

À VENDRE · 94140 ALFORTVILLE

Appartement à Alfortville

198 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	DPE	GES
64 m²	3	2	3 094 €	E	C

DESCRIPTION

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC LOGGIA, BOX, CAVE ET PARKING – ALFORTVILLE SUD Situé au sein d'un secteur en plein développement, à proximité immédiate du RER D et de la future ligne de métro 15, découvrez cet appartement en double exposition de 3 pièces principales de 64,76 m², situé au 3e et dernier étage d'une résidence bien entretenue. Bénéficiant d'une distribution fonctionnelle et de beaux espaces de vie, cet appartement se compose d'une vaste entrée avec placards, d'un séjour lumineux exposé Sud-Ouest, d'une cuisine indépendante, de deux chambres confortables de 10,85 m² et 11,84 m², d'une salle d'eau, de WC séparés, d'un cellier ainsi que de deux dégagements desservant les différentes pièces. Vous profiterez également d'une agréable loggia de 6,20 m², offrant un espace extérieur appréciable au quotidien, idéal pour aménager un petit coin détente ou profiter des beaux jours. Possibilité d'un espace salle à manger et de fermeture pour optimiser la surface...

Voir la description complète en ligne →

POINTS FORTS

- Dernier étage
- Loggia
- Box en sous-sol
- Proximité RER et ligne métro 15
- Commerces et marché

VOTRE CONSEILLER



Prisca Benardeau
0673987098
prisca.benardeau@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 821 569 712

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Appartement à Alfortville
198 000 € · 64 m²

Réf. VA10707

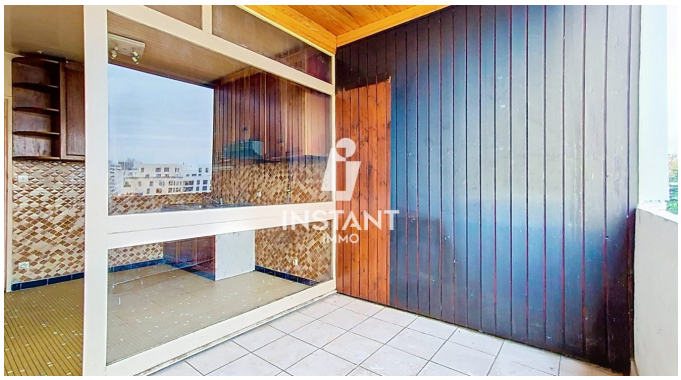
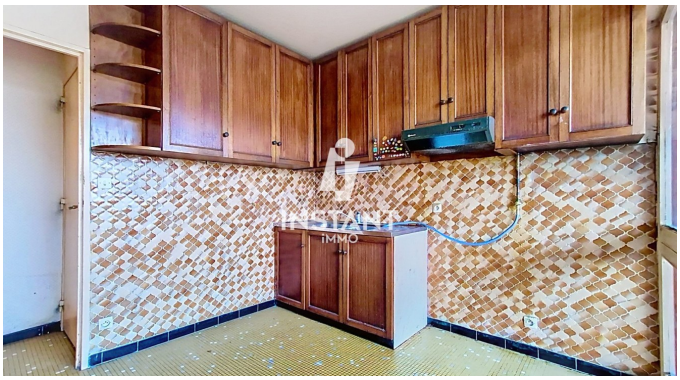
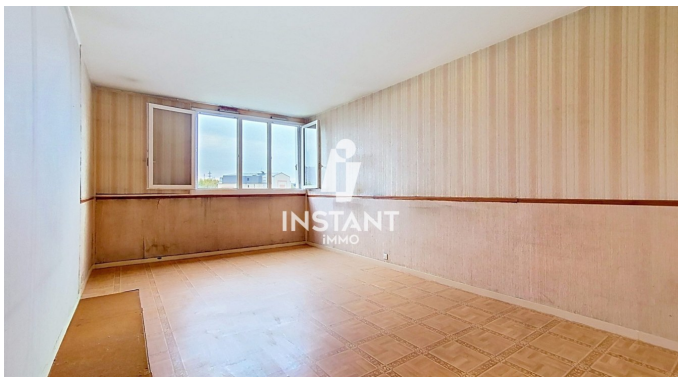
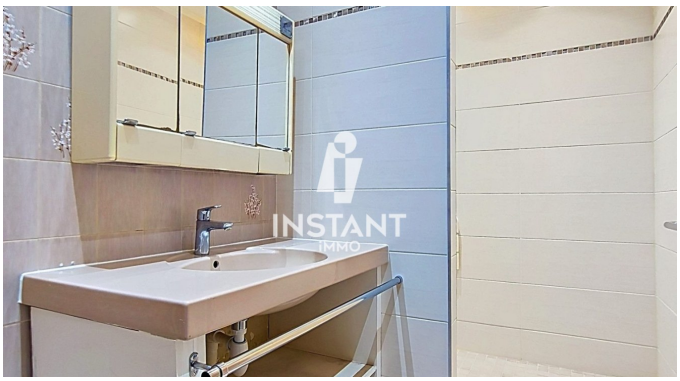
Caractéristiques

Type de bien	**Appartement**	Année de construction	**1971**
Transaction	**Vente**	Exposition	**Nord-Est**
Surface habitable	**64 m²**	Séjour	**17 m²**
Nombre de pièces	**3**	Salle d’eau	**1**
Nombre de chambres	**2**	WC	**1**
Surface au sol	**83,01 m²**	Cave	**Oui**
Étage	**3**	Balcon	**1**
Étages dans l’immeuble	**3**	Surface balcon	**6 m²**

Détail des pièces

Entrée + Placards · 3e étage	**6,23 m²**	W.C. séparé · 3e étage	**1,14 m²**
Séjour · 3e étage	**17,9 m²**	Cellier · 3e étage	**1,33 m²**
Cuisine · 3e étage	**7,9 m²**	Dégagement 1 · 3e étage	**2,37 m²**
Chambre 1 · 3e étage	**11,84 m²**	Dégagement 2 · 3e étage	**1,3 m²**
Chambre 2 · 3e étage	**10,85 m²**	Logia · 3e étage	**6,2 m²**
Salle d'eau · 3e étage	**3,9 m²**	Box pour véhicule · RDC	**12,05 m²**

Le bien en images

Voir toutes les photos en ligne →

Appartement à Alfortville
198 000 € · 64 m²

Réf. VA10707

Localisation



© Mapbox © OpenStreetMap

94140 Alfortville

Zone de localisation publique

Secteur de 350 m autour du bien

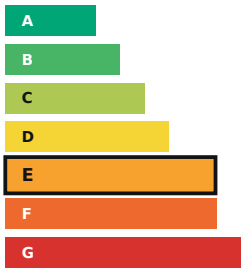
L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

Prix et honoraires

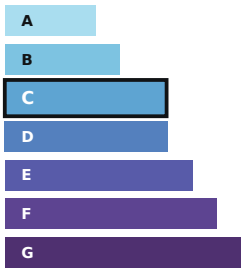
Prix de vente	**198 000 €**
Honoraires	**À la charge du vendeur · 13 000 € TTC**
Prix hors honoraires	**185 000 €**
Copropriété	**57 lots · charges annuelles 3 120 €**
Procédure en cours	**Aucune procédure signalée**

Performance énergétique

DPE · classe E
329 kWhEP/m²/an



GES · classe C
13 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 1 680 à 2 310 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Prisca Benardeau
0673987098
prisca.benardeau@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 821 569 712

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →

Calculer vos mensualités →

Demander une visite →

Voir les biens similaires →

Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne