

À VENDRE · 94170 LE PERREUX-SUR-MARNE

Appartement à Le Perreux-sur-Marne

355 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

SURFACE	PIÈCES	CHAMBRES	PRIX AU M²	DPE	GES
66 m²	4	3	5 379 €	E	E

DESCRIPTION

À DEUX PAS DES BORDS DE MARNE ET DU CDBM, PROCHE DU CENTRE-VILLE ET DU RER E ! Idéalement situé, à proximité des bords de Marne, du CDBM et du centre-ville, tout en bénéficiant d'un environnement calme, cet appartement familial de 4 pièces offre un cadre de vie agréable, alliant tranquillité et proximité des commodités. Situé au 1 er étage sur 3 étages sans ascenseur (1 appartement par étage) d'un immeuble des années 1960, cet appartement traversant, exposé Est/Ouest, bénéficie d'une belle luminosité naturelle tout au long de la journée. Il se compose d'une entrée avec couloir et rangements, d'un séjour convivial, d'une cuisine ouverte, aménagée et équipée, de trois chambres, dont une avec dressing, d'une salle d'eau et de wc indépendants. Le coté nuit donne sur les jardins de la copropriété. Des travaux ont déjà été réalisés, notamment les peintures et certains travaux de plomberie. De nombreux rangements optimisent les espaces et contribuent au confort...

Voir la description complète en ligne →

VOTRE CONSEILLER



Carole Sidhoum
0622014899
carole.sidhoum@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 838835007

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Photos, simulateurs et prise de rendez-vous sur l'annonce en ligne

Appartement à Le Perreux-sur-Marne
355 000 € · 66 m²

Réf. VA10730

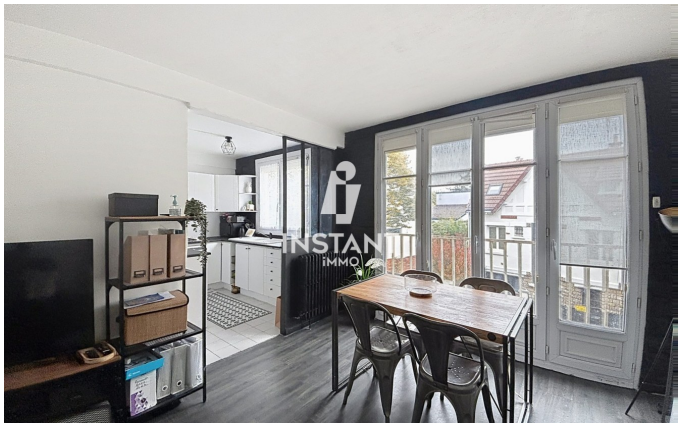
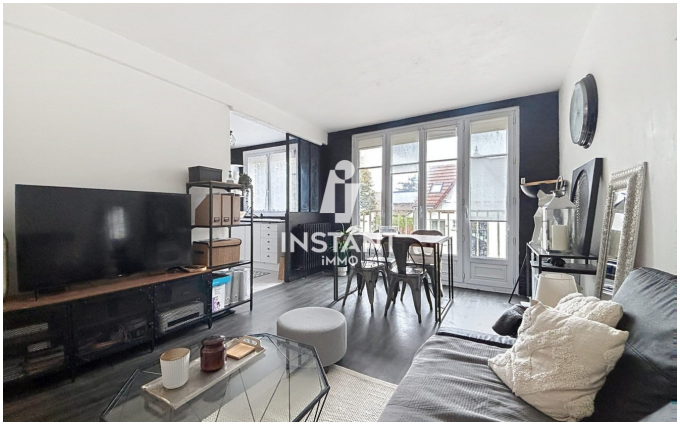
Caractéristiques

Type de bien	**Appartement**	Étages dans l'immeuble	**3**
Transaction	**Vente**	Année de construction	**1960**
Surface habitable	**66 m²**	Salle d'eau	**1**
Nombre de pièces	**4**	WC	**1**
Nombre de chambres	**3**	Cave	**Oui**
Surface au sol	**66,23 m²**	Meublé	**Oui**
Étage	**1**	Stationnement	**1**

Détail des pièces

Couloir · RDC	**7,03 m²**	Chambre 3 + dressing · RDC	**10,91 m²**
Séjour · RDC	**16,35 m²**	WC · RDC	**0,95 m²**
Cuisine · RDC	**6,75 m²**	Salle d'eau · RDC	**3,14 m²**
Chambre 1 · RDC	**9,85 m²**	Placard · RDC	**1,44 m²**
Chambre 2 · RDC	**9,81 m²**		

Le bien en images



Voir toutes les photos en ligne →

Appartement à Le Perreux-sur-Marne
355 000 € · 66 m²

Réf. VA10730

Localisation



94170 Le Perreux-sur-Marne

Zone de localisation publique

Secteur de 500 m autour du bien

L'adresse précise est communiquée par le conseiller.

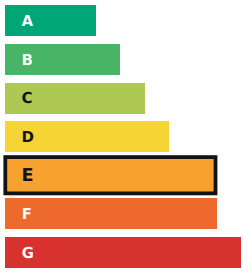
© Mapbox © OpenStreetMap

Prix et honoraires

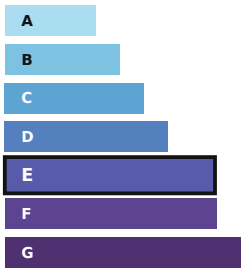
Prix de vente	**355 000 €**
Honoraires	**À la charge du vendeur · 15 000 € TTC**
Prix hors honoraires	**340 000 €**
Copropriété	**60 lots**
Procédure en cours	**Aucune procédure signalée**

Performance énergétique

DPE · classe E
313 kWhEP/m²/an



GES · classe E
69 kgCO₂e/m²/an



Dépenses annuelles estimées : 1 920 à 2 640 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre projet



Carole Sidhoum
0622014899
carole.sidhoum@instantimmo.fr
Écrire sur WhatsApp →
Agent commercial · RSAC 838835007

★★★★★ **4,9/5 · 577 avis Google**

Écrire au conseiller sur WhatsApp →
Calculer vos mensualités →
Demander une visite →
Voir les biens similaires →
Estimer votre bien →

Scannez pour retrouver l'annonce en ligne