

À VENDRE · 91700 SAINTE-GENEVIÈVE-DES-BOIS

Appartement à Sainte-Geneviève-des-Bois

460 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	DPE	GES
103 m²	5	3	4 466 €	B	B

DESCRIPTION

APPARTEMENT D'EXCEPTION 103 M² – DERNIER ÉTAGE – TERRASSE PLEIN SUD – 3 CHAMBRES – 2 PARKINGS - DPE B UN BIEN RARE ALLIANT ÉLÉGANCE, MODERNITÉ ET PRESTATIONS HAUT DE GAMME ! Situé au 3ème et dernier étage d'une résidence de standing construite en 2020, découvrez ce superbe appartement de 103 m², offrant un cadre de vie privilégié, des volumes généreux et des prestations de grande qualité. Idéalement situé à proximité des écoles, des commerces et des commodités du quotidien, cet appartement saura vous séduire par son agencement particulièrement fonctionnel, sa belle luminosité et ses équipements modernes, pensés pour offrir un confort optimal. DÈS L'ENTRÉE, LE CHARME OPÈRE ! Vous serez accueilli par une entrée spacieuse, agrémentée d'un grand placard intégré, offrant un espace de rangement pratique et discret. Vous découvrirez ensuite une magnifique pièce de vie de 38 m², véritable cœur de l'appartement, baignée de lumière naturelle grâce à ses ouvertures sur…

Voir la description complète en ligne →

POINTS FORTS

- Dernier étage avec vue dégagée
- Résidence récente et sécurisée
- Aucun travaux à prévoir
- Equipements domotique

VOTRE CONSEILLER



Cécile Larmet
0763443527
cecile.larmet@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 889954541

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Appartement à Sainte-Geneviève-des-Bois
460 000 € · 103 m²

Réf. VA10728

Caractéristiques

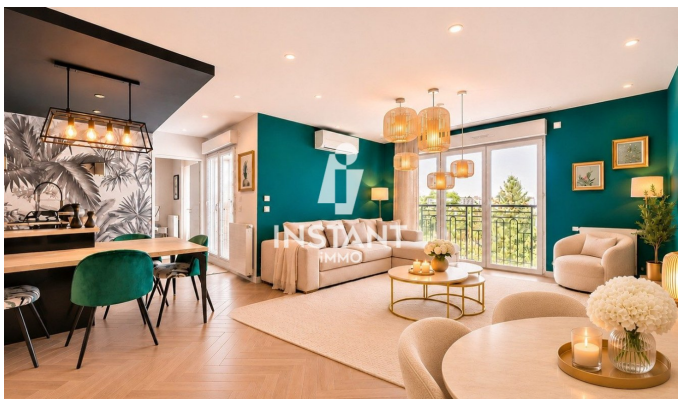
Type de bien	**Appartement**	Exposition	**Sud**
Transaction	**Vente**	Séjour	**38 m²**
Surface habitable	**103 m²**	Salle d’eau	**2**
Nombre de pièces	**5**	WC	**2**
Nombre de chambres	**3**	Ascenseur	**Oui**
Étage	**3**	Accès PMR	**Oui**
Étages dans l’immeuble	**3**	Terrasse	**1**
Année de construction	**2020**	Surface terrasse	**16 m²**

Détail des pièces

Entrée avec grand placard · 3e étage	**8,08 m²**	Chambre 2 · 3e étage	**11,07 m²**
Pièce de vie avec cuisine ouverte - Acc…	**37,48 m²**	Chambre 3 · 3e étage	**11,22 m²**
Suite parentale avec dressing · 3e étage	**17,22 m²**	Salle d'eau · 3e étage	**2,28 m²**
Salle d'eau avec WC - attenante à la su…	**5,78 m²**	WC · 3e étage	**2,36 m²**
Dégagement · 3e étage	**5,99 m²**		

Le bien en images






Voir toutes les photos en ligne →

Appartement à Sainte-Geneviève-des-Bois
460 000 € · 103 m²

Réf. VA10728

Localisation



91700 Sainte-Geneviève-des-Bois

Zone de localisation publique

Secteur de 200 m autour du bien

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

© Mapbox © OpenStreetMap

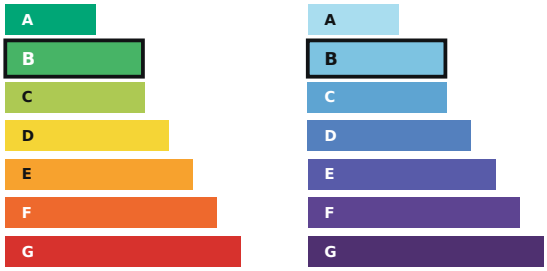
Prix et honoraires

Prix de vente	**460 000 €**
Honoraires	**À la charge du vendeur · 10 000 € TTC**
Prix hors honoraires	**450 000 €**
Copropriété	**88 lots · charges annuelles 2 040 €**
Procédure en cours	**Aucune procédure signalée**

Performance énergétique

DPE · classe B
76 kWhEP/m²/an

GES · classe B
10 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 900 à 1 350 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Cécile Larmet
0763443527
cecile.larmet@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 889954541

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →

Calculer vos mensualités →

Demander une visite →

Voir les biens similaires →

Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne