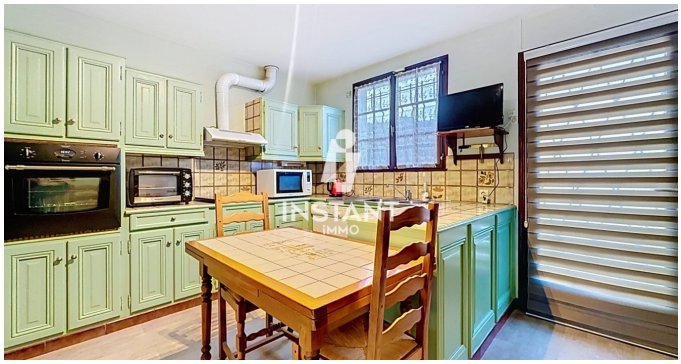
Type de bien	**Maison**	Année de construction	**1950**
Transaction	**Vente**	Séjour	**30 m²**
Surface habitable	**151 m²**	Salle de bains	**3**
Nombre de pièces	**6**	WC	**2**
Nombre de chambres	**4**	Surface jardin	**220 m²**
Surface au sol	**223 m²**	Stationnement	**1**
Terrain	**435 m²**		

Détail des pièces

Entrée · RDC	**6,83 m²**	Rangement · 1er étage	**4,95 m²**
Wc · RDC	**1,92 m²**	Wc · 1er étage	**0,86 m²**
Séjour · RDC	**29,28 m²**	Salle d'eau · 1er étage	**2,31 m²**
Cuisine · RDC	**14,18 m²**	Chambre 2 · 1er étage	**9,08 m²**
Chambre 1 · RDC	**14,25 m²**	Chambre 3 · 1er étage	**10,61 m²**
Salle de bains · RDC	**6,01 m²**	Cave 1 · Sous-sol	**27 m²**
Salle d'eau/Wc · RDC	**3,41 m²**	Cave 2 · Sous-sol	**43 m²**
Salon · 1er étage	**26,21 m²**		

Le bien en images






Voir toutes les photos en ligne →

Maison à Créteil
650 000 € · 151 m²

Réf. VM2342

Localisation



94000 Créteil

Zone de localisation publique

Secteur de 350 m autour du bien

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

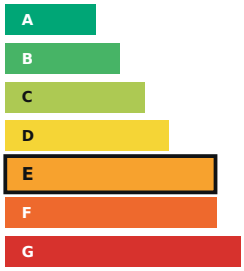
© Mapbox © OpenStreetMap

Prix et honoraires

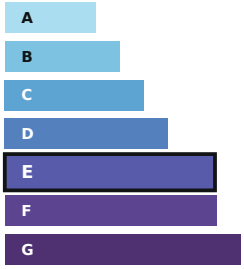
Prix de vente	**650 000 €**
Honoraires	**À la charge du vendeur · 22 750 € TTC**
Prix hors honoraires	**627 250 €**

Performance énergétique

DPE · classe E
264 kWhEP/m²/an



GES · classe E
58 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 3 020 à 4 130 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Jacky Merai
0603017403
jacky.merai@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 822569828

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →

Calculer vos mensualités →

Demander une visite →

Voir les biens similaires →

Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne